

物 件 調 書

【 土 地 】					
所在及び地番		静岡市葵区瀬名一丁目200番435			
住居表示					
面 積	2, 203. 43㎡(実測面積) ----- 2, 203. 43㎡(公簿面積)	地 目	宅 地(現況) ----- 宅 地(公簿)	土地の 形 状	ほぼ長方形地
接面道路の幅員、 種別、状況等	東側：幅員約 2 m の舗装道路（建築基準法第42条第 2 項道路）に等高に接面。 南側：幅員約 8 m の舗装市道瀬名住宅団地 3 号線に等高に接面。 西側：幅員約 6 m の舗装市道瀬名住宅団地17号線に路面よりやや高く接面。				
私道の負担等に 関する事項	—				
法令に基づく 制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第 2 種中高層住居専用地域	
	建 蔽 率	指定建蔽率	60%	基準建蔽率	70%
	容 積 率	指定容積率	200%	基準容積率	200%
	高さの制限	道路斜線制限	無・ ☒ 有	隣地斜線制限	無・ ☒ 有
		北側斜線制限	無・ ☒ 有	絶対高さ制限	☒ 無・有
		日影による中高層の建築物の制限		無・ ☒ 有	
	外壁後退	☒ 無・有		壁面線の制限	☒ 無・有
	準防火地域	☒ 無・有		防火地域	☒ 無・有
	そ の 他	高度地区(最高限 2 種16m)、屋外広告物特別規制地域（第2種特別規制地域）、 景観法、盛土規制法(宅地造成等工事規制区域)			
	※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。				
供給処理施設 の状況			事業所名	電話番号	
	電 気	引込不可・ ☒ 引込可	中部電力パワーグリッド(株) 静岡支社	0120-977-106	
	上水道	引込不可・ ☒ 引込可	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132	
	下水道	引込不可・ ☒ 引込可	静岡市上下水道お客様サービスセンター	054-251-1132	
	都市ガス	引込不可・ ☒ 引込可	(株)TOKAI 静岡支店	054-237-3661	
			静岡ガス(株)エリア開発グループ	054-285-2172	
	L P ガス	引込不可・ ☒ 引込可	(株)TOKAI 静岡支店	054-237-3661	
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。				
交通機関 (直線距離)	バ ス	しずてつジャストライン「東部団地」停留所：物件の北方約110m			
	鉄 道	JR東海道本線「草薙」駅：物件の南東方約2. 1km			
公共施設 (直線距離)	役場	静岡市役所・葵区役所：物件の南西方約5. 2km			
	小学校	静岡市立千代田東小学校：物件の南西方約880m			
	中学校	静岡市立西奈中学校：物件の東方約630m			

【 建 物 】		
所 在	静岡市葵区瀬名一丁目200番地435	
建物の状況 (主である建物)	家屋番号	200番435の3
	構造・用途	鉄筋コンクリート造陸屋根4階建
	延床面積	1,382.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	瀬名教職員住宅(南棟)として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号1
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号2
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号3
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号4
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	物置として設計
建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号5
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年2月28日建築
	設計等	物置として設計

建物の状況 (付属建物)	家屋番号	符号 6
	構造・用途	ブロック造スレート葺平家建
	延床面積	12.60㎡
	建築時期	昭和48年 2 月 28日 建築
	設計等	物置として設計
外構工事・工作物等	屋外掲示板、フェンス、自転車置場、受水槽ほか	
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)		
-建物について-		
・本件建物は無価値であり、買主が解体することを前提に売却するものです。解体に当たっては必要に応じて入札番号121瀬名教職員住宅元施設②の落札者と調整の上行ってください。		
・このため、本件建物の設備等については、経年変化及び使用に伴う性能低下、損傷、使用不能等があります。		
・本件建物内の物品類は現況での引渡しとなります。		
・本件建物についてアスベスト調査を令和4年度に実施しており、アスベストは検出されませんでした。		
・本件建物の建物図面等について一部現存しないものがあります。		
-土地について-		
・本件土地の埋設物調査は実施しておりません。杭については、昭和47年度の建築工事設計図面を参照した限り、建物に試験杭が7本、本杭が146本、受水槽にRC杭が8本埋設されていることが確認されています。		
・架空線が敷地の一部の上空を通っています。		
・物件敷地内の工作物、構造物及び樹木は現況のまま引き渡します。		
・土壤汚染調査は未実施です。		
・樹木が隣地に越境している可能性があります。		
・物件西側の構造物が市道側に越境しています。		
・東側法42条2項道路について、東側の水路端より一方後退(2m)する必要があります。		
・上下水道について、引込み直しが必要になる可能性があります。		
・本件土地は(株)TOKAIの集中供給区域になりますが、北東側道路の南棟から中棟あたりまで口径50mmの静岡ガス(株)の都市ガス配管があります。ただし、物件内への引込みは行っておりません。また、北棟付近までは本管が敷設されていないため、静岡ガス(株)の都市ガス配管から都市ガスを引き込む場合は、静岡ガス(株)(054-285-2172)まで御相談ください。		
・令和4年度に測量を行っており、境界標についても全て現存していますが、一部経年により判別しにくくなっている箇所があります。		
・中部電力パワーグリッド株式会社所有の電柱及び支線が設置されていますが、現況のまま引き渡します。		
※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。		
必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。		

