

物 件 調 書

所在地	静岡市葵区与一四丁目335番1074					
住居表示	—					
面積	56.95㎡(実測面積)	地目	雑種地(登記簿)	土地の形状	長方形地	
	56㎡(登記簿面積)		宅地(現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約6mが幅員約5mの舗装市道(与一右衛門新田安倍川左岸堤防沿線)に等高に接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建蔽率 60%	基準建蔽率 60%			
	容積率	指定容積率 200%	基準容積率 200%			
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有		
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有		
	その他	建築基準法第22条区域、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、高度地区(最高限2種16m)、河川法(河川保全区域に該当)				
	※各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株)静岡支社	0120-977-106		
	上水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	下水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株)静岡支社	054-285-2111		
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	静鉄ジャストライン「秋山町」バス停: 物件の南東方 約290m				
	鉄道	JR東海道本線「静岡」駅: 物件の南東方 約4.5km				
公共施設(直線距離)	役所	静岡市役所・葵区役所: 物件の南東方 約3.9km				
	小学校	静岡市立賤機南小学校: 物件の北東方 約1.4km				
	中学校	静岡市立賤機中学校: 物件の北東方 約3.1km				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内にガラス片やコンクリートガラなどが飛散していますが、そのまま引き渡します。</li> <li>敷地の北側について、隣接地の構造物等が当該物件に一部越境している可能性があります、そのまま引き渡します。</li> <li>当該物件は洪水ハザードマップにおいて浸水想定区域に指定されていませんが、静岡市に確認したところ、システム上の不具合により該当外となっており、浸水想定深0.5m以上1.0m未満の区域に該当している可能性がありますとのことです。</li> </ul>						
<p>物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。</p>						

## 品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

## その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。  
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります(品質)が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

# 案内図



安倍川廃川敷（与一4丁目）

出典元：静岡県GIS

静岡市葵区与一四丁目335番1074

登記年月日：平成12年9月29日

167807

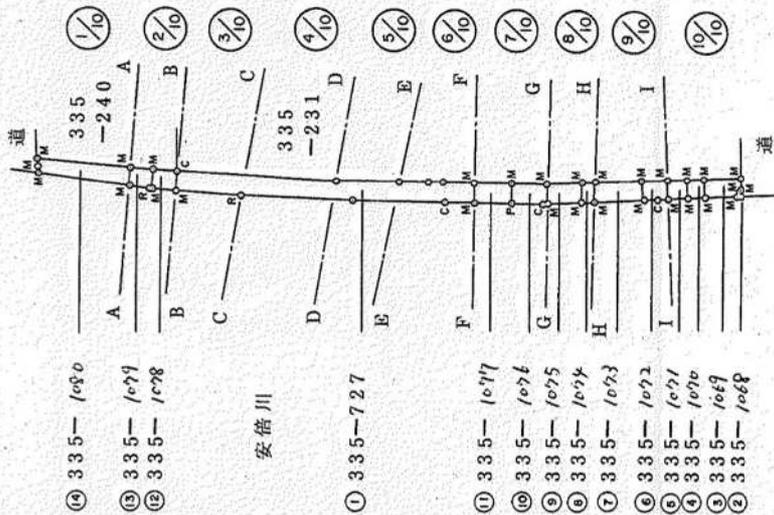
地積測量図 1/8

地番  
335-727  
335-1068  
～-1080

土地の所在  
静岡県静岡市与一四丁目  
静岡市東区

全図

N



境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金網標 (単位m)

静岡県  
静岡市東区  
静岡県知事石川

静岡県総務部財産管理室  
主事 小崎 進  
(平成12年8月10日作製)

