

## 1. 建物概要

|      |                    |     |     |        |    |     |
|------|--------------------|-----|-----|--------|----|-----|
| 建物名称 | 県営住宅小山第2団地A棟建替事業工事 | BEE | 1.2 | BEEランク | B+ | ★★★ |
|------|--------------------|-----|-----|--------|----|-----|

## 2. 重点項目への取組み度

| 重点項目                                                 | 得点 <sup>*</sup> /満点 | 取組み度  | 評価                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|------------------------------------------------------|---------------------|-------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進<br>(Global Warming)            | 3.3                 | /5    | ふつつ                                                                                                                                                                                                         |
| “災害に強いしずおか”の形成<br>(Disaster)                         | 2.6                 | /5    | がんばろう                                                                                                                                                                                                       |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進<br>(Universal Design)            | 2.6                 | /5    | がんばろう                                                                                                                                                                                                       |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復<br>(Nature)                         | 2.3                 | /5    | がんばろう                                                                                                                                                                                                       |
| ※対応するCASBEEのスコア(平均)を5点満点で表示します。(スコア1.0=1点、スコア5.0=5点) |                     | 評価 凡例 | よい 4 点以上 <br>ふつつ 3 点以上 <br>がんばろう 3 点未満  |

## 3. 重点項目についての環境配慮概要

| 各項目について配慮した内容を、該当する番号(①～)を示し記述してください。                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 内訳対応項目                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| “ふじのくに地球温暖化対策実行計画”の推進(Global Warming)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 3.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  ■室内環境対策 (①室温制御/②昼光対策/③グレア対策/④部品・部材の耐用年数)<br>①外皮性能の向上。<br>■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>■エネルギー対策 (⑦建物外皮の熱負荷抑制/⑧自然エネルギー利用/⑨設備システムの高効率化/⑩効率的運用)<br>⑦Low-E複層ガラス採用による熱負荷抑制。<br>⑨LED照明の採用<br>■資源・マテリアル対策 (⑪水資源保護/⑫非再生性資源の使用量削減/⑬汚染物質含有材料の使用回避)<br>⑪節水設備器具の採用。<br>⑬有害物質を含まないシーリング材、接着剤の採用。<br>⑬ノンブロン現場発泡ウレタン断熱材の採用。<br>■敷地外環境対策 (⑭地球温暖化への配慮/⑮温熱環境悪化の改善) |  | Q-1 2 2.1 2.1.2 ①<br>Q-1 3 3.1 3.1.3 ②<br>3.2 3.2.1 ③<br>Q-2 2 2.2 2.2.1 ④<br>2.2.2 ④<br>2.2.3 ④<br>2.2.4 ④<br>2.2.5 ④<br>2.2.6 ④<br>Q-3 1 ⑤<br>3 3.2 ⑥<br>LR-1 1 ⑦<br>2 ⑧<br>3 ⑨<br>4 4.1 ⑩<br>4.2 ⑩<br>LR-2 1 1.1 ⑪<br>1.2 1.2.1 ⑪<br>1.2.2 ⑪<br>2 2.1 ⑫<br>2.2 ⑫<br>2.3 ⑫<br>2.4 ⑫<br>2.5 ⑫<br>2.6 ⑫<br>3 3.1 ⑬<br>3.2 3.2.1 ⑬<br>3.2.2 ⑬<br>3.2.3 ⑬<br>LR-3 1 ⑭<br>2 2.2 ⑮ | 外皮性能<br>昼光利用設備<br>昼光制御<br>躯体材料の耐用年数<br>外壁仕上げ材の補修必要間隔<br>主要内装仕上げ材の更新必要間隔<br>空調換気ダクトの更新必要間隔<br>空調・給排水配管の更新必要間隔<br>主要設備機器の更新必要間隔<br>生物環境の保全と創出<br>敷地内温熱環境の向上<br>建物外皮の熱負荷抑制<br>自然エネルギー利用<br>設備システムの高効率化<br>モニタリング<br>運用管理体制<br>節水<br>雨水利用システム導入の有無<br>雑排水等利用システム導入の有無<br>材料使用量の削減<br>既存建築躯体等の継続使用<br>躯体材料におけるリサイクル材の使用<br>躯体材料以外におけるリサイクル材の使用<br>持続可能な森林から産出された木材<br>部材の再利用可能性向上への取組み<br>有害物質を含まない材料の使用<br>消火剤<br>断熱材<br>冷媒<br>地球温暖化への配慮<br>温熱環境悪化の改善 |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| “災害に強いしずおか”の形成(Disaster)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  ■サービス性能対策 (⑯耐震・免震/⑰信頼性)<br>⑰耐震性能の優れた配管支持方法を採用した。                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |  | Q-2 2 2.1 2.1.1 ⑯<br>2.1.2 ⑯<br>2.4 2.4.1 ⑰<br>2.4.2 ⑰<br>2.4.3 ⑰<br>2.4.4 ⑰<br>2.4.5 ⑰                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 耐震性<br>免震・制振性能<br>空調・換気設備<br>給排水・衛生設備<br>電気設備<br>機械・配管支持方法<br>通信・情報設備                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| “しずおかユニバーサルデザイン”の推進(Universal Design)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.6                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  ■サービス性能対策 (⑱機能性・使いやすさ/⑲心理性・快適性/⑳空間のゆとり)<br>階高2.95m<br>■室外環境(敷地内)対策 (㉑地域性・アメニティへの配慮)                                                                                                                                                                                                                                                                          |  | Q-2 1 1.1 1.1.3 ⑱/⑲<br>3 3.1 3.1.1 ⑲<br>3.1.2 ⑲<br>Q-3 3 3.1 ㉑                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 | ユニバーサルデザイン計画<br>階高のゆとり<br>空間の形状・自由さ<br>地域性への配慮、快適性の向上                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| “緑化及び自然景観”の保全・回復(Nature)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |  | 得点                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             | 2.3                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|  ■室外環境(敷地内)対策 (⑤生物環境の保全と創出/㉒まちなみ・景観への配慮/⑥敷地内温熱環境の向上)<br>■敷地外環境対策 (⑫持続可能な森林から産出された木材/⑮温熱環境悪化の改善)<br>⑮建築物の外皮性能を向上させることにより建築設備からの排熱量を低減する。                                                                                                                                                                                                                       |  | Q-3 1 ⑤<br>2 ⑥<br>3 3.2 ⑥<br>LR-2 2 2.5 ⑫<br>LR-3 2 2.2 ⑮                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 生物環境の保全と創出<br>まちなみ景観への配慮<br>敷地内温熱環境の向上<br>持続可能な森林から産出された木材<br>温熱環境悪化の改善                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |

