



欄に数値またはコメントを記入

## 1. 建物概要

建物名称	フジ日本株式会社 島田事業所新築工事	BEE	0.7	BEEランク	B-	★★
------	--------------------	-----	-----	--------	----	----

## 2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 <sup>*</sup> /満点	取組み度	評価
"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)	3.3 /5		ふつう
"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)	2.9 /5		がんばろう
"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)	3.1 /5		ふつう
"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)	2.1 /5		がんばろう

※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点)

評価 凡例

よい	ふつう	がんばろう
4点以上	3点以上	3点未満

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

各項目について配慮した内容を、該当する番号(①~)を示し記述してください。		内訳対応項目																																																																																																																																																																																				
<b>"ふじのくに地球温暖化対策実行計画"の推進 (Global Warming)</b>		得点	<b>3.3</b>																																																																																																																																																																																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>①断熱性能の高い建築材を採用</li> <li>③カーテンウォールによる昼光利用</li> <li>④耐用年数の長い外装・内装材の使用</li> </ul> </li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑦断熱性能の高い躯体構造及び建築材を使用</li> </ul> </li> <li>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑪節水コマに加えて節水型便器を採用</li> <li>⑫LGS、OAフロアの採用</li> </ul> </li> <li>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善)                     <ul style="list-style-type: none"> <li>⑭高効率な設備機器の採用によるCO2の削減</li> </ul> </li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-1</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.2</td> <td>①</td> <td>外皮性能</td> </tr> <tr> <td>Q-1</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.3</td> <td>②</td> <td>昼光利用設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>③</td> <td>昼光制御</td> </tr> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td>2.2.1</td> <td>④</td> <td>躯体材料の耐用年数</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.2</td> <td>④</td> <td>外壁仕上げ材の補修必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.3</td> <td>④</td> <td>主要内装仕上げ材の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.4</td> <td>④</td> <td>空調換気ダクトの更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.5</td> <td>④</td> <td>空調・給排水配管の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2.6</td> <td>④</td> <td>主要設備機器の更新必要間隔</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑤</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>⑥</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-1</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑦</td> <td>建物外皮の熱負荷抑制</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>⑧</td> <td>自然エネルギー利用</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td></td> <td></td> <td>⑨</td> <td>設備システムの高効率化</td> </tr> <tr> <td></td> <td>4</td> <td>4.1</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>モニタリング</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>4.2</td> <td></td> <td>⑩</td> <td>運用管理体制</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td></td> <td>⑪</td> <td>節水</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.1</td> <td>⑪</td> <td>雨水利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>1.2</td> <td>1.2.2</td> <td>⑪</td> <td>雑排水等利用システム導入の有無</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>材料使用量の削減</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>既存建築躯体等の継続使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.3</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.5</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.6</td> <td></td> <td>⑫</td> <td>部材の再利用可能性向上への取組み</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>有害物質を含まない材料の使用</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2</td> <td>3.2.1</td> <td>⑬</td> <td>消火剤</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.2</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>断熱材</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.2.3</td> <td></td> <td>⑬</td> <td>冷媒</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑭</td> <td>地球温暖化への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>⑮</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能	Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備			3.2	3.2.1	③	昼光制御	Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数			2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔			2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔			2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔			2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔			2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔	Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出		3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上	LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制		2			⑧	自然エネルギー利用		3			⑨	設備システムの高効率化		4	4.1		⑩	モニタリング			4.2		⑩	運用管理体制	LR-2	1	1.1		⑪	節水			1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無			1.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無		2	2.1		⑫	材料使用量の削減			2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用			2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用			2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用			2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材			2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み		3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用			3.2	3.2.1	⑬	消火剤			3.2.2		⑬	断熱材			3.2.3		⑬	冷媒	LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮		2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善
Q-1	2	2.1	2.1.2	①	外皮性能																																																																																																																																																																																	
Q-1	3	3.1	3.1.3	②	昼光利用設備																																																																																																																																																																																	
		3.2	3.2.1	③	昼光制御																																																																																																																																																																																	
Q-2	2	2.2	2.2.1	④	躯体材料の耐用年数																																																																																																																																																																																	
		2.2.2	④	外壁仕上げ材の補修必要間隔																																																																																																																																																																																		
		2.2.3	④	主要内装仕上げ材の更新必要間隔																																																																																																																																																																																		
		2.2.4	④	空調換気ダクトの更新必要間隔																																																																																																																																																																																		
		2.2.5	④	空調・給排水配管の更新必要間隔																																																																																																																																																																																		
		2.2.6	④	主要設備機器の更新必要間隔																																																																																																																																																																																		
Q-3	1			⑤	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																	
	3	3.2		⑥	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																	
LR-1	1			⑦	建物外皮の熱負荷抑制																																																																																																																																																																																	
	2			⑧	自然エネルギー利用																																																																																																																																																																																	
	3			⑨	設備システムの高効率化																																																																																																																																																																																	
	4	4.1		⑩	モニタリング																																																																																																																																																																																	
		4.2		⑩	運用管理体制																																																																																																																																																																																	
LR-2	1	1.1		⑪	節水																																																																																																																																																																																	
		1.2	1.2.1	⑪	雨水利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																	
