

# 事業計画書

---

## 1.事業の概要

### 1) 事業の目的、内容、効果

太陽光発電事業は再生可能エネルギーの中でも、周辺住宅や周辺農地への影響が少ない事業である。この度の事業計画地は周囲に太陽光を遮る障害物もなく、長期的に安定した収益を上げることができると思う。

二酸化炭素の排出や有害物質の排出が極めて少なく環境に優しい事業であり、今回の申請地を有効利用する上でも適している。

### 2) 既定計画又は将来計画との関連性

特に無し。

### 3) 市街化調整区域内における開発行為に該当する土地利用事業にあつては、都市計画法第34条各号のいずれかに該当する理由

建築物の計画がないため、開発行為に非該当。

### 4) 事前協議で付せられた検討結果一覧、相違点及び変更の理由

事前協議必要規模未滿。

## 2.計画地の現況

### 1) 標高(最高地、最低地)

最高値：538.78 m

最低値：532.73 m

### 2) 土地の地目別内訳

合計 5,398.72㎡

(内訳) 山林：5,398.20㎡ (実測)、用悪水路0.52㎡ (実測)

### 3) 法令についてその規制の種別(地域区分)とその面積

森林法：4,854.65㎡ (実測) 残面積543.55㎡は既存の樹木を活用した緑地とする。

林地開発には該当しない旨、農林整備課と協議済み。

## 3.事業計画

### 1) 生産計画

特に無し

### 2) 施設計画 概要・工期・年次別計画

モジュール：970枚 面積 3,491.03㎡

工期 2024年7月1日～2025年6月30日

### 3) 施設管理方法

電気主任技術者が所属する管理会社へ委託

#### 4. 附帯施設計画

##### 1) 道路計画

接続道路の概要：市道0237号線 幅員7.02m

乗入幅：3.8m

車両乗入に関して管理維持課と協議中です。

車両の出入りの際には安全に十分配慮し工事を進めてまいります。

##### 2) 用水計画

特に無し。

##### 3) 排水計画

区域内の雨水については敷地内に設置したU字側溝、集水桝、VP管を用いて調整池に集水し、事業地西側の水路（449-5番地先）に放流します。

占用面積は0.52㎡を予定しております。

現在、上記放流先水路である土側溝は埋もれてしまっているため、

300mm×300mmとなるように改良します。本件は管理維持課と協議済です。

また、本件について部農会長様や隣接地権者様へも伝達済でございます。

##### 4) 防災計画

雨水処理は、敷地内に兼用調整池を設け、許容量以下で水路に放流します。

放流先の管理者（御殿場市管理維持課）とは協議済でございます。

必要貯留量226.80㎡ < 調整容量244.20㎡

調整池は、大雨が降った後や年2回程度のメンテナンス（オリフィスや排水口の浚渫）を必要に応じて行い、維持管理します。

##### 5) 公害防止計画

工事中は低騒音型の重機を使用し、夜間工事は行いません。

##### 6) 廃棄物処理計画

特に無し

#### 5. その他

##### 開発率

$5,398.72\text{m}^2 / 5,398.72\text{m}^2$ （実測面積） $\times 100 = 100\%$

##### 緑地率

$871.55\text{m}^2 / 5,398.72\text{m}^2$ （実測面積） $\times 100 \div 16.14\%$

##### 管理用駐車場

2.5m×5.5m（一台分確保）