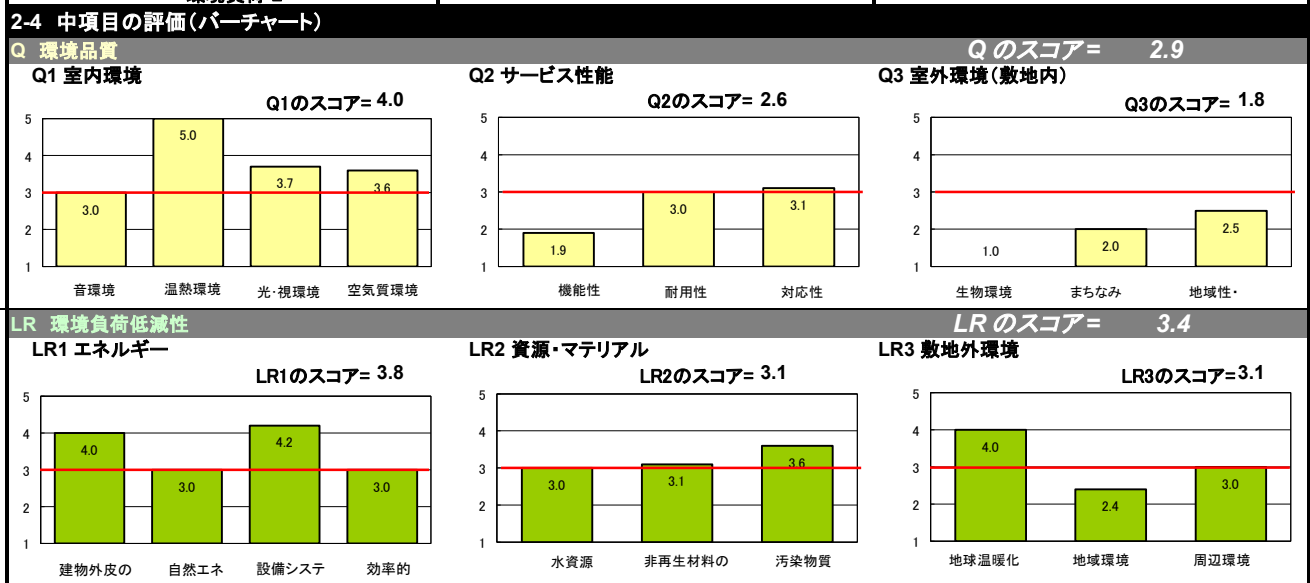
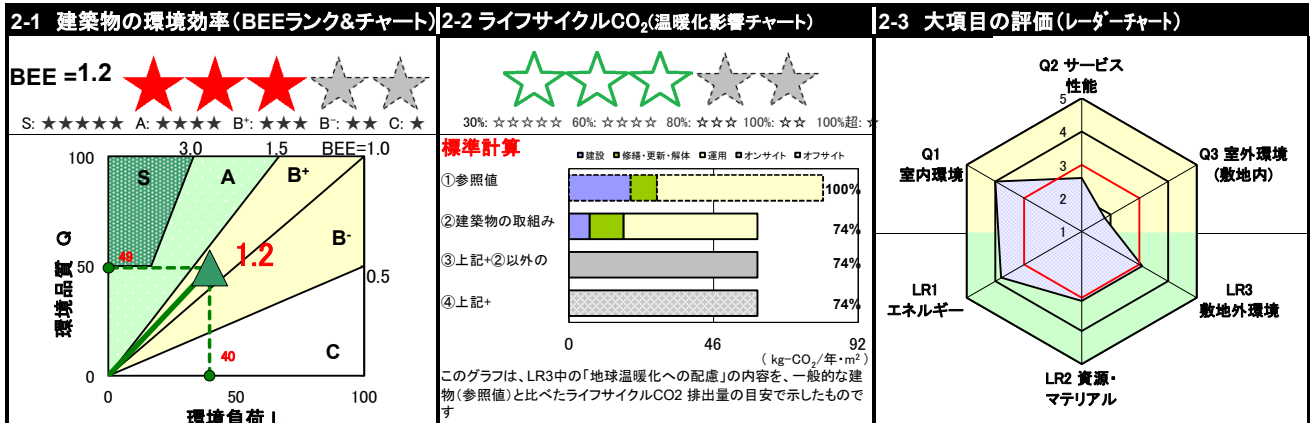
# CASBEE®-建築(新築)

