



欄に数値またはコメントを記入

| 1. 建物概要 | | | | | |
|---------|-------------------|-----|-----|--------|-----|
| 建物名称 | (仮称)株式会社富士製作所 新工場 | BEE | 1.1 | BEEランク | B+ |
| | | | | | ★★★ |

| 2. 重点項目への取組み度 | | | | | |
|------------------------------------------------------|---------------------|----|-------|-------------------|-----------------|
| 重点項目 | 得点 [※] /満点 | | 取組み度 | 評価 | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming) | 3.7 | /5 | | ふつう | |
| "災害に強いしずおか"の形成 (Disaster) | 2.7 | /5 | | がんばろう | |
| "しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design) | 2.9 | /5 | | がんばろう | |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature) | 2.5 | /5 | | がんばろう | |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) | | | 評価 凡例 | よい 4 点以上 | ふつう 3 点以上 |
| | | | | がんばろう 3 点未満 | |

| 3. 重点項目についての環境配慮概要 | | 内訳対応項目 | | |
|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------|-----|
| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。 | | 得点 | 3.7 | |
| "ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進(Global Warming) | | | | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数) ①屋根:二重葺断熱折板:インシュレーション工法を採用。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上) ■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用) ■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避) ⑪節水型便器を採用。 ■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) | Q-1 2 2.1 2.1.2 ① Q-1 3 3.1 3.1.3 ② 3.2 3.2.1 ③ Q-2 2 2.2 2.2.1 ④ 2.2.2 ④ 2.2.3 ④ 2.2.4 ④ 2.2.5 ④ 2.2.6 ④ Q-3 1 ⑤ 3 3.2 ⑥ LR-1 1 ⑦ 2 ⑧ 3 ⑨ 4 4.1 ⑩ 4.2 ⑩ LR-2 1 1.1 ⑪ 1.2 1.2.1 ⑪ 1.2.2 ⑪ 2 2.1 ⑫ 2.2 ⑫ 2.3 ⑫ 2.4 ⑫ 2.5 ⑫ 2.6 ⑫ 3 3.1 ⑬ 3.2 3.2.1 ⑬ 3.2.2 ⑬ 3.2.3 ⑬ LR-3 1 ⑭ 2 2.2 ⑮ | ① 外皮性能 ② 昼光利用設備 ③ 昼光制御 ④ 躯体材料の耐用年数 ⑤ 生物環境の保全と創出 ⑥ 敷地内温熱環境の向上 ⑦ 建物外皮の熱負荷抑制 ⑧ 自然エネルギー利用 ⑨ 設備システムの高効率化 ⑩ モニタリング ⑪ 運用管理体制 ⑫ 雨水利用システム導入の有無 ⑬ 雑排水等利用システム導入の有無 ⑭ 材料使用量の削減 ⑮ 既存建築躯体等の継続使用 ⑯ 躯体材料におけるリサイクル材の使用 ⑰ 躯体材料以外におけるリサイクル材の使用 ⑱ 持続可能な森林から産出された木材 ⑲ 部材の再利用可能性向上への取組み ⑳ 有害物質を含まない材料の使用 ㉑ 消火剤 ㉒ 断熱材 ㉓ 冷媒 ㉔ 地球温暖化への配慮 ㉕ 温熱環境悪化の改善 | | |
| | "災害に強いしずおか"の形成(Disaster) | | | 2.7 |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性) | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯ 2.1.2 ⑯ 2.4 2.4.1 ⑰ 2.4.2 ⑰ 2.4.3 ⑰ 2.4.4 ⑰ 2.4.5 ⑰ | ⑯ 耐震性 ⑰ 免震・制振性能 ⑱ 空調・換気設備 ⑲ 給排水・衛生設備 ⑲ 電気設備 ⑲ 機械・配管支持方法 ⑲ 通信・情報設備 | |
| | | "しずおかユニバーサルデザイン"の推進(Universal Design) | | |
| | <ul style="list-style-type: none"> ■サービス性能対策 (⑯機能性・使いやすさ/⑰心理性・快適性/⑱空間のゆとり) ⑱階高3.7mで計画。 ⑱工場内の柱が少なく、比較的自由度が高い。 ■室外環境(敷地内)対策 (⑲地域性・アメニティへの配慮) | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱ 3 3.1 3.1.1 ⑲ 3.1.2 ⑲ Q-3 3 3.1 ⑲ | ⑱ ユニバーサルデザイン計画 ⑲ 階高のゆとり ⑲ 空間の形状・自由さ ⑲ 地域性への配慮、快適性の向上 | |
| "緑化及び自然景観"の保全・回復(Nature) | | | 2.5 | |
| <ul style="list-style-type: none"> ■室外環境(敷地内)対策 (⑲生物環境の保全と創出/⑲まちなみ・景観への配慮/⑲敷地内温熱環境の向上) ⑲敷地外周に緑化を行い、熱的な影響を低減するように配慮している。 ■敷地外環境対策 (⑲持続可能な森林から産出された木材/⑲温熱環境悪化の改善) | Q-3 1 ⑲ 2 ⑲ 3 3.2 ⑲ LR-2 2 2.5 ⑲ LR-3 2 2.2 ⑲ | ⑲ 生物環境の保全と創出 ⑲ まちなみ景観への配慮 ⑲ 敷地内温熱環境の向上 ⑲ 持続可能な森林から産出された木材 ⑲ 温熱環境悪化の改善 | | |