		1.2	1.2.2	⑪	雑排水等利用システム導入の有無																																																																																																																																																																																	
	2	2.1		⑫	材料使用量の削減																																																																																																																																																																																	
		2.2		⑫	既存建築躯体等の継続使用																																																																																																																																																																																	
		2.3		⑫	躯体材料におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																	
		2.4		⑫	躯体材料以外におけるリサイクル材の使用																																																																																																																																																																																	
		2.5		⑫	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																	
		2.6		⑫	部材の再利用可能性向上への取組み																																																																																																																																																																																	
	3	3.1		⑬	有害物質を含まない材料の使用																																																																																																																																																																																	
		3.2	3.2.1	⑬	消火剤																																																																																																																																																																																	
		3.2.2		⑬	断熱材																																																																																																																																																																																	
		3.2.3		⑬	冷媒																																																																																																																																																																																	
LR-3	1			⑭	地球温暖化への配慮																																																																																																																																																																																	
	2	2.2		⑮	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																	
<b>"災害に強いしずおか"の形成 (Disaster)</b>		得点	<b>2.9</b>																																																																																																																																																																																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>2</td> <td>2.1</td> <td>2.1.1</td> <td>⑯</td> <td>耐震性</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.1.2</td> <td></td> <td>⑯</td> <td>免震・制振性能</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4</td> <td>2.4.1</td> <td>⑰</td> <td>空調・換気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.2</td> <td></td> <td>⑰</td> <td>給排水・衛生設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.3</td> <td></td> <td>⑰</td> <td>電気設備</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.4</td> <td></td> <td>⑰</td> <td>機械・配管支持方法</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>2.4.5</td> <td></td> <td>⑰</td> <td>通信・情報設備</td> </tr> </table>	Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性			2.1.2		⑯	免震・制振性能			2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備			2.4.2		⑰	給排水・衛生設備			2.4.3		⑰	電気設備			2.4.4		⑰	機械・配管支持方法			2.4.5		⑰	通信・情報設備																																																																																																																																											
Q-2	2	2.1	2.1.1	⑯	耐震性																																																																																																																																																																																	
		2.1.2		⑯	免震・制振性能																																																																																																																																																																																	
		2.4	2.4.1	⑰	空調・換気設備																																																																																																																																																																																	
		2.4.2		⑰	給排水・衛生設備																																																																																																																																																																																	
		2.4.3		⑰	電気設備																																																																																																																																																																																	
		2.4.4		⑰	機械・配管支持方法																																																																																																																																																																																	
		2.4.5		⑰	通信・情報設備																																																																																																																																																																																	
<b>"しずおかユニバーサルデザイン"の推進 (Universal Design)</b>		得点	<b>3.1</b>																																																																																																																																																																																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)</li> <li>⑳空間の自由さを確保し将来の用途変更を考慮</li> <li>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-2</td> <td>1</td> <td>1.1</td> <td>1.1.3</td> <td>⑱⑲</td> <td>ユニバーサルデザイン計画</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td>3.1.1</td> <td>⑲</td> <td>階高のゆとり</td> </tr> <tr> <td></td> <td></td> <td>3.1.2</td> <td></td> <td>⑲</td> <td>空間の形状・自由さ</td> </tr> <tr> <td>Q-3</td> <td>3</td> <td>3.1</td> <td></td> <td>㉑</td> <td>地域性への配慮、快適性の向上</td> </tr> </table>	Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画		3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり			3.1.2		⑲	空間の形状・自由さ	Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																													
Q-2	1	1.1	1.1.3	⑱⑲	ユニバーサルデザイン計画																																																																																																																																																																																	
	3	3.1	3.1.1	⑲	階高のゆとり																																																																																																																																																																																	
		3.1.2		⑲	空間の形状・自由さ																																																																																																																																																																																	
Q-3	3	3.1		㉑	地域性への配慮、快適性の向上																																																																																																																																																																																	
<b>"緑化及び自然景観"の保全・回復 (Nature)</b>		得点	<b>2.1</b>																																																																																																																																																																																			
<ul style="list-style-type: none"> <li>■室外環境(敷地内)対策 (⑳生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/㉓敷地内温熱環境の向上)</li> <li>■敷地外環境対策 (㉔持続可能な森林から産出された木材/㉕温熱環境悪化の改善)</li> </ul>	<table border="1"> <tr> <td>Q-3</td> <td>1</td> <td></td> <td></td> <td>⑳</td> <td>生物環境の保全と創出</td> </tr> <tr> <td></td> <td>2</td> <td></td> <td></td> <td>㉒</td> <td>まちなみ景観への配慮</td> </tr> <tr> <td></td> <td>3</td> <td>3.2</td> <td></td> <td>㉓</td> <td>敷地内温熱環境の向上</td> </tr> <tr> <td>LR-2</td> <td>2</td> <td>2.5</td> <td></td> <td>㉔</td> <td>持続可能な森林から産出された木材</td> </tr> <tr> <td>LR-3</td> <td>2</td> <td>2.2</td> <td></td> <td>㉕</td> <td>温熱環境悪化の改善</td> </tr> </table>	Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出		2			㉒	まちなみ景観への配慮		3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上	LR-2	2	2.5		㉔	持続可能な森林から産出された木材	LR-3	2	2.2		㉕	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																							
Q-3	1			⑳	生物環境の保全と創出																																																																																																																																																																																	
	2			㉒	まちなみ景観への配慮																																																																																																																																																																																	
	3	3.2		㉓	敷地内温熱環境の向上																																																																																																																																																																																	
LR-2	2	2.5		㉔	持続可能な森林から産出された木材																																																																																																																																																																																	
LR-3	2	2.2		㉕	温熱環境悪化の改善																																																																																																																																																																																	