## 評価結果

■使用評価マニュアル: CASBEE-建築(新築)2021年SDGs対応版\_速報版

■使用評価ソフト: CASBEE-BD\_NC\_2021SDGs(v2.3.5)

| 1-1 建物概要 |                      | 1-2 外観 |                 |
|----------|----------------------|--------|-----------------|
| 建物名称     | 県営住宅小山第2団地A棟建替事業     | 階数     | 地上5F            |
| 建設地      | 静岡県駿東郡小山町生土149-10    | 構造     | RC造             |
| 用途地域     | 第2種住居地域              | 平均居住人員 | 140 人           |
| 地域区分     | 5地域                  | 年間使用時間 | 8,760 時間/年(想定値) |
| 建物用途     | 集合住宅                 | 評価の段階  | 実施設計段階評価        |
| 竣工年      | 2030年10月 予定          | 評価の実施日 | 2026年4月1日       |
| 敷地面積     | 8,567 m <sup>2</sup> | 作成者    | 金丸智昭            |
| 建築面積     | 964 m <sup>2</sup>   | 確認日    |                 |
| 延床面積     | 3,767 m <sup>2</sup> | 確認者    |                 |



| 3 設計上の配慮事項   |                                                               |              |
|--------------|---------------------------------------------------------------|--------------|
| 総合           | これはCASBEE静岡(2021年版)による評価結果です。                                 |              |
| Q1 室内環境      | 複層ガラスを採用し、熱負荷低減に配慮した。                                         | Q2 サービス性能    |
| Q2 サービス性能    | 構造部材を損傷することなく設備の修繕、更新が可能となるよう配慮した。                            | Q3 室外環境(敷地内) |
| Q3 室外環境(敷地内) | 周囲の街並みや景観を損なわないような外観となるよう配慮した。                                |              |
| LR1 エネルギー    | 建物の外皮性能を高め、エネルギーの消費量を低減させるよう配慮した。太陽光発電設備を設置し、自然エネルギーを有効に利用する。 | LR2 資源・マテリアル |
| LR2 資源・マテリアル | リサイクル資材、有害物質を含まない材料を採用する。                                     | LR3 敷地外環境    |
| LR3 敷地外環境    | 特になし。                                                         |              |

■CASBEE: Comprehensive Assessment System for Built Environment Efficiency (建築環境総合性能評価システム)

■「Q: Quality (建築物の環境品質)」、L: Load (建築物の環境負荷)、LR: Load Reduction (建築物の環境負荷低減性)、BEE: Built Environment Efficiency (建築物の環境効率)

■「ライフサイクルCO<sub>2</sub>」とは、建築物の部材生産・建設から運用、改修、解体廃棄に至る一生の間の二酸化炭素排出量を、建築物の寿命年数で除した年間二酸化炭素排出量のこと

■評価対象のライフサイクルCO<sub>2</sub>排出量は、Q2、LR1、LR2中の建築物の寿命、省エネルギー、省資源などの項目の評価結果から自動的に算出される