作製者  
土地家屋調査士

申請人

縮尺 1/2500

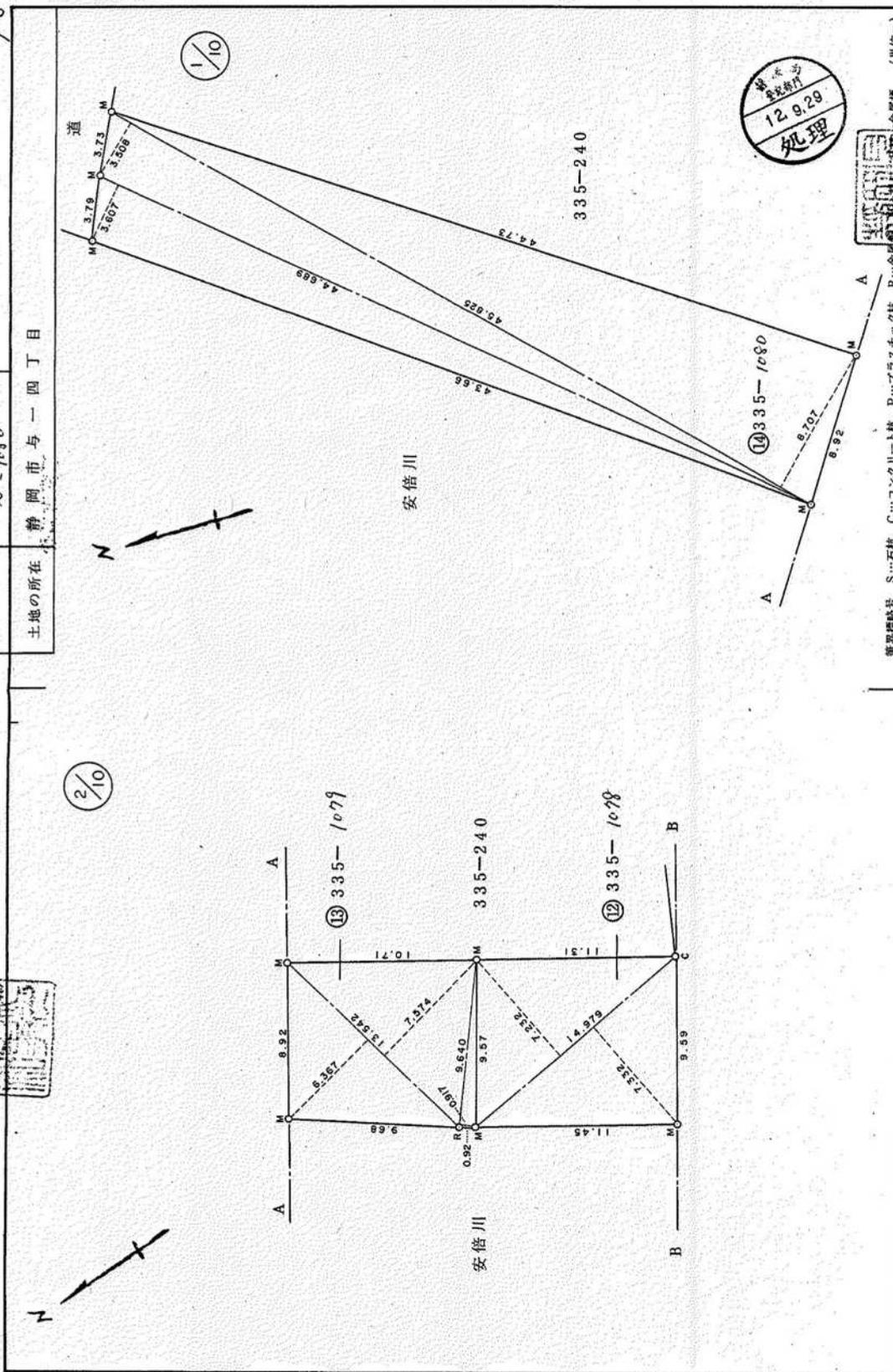
静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成12年9月29日

地積測量図 2/8

地番 335-727  
335-1068  
～-1080  
土地の所在 静岡市与一四丁目

167808



境界略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位m)  
申請人 静岡県 静岡県知事 石川嘉  
縮尺 1/250

