

1. 建物概要

建物名称	井上運送(株) 湯船原倉庫	BEE	0.9	BEEランク	B-	★★
------	---------------	-----	-----	--------	----	----

2. 重点項目への取組み度

重点項目	得点 [*] /満点	取組み度	評価
“ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進 (Global Warming)	2.0	/5	          

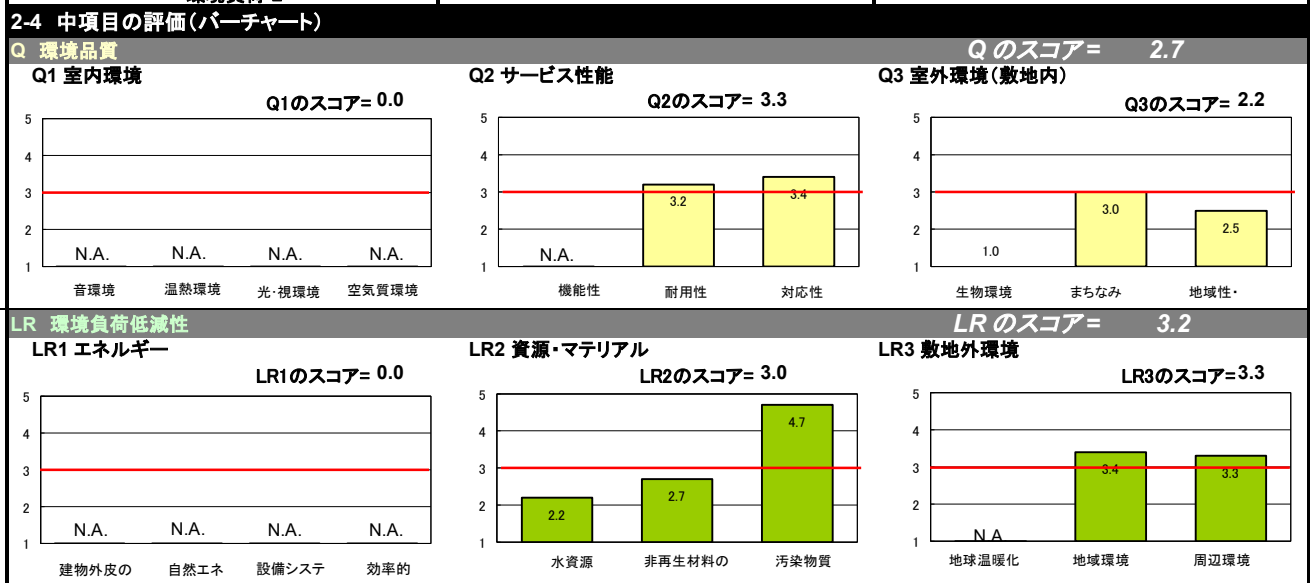
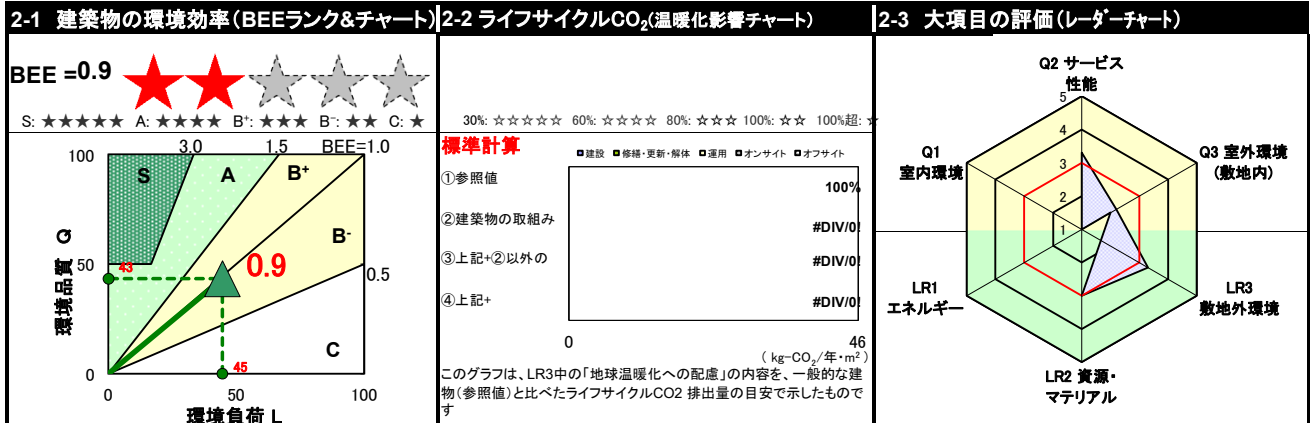
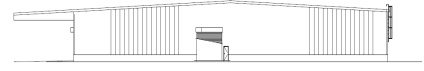
CASBEE®-建築(新築)

評価結果

■ 使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版_速報版

■ 使用評価ソフト: CASBEE-BD_NC_2021SDGs(v2.3.5)

1-1 建物概要		1-2 外観	
建物名称	井上運送(株)湯船原倉庫	階数	地上1F
建設地	静岡県駿東郡小山町湯船字下原95	構造	S造
用途地域	用途無指定地域 市街化調整区域	平均居住人員	5 人
地域区分	5地域	年間使用時間	2,340 時間/年(想定値)
建物用途	工場	評価の段階	実施設計段階評価
竣工年	2026年12月 予定	評価の実施日	2026年6月18日
敷地面積	25,022 m ²	作成者	村松 浩幸
建築面積	3,477 m ²	確認日	
延床面積	3,477 m ²	確認者	



3 設計上の配慮事項		
総合 これはCASBEE静岡(2021年SDGs対応版)による評価結果である。 建築物の環境品質については、ゆとりが有り維持管理のしやすい空間とすることで環境品質が向上するよう努めている。		その他 特になし
Q1 室内環境 0	Q2 サービス性能 空間にゆとりを持たせることによって、機能的で使いやすい空間とするとともに将来の変化にも対応できるように配慮している。 主要な外装材、内装材は更新必要間隔が長い材料を採用している。	Q3 室外環境(敷地内) 外部仕上等において、周辺の街並みや風景にバランスよく調和させている。
LR1 エネルギー 0	LR2 資源・マテリアル 再利用可能なシステム建材を採用している。 有害物質を含まない材料の使用に努めるなどして環境への悪影響の低減を図っている。	LR3 敷地外環境 近くの気象台を用いて風向風速卓越風などの風環境を把握し、計画に配慮した。 屋外照明及び屋内照明はチェックリストの過半を満たすよう配慮している。

■ CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■ Q: Quality (建築物の環境品質), L: Load (建築物の環境負荷), LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性), BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■ 「ライフサイクルCO₂」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと■ 評価対象のライフサイクルCO₂排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命・省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される