CASBEE® - 建築(新築)

評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2016年版 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2016(v4.02)

| 1-1 建物概要 | | 1-2 外観 | |
|----------|-----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称 | (仮称)株式会社富士製作所 新工場 | 階数 | 地上2F |
| 建設地 | 静岡県駿東郡長泉町 | 構造 | S造 |
| 用途地域 | 市街化調整区域・法第22条区域 | 平均居住人員 | 75 人 |
| 地域区分 | 6地域 | 年間使用時間 | 2,000 時間/年(想定値) |
| 建物用途 | 工場 | 評価の段階 | 実施設計段階評価 |
| 竣工年 | 2026年12月 予定 | 評価の実施日 | 2025年12月20日 |
| 敷地面積 | 11,108 m ² | 作成者 | 松島章人 |
| 建築面積 | 2,749 m ² | 確認日 | |
| 延床面積 | 2,879 m ² | 確認者 | |

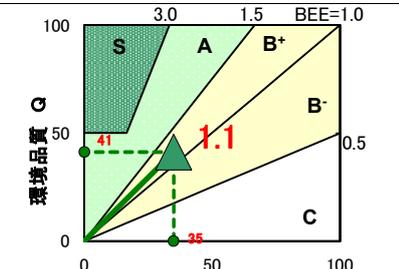


※イメージ着色立面図

2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

BEE = 1.1 ★★★★★☆☆☆☆☆

S: ★★★★★★ A: ★★★★★★ B+: ★★★★★★ B: ★★★★★★ C: ★★★★★★



2-2 ライフサイクルCO₂(温暖化影響チャート)

標準計算

①参照値 100% (92 kg-CO₂/年・m²)

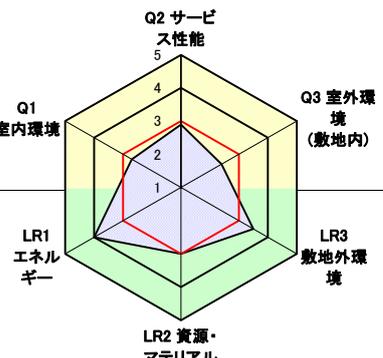
②建築物の取組み 52% (46 kg-CO₂/年・m²)

③上記+②以外の 52%

④上記+ 52%

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO₂排出量の目安で示したものです

2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

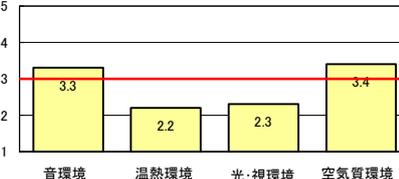


2-4 中項目の評価(バーチャート)

Q のスコア = 2.6

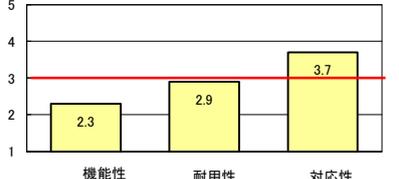
Q1 室内環境

Q1のスコア = 2.7



Q2 サービス性能

Q2のスコア = 2.9



Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア = 2.4



LR のスコア = 3.6

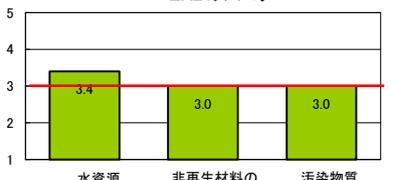
LR1 エネルギー

LR1のスコア = 4.0



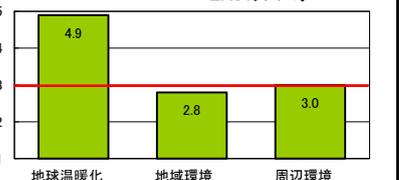
LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア = 3.0



LR3 敷地外環境

LR3のスコア = 3.5



| 3 設計上の配慮事項 | | |
|-----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------|
| 総合 これはCASBEE静岡(2016年版)による評価結果です。 | | その他 0 |
| Q1 室内環境 界壁には遮音性の高い壁の構成を採用している。 | Q2 サービス性能 天井を高くすることにより開放感をもたせている。 2階: 床荷重の設計には、ゆとりを持たせた設計としている。 | Q3 室外環境(敷地内) 空調室外機を建物の間に配置することで空調の負荷を軽減する配置とした。 |
| LR1 エネルギー 一次消費エネルギー性能 BEI=0.00。(太陽光発電設備あり) 建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に適合。 | LR2 資源・マテリアル 鉄骨造で乾式工法のため、躯体と仕上げの分別が容易である。 節水コマ・節水型便器を使用。 | LR3 敷地外環境 敷地の外周に緑化を行い、熱的な影響を低減するように配慮をしている。 敷地内に適切な量の駐車場を確保している。 |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)
 ■Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)
 ■「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと
 ■評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される