静岡県総務部財産管理室  
主事 小崎 (平成12年8月C日作製)  
製作者 土地家屋調査士

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

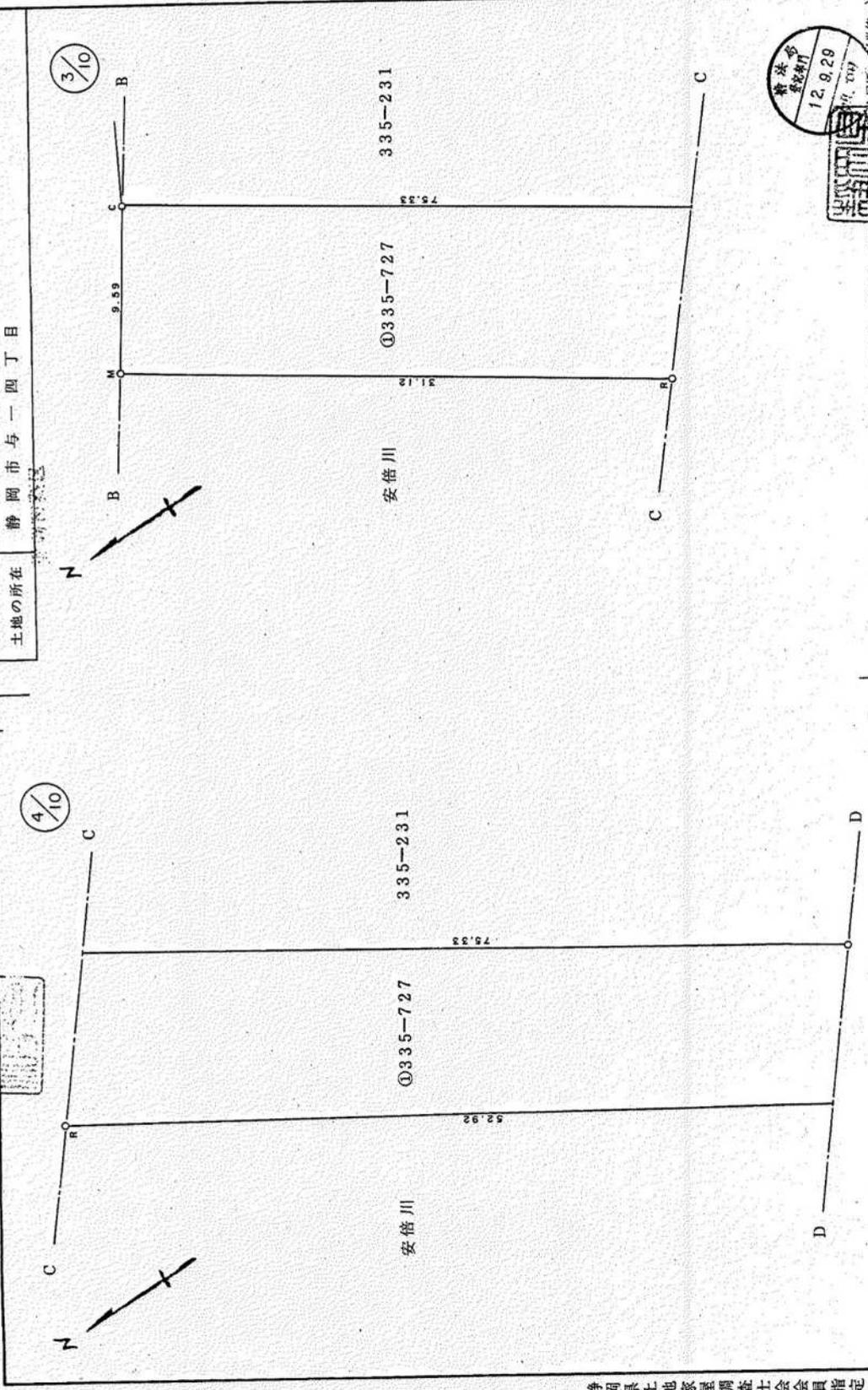
登記年月日：平成12年9月29日

地積測量図 3/8

地番 335-727  
335-708  
~ -1680

土地の所在 静岡市与一四丁目