# CASBEE® - 建築(新築)

## 評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_速報版

■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	フジ日本株式会社 島田事業所新築工事	階数	地上2F
建設地	静岡県島田市東町4丁目 5009-4, 6941-1, 3941-2, 3941-4, 3937-7, 6004-4, 3939-2, 3939-11, 3939-1, 3939-3, 3939-6, 3939-7, 3939-8, 3939-11, 3939-2, 3939-10, 3939-11, 3939-12	構造	S造
用途地域	区域区分非設定、指定なし	平均居住人員	100 人
地域区分	6地域	年間使用時間	6,570 時間/年(想定値)
建物用途	事務所・工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2027年3月 予定	評価の実施日	2026年4月6日
敷地面積	11,113 m <sup>2</sup>	作成者	青島利浩
建築面積	5,657 m <sup>2</sup>	確認日	
延床面積	7,239 m <sup>2</sup>	確認者	



### 2-1 建築物の環境効率(BEEランク&チャート)

**BEE = 0.7** ★★★★★

S: ★★★★★ A: ★★★★★ B+: ★★★★★ B: ★★★★★ C: ★

### 2-2 ライフサイクルCO<sub>2</sub>(温暖化影響チャート)

標準計算

30%: ☆☆☆☆ 60%: ☆☆☆☆ 80%: ☆☆☆☆ 100%: ☆☆☆☆ 100%超: ☆☆☆☆

①参照値 100%  
②建築物の取組み 87%  
③上記+②以外の 87%  
④上記+ 87%

46 (kg-CO<sub>2</sub>/年・m<sup>2</sup>)

このグラフは、LR3中の「地球温暖化への配慮」の内容を、一般的な建物(参照値)と比べたライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量の目目で示したものです。

### 2-3 大項目の評価(レーダーチャート)

### 2-4 中項目の評価(バーチャート)

**Q のスコア = 2.5**

#### Q1 室内環境

Q1のスコア= 3.0

#### Q2 サービス性能

Q2のスコア= 3.2

#### Q3 室外環境(敷地内)

Q3のスコア= 1.4

**LR のスコア = 3.0**

#### LR1 エネルギー

LR1のスコア= 2.7

#### LR2 資源・マテリアル

LR2のスコア= 3.2

#### LR3 敷地外環境

LR3のスコア= 3.1

3 設計上の配慮事項		
総合	これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。	
	その他	・特になし
Q1 室内環境	Q2 サービス性能	Q3 室外環境(敷地内)
・評価対象外	・将来の用途変更の可能性等を考慮し、建物の階高、空間の形状・自由にゆとりを持った計画としている。	・テラスによる中間領域の形成など、アメニティの向上に配慮している。
LR1 エネルギー	LR2 資源・マテリアル	LR3 敷地外環境
・高効率な設備機器を採用し、エネルギーの効率的利用に配慮している。	・躯体と仕上材の分離が容易であり、解体時におけるリサイクルを促進させる対策がある。	・高効率な設備機器の採用によるCO <sub>2</sub> の削減により、環境負荷の低減に寄与している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)  
 ■ Q: Quality (建築物の環境品質)、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)  
 ■ 「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生涯の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと  
 ■ 評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される