

令和8年度静岡県産業経済会館指定管理者評価委員会による評価結果

静岡県経済産業部商工業局商工振興課

1 実施日・場所

令和8年6月22日（月）静岡県産業経済会館3階 第2会議室

2 指定管理者名

静岡ビル保善株式会社

3 指定期間及び評価対象期間

(1) 指定期間 令和4年4月1日 ～ 令和9年3月31日（5年）

(2) 評価対象期間

ア 年度評価 令和7年4月1日 ～ 令和8年3月31日（1年）

イ 期間評価 令和4年4月1日 ～ 令和8年3月31日（4年）

4 評価手順

① 指定管理者による実績報告等

② 質疑応答

③ 委員の採点による評価

5 評価委員

氏 名	所 属 ・ 役 職	備考	出欠
大石 真裕	一般財団法人静岡経済研究所 主席研究員	有識者	出席
増田 徳好	一般社団法人静岡県中小企業診断士協会 顧問	有識者	出席
石田 豪志	公益財団法人静岡県産業振興財団 常務理事兼事務局長	施設利用者	出席
上原 吉史	公益社団法人静岡県国際経済振興会 主幹	施設利用者	出席
北川 浩孝	静岡労働基準協会 事務局長	施設利用者	出席

6 評価項目

評価区分	評価項目	評価の視点	配点
基本的事項	設置目的の達成	設置目的に沿った運営が行われているか	5
	県民の平等な使用の確保	公の施設として適切な運営が行われているか	5
管理運営状況	職員の配置、教育研修体制	職員の配置、教育研修体制は適切か	10
	危機管理体制	危機管理体制の確保はされているか	10
	利用者等とのトラブル等に対する方策	利用者等とのトラブル等の対応策は十分か	5
	効率的な維持管理のための方策	施設や設備の管理が適切に行われているか	10
経営状況	利用料金の設定	利用料金の設定は適切か	5
	収支計画及び実績	収支計画及び実績は妥当か	20
サービス向上、利用増進	サービス向上に向けた取組	サービス向上に向けた取組はされているか	10
	利用率向上に向けた取組	利用率向上に向けた取組はされているか	10
	有料会議室の利用状況	利用実績は上がっているか	10
合 計			100

7 評価結果

(1) 年度評価

総合評価区分は「良」(11項目・100点満点中、5人平均で76.8点)

総合評価区分	評価得点率	摘 要
優	最高点の85%以上	大いに評価できる
良	70～85%未満	評価できる
可	50～70%未満	普通
要改善	50%未満	改善を要する

(2) 期間評価

評価の結果は「管理実績が特に優秀または優秀に該当しない」

(11項目・100点満点中、5人平均で74.6点)

期間評価の結果	左記の目安	次回選定時における加点割合(上限)
管理実績が特に優秀	評価時総配点の90%以上	選定時総配点の10%以内
管理実績が優秀	評価時総配点の80%以上	選定時総配点の5%以内

※現指定管理者が次回指定管理者に応募する際に、期間評価の結果に応じて加点される。

(3) 委員コメント(主な助言事項・意見)

- ・会議室の夜間利用率向上のため、割引料金や駐車台数の観点から利用促進を図ること。
- ・会議室の利用促進に繋がるように、ホームページの構成を工夫すること。
- ・会議室利用者の駐車場利用台数を見直すこと。
- ・自主事業講座を充実させるとともに、在館団体が参加しやすいよう、年度当初に広報すること。