167809



測量者 石川 嘉

測量日 12.9.29

縮尺 1/250

静岡県 静岡市 小崎 遊

静岡県 総務部 財産管理室

主事 小崎 遊

平成 12 年 8 月 10 日 作製

申請人 石川 嘉

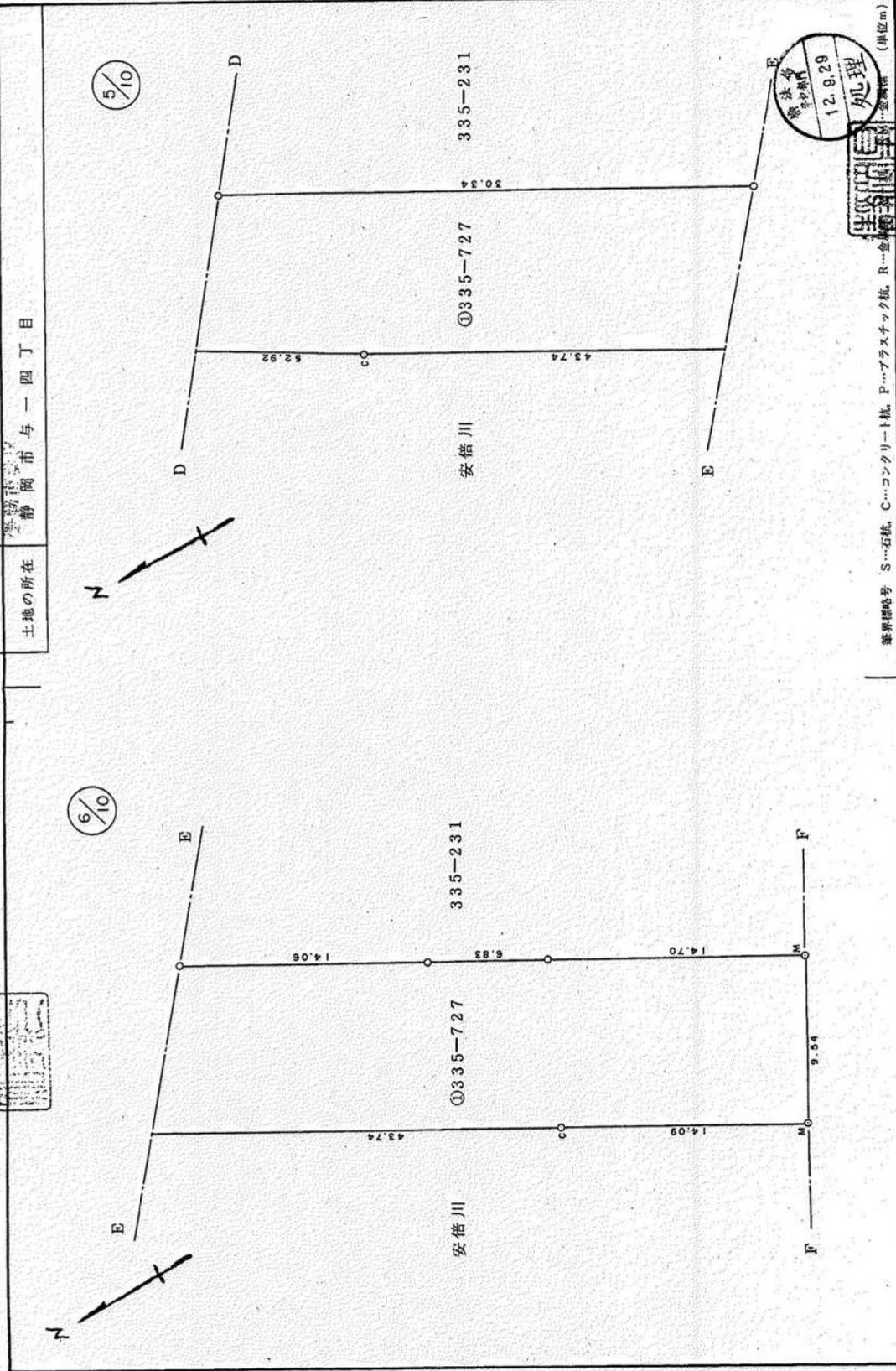
静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成12年9月29日

地積測量図 4/8

地番 335-727  
335-1068  
土地の所在 静岡市与一四丁目

167810



新案略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金杭 (単位:m)  
申請人 静岡県 静岡市 石川 知事

静岡県総務部 財産管理室  
主事 小崎 遊  
土地家屋調査士  
(平成12年8月(C日作製))

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成12年9月29日

167813

地積測量図 7/8

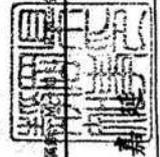
335-727  
335-728  
～-729

地番  
土地の所在

静岡市与一四丁目  
静岡市茶区

⑧ 335-1074	55.586344			
10.844 × 5.126	=			
10.844 × 5.373	=			
計 ½				
⑨ 335-1075	15.4798713			
1.9647 × 7.879	=			
1.9647 × 8.111	=			
計 ½				
⑩ 335-1076	16.4958926			
1.9706 × 8.371	=			
1.9706 × 7.394	=			
9.880 × 2.042	=			
計 ½				
⑪ 335-1077	16.7764544			
1.9934 × 8.416	=			
1.9934 × 8.369	=			
計 ½				
⑫ 335-1078	10.9826028			
1.4979 × 7.332	=			
1.4979 × 7.232	=			
計 ½				
⑬ 335-1079	8.6221914			
1.3542 × 6.367	=			
1.3542 × 7.574	=			
9.640 × 0.917	=			
計 ½				
⑭ 335-1080	16.1193223			
4.689 × 3.607	=			
4.5825 × 3.508	=			
4.5825 × 8.707	=			
計 ½				

求積				
② 335-1068	4.658647			
3.031 × 1.537	=			
2.846 × 0.157	=			
計 ½				
③ 335-1069	15.9381360			
1.9568 × 8.145	=			
1.9568 × 5.366	=			
1.7608 × 0.336	=			
1.7394 × 2.206	=			
計 ½				
④ 335-1070	7.3740832			
1.2323 × 5.984	=			
1.2323 × 6.254	=			
計 ½				
⑤ 335-1071	8.3669998			
1.2926 × 6.473	=			
1.2926 × 6.535	=			
計 ½				
⑥ 335-1072	6.4368591			
1.1697 × 5.503	=			
1.5314 × 3.118	=			
1.5314 × 7.304	=			
計 ½				
⑦ 335-1073	22.1563188			
2.4651 × 8.988	=			
2.4651 × 8.551	=			
計 ½				



地積測量図 (単位:m)

申請人

静岡県 静岡市 石川嘉

縮尺 1/

静岡県総務部 財産管理室 主事 小崎 遊

平成12年 8 月 (O日作製)

製作者

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成12年9月29日



地積測量図 8/8

地番 335-727  
335-1068  
~ - /080

167814

土地の所在 静岡市与一四丁目  
静岡市葵区

① 335-727  
 3097.95 - ( 2555+154.33+75.40+84.07+111.98  
 +216.17+56.92+157.07+165.42  
 +167.29+109.07+98.81+360.47 )  
 = 1338.40

地積

① 335-727	1338	m <sup>2</sup>
② 335-1068	255	m <sup>2</sup>
③ 335-1069	154	m <sup>2</sup>
④ 335-1070	75	m <sup>2</sup>
⑤ 335-1071	84	m <sup>2</sup>
⑥ 335-1072	111	m <sup>2</sup>
⑦ 335-1073	216	m <sup>2</sup>
⑧ 335-1074	56	m <sup>2</sup>
⑨ 335-1075	157	m <sup>2</sup>
⑩ 335-1076	165	m <sup>2</sup>
⑪ 335-1077	167	m <sup>2</sup>
⑫ 335-1078	109	m <sup>2</sup>
⑬ 335-1079	98	m <sup>2</sup>
⑭ 335-1080	360	m <sup>2</sup>



静岡県土地家屋調査士会指定用紙

境界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位m)

製作者 土地家屋調査士  
 静岡県総務部 財産管理室  
 主事 小崎 進  
 (平成12年 8 月 10 日作製)

申請人 静岡県知事 石川 嘉



縮尺 1/