品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 建物の建築図面等がある場合は静岡県教育委員会教育施設課において閲覧できます。
- (2) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (3) 建物を解体撤去する場合の費用負担については、県は対応しません。また、解体撤去する場合は、騒音等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 敷地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (5) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (6) 現在の建物を解体撤去後、新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (7) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (8) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (9) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (10) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (11) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀、埋設管等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (13) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合はあ

ります（品質）が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。

(14) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

(15) 建物のアスベストについては、他に記載のある場合を除き、専門業者による調査は実施していません。調査の費用負担とアスベストが発見された場合の除去及びその費用負担等については、県は対応しません。

案 内 図



表 題 部 (土地の表示)			調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000425986
地図番号	H3 23-1 23-2 23-3 23-4		筆界特定	余白		
所 在	静岡市瀬名一丁目				余白	
	静岡市葵区瀬名一丁目				平成17年4月1日変更 平成17年8月30日登記	
① 地 番	②地 目	③ 地 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕		
200番435	宅地	4754	40	200番16から分筆 〔昭和43年6月26日〕		
余白	余白	4701	17	③錯誤 国土調査による成果 〔昭和50年10月7日〕		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日		
余白	余白	2203	43	③錯誤 ③200番435、200番455に分筆 〔令和5年1月20日〕		

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	合併による所有権登記	昭和43年4月26日 第17451号	所有者 静 岡 県 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年9月20日
静岡地方法務局

登記官

中 村 元 昭

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

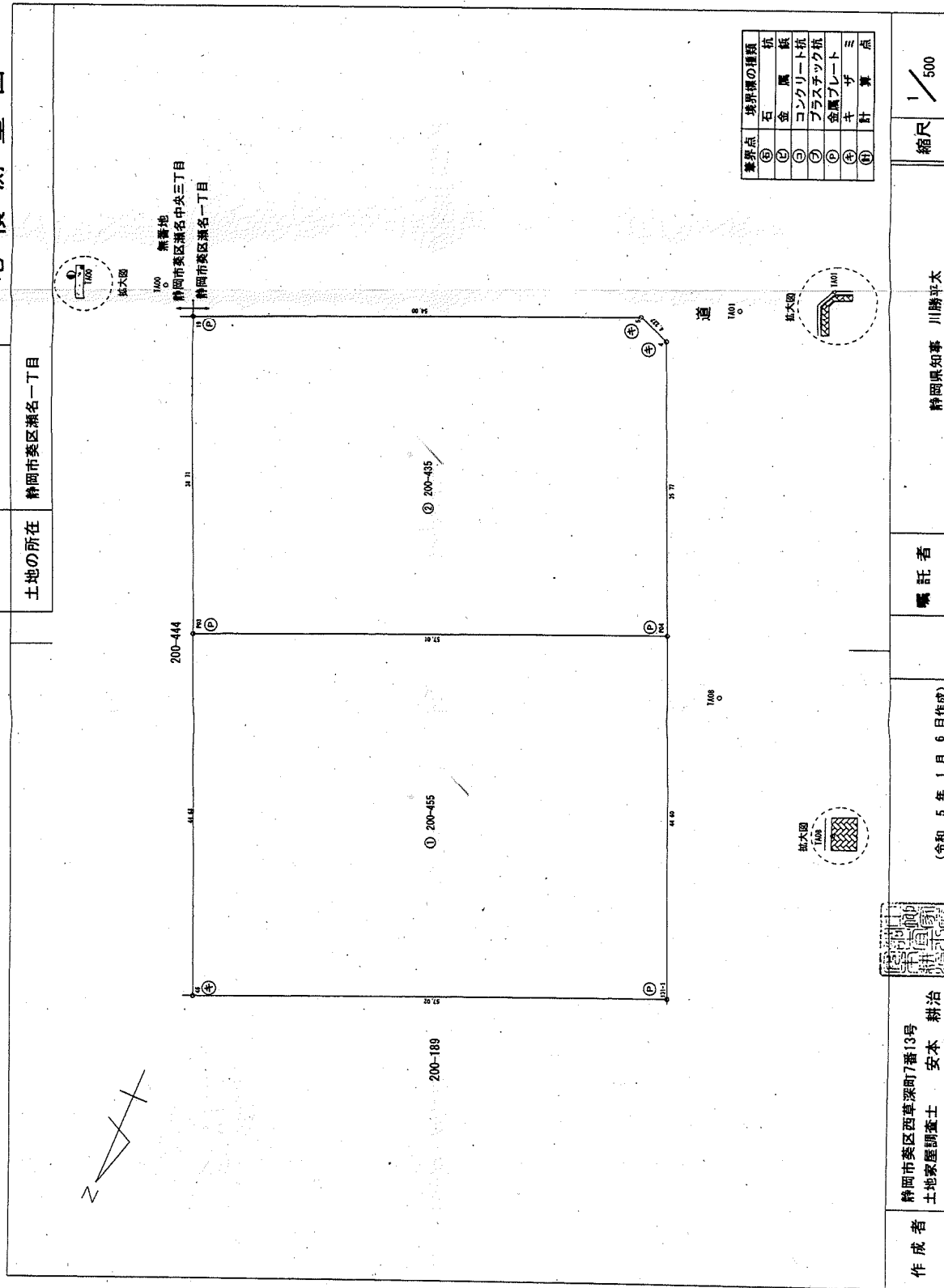
* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D43246 (1/3)



1/1

地番	200-435、200-455
土地の所在	静岡市葵区瀬名一丁目



登記年月日：令和5年1月20日

2/2

地積測量図

地番	200-435、200-455
土地の所在	静岡市葵区瀬名一丁目

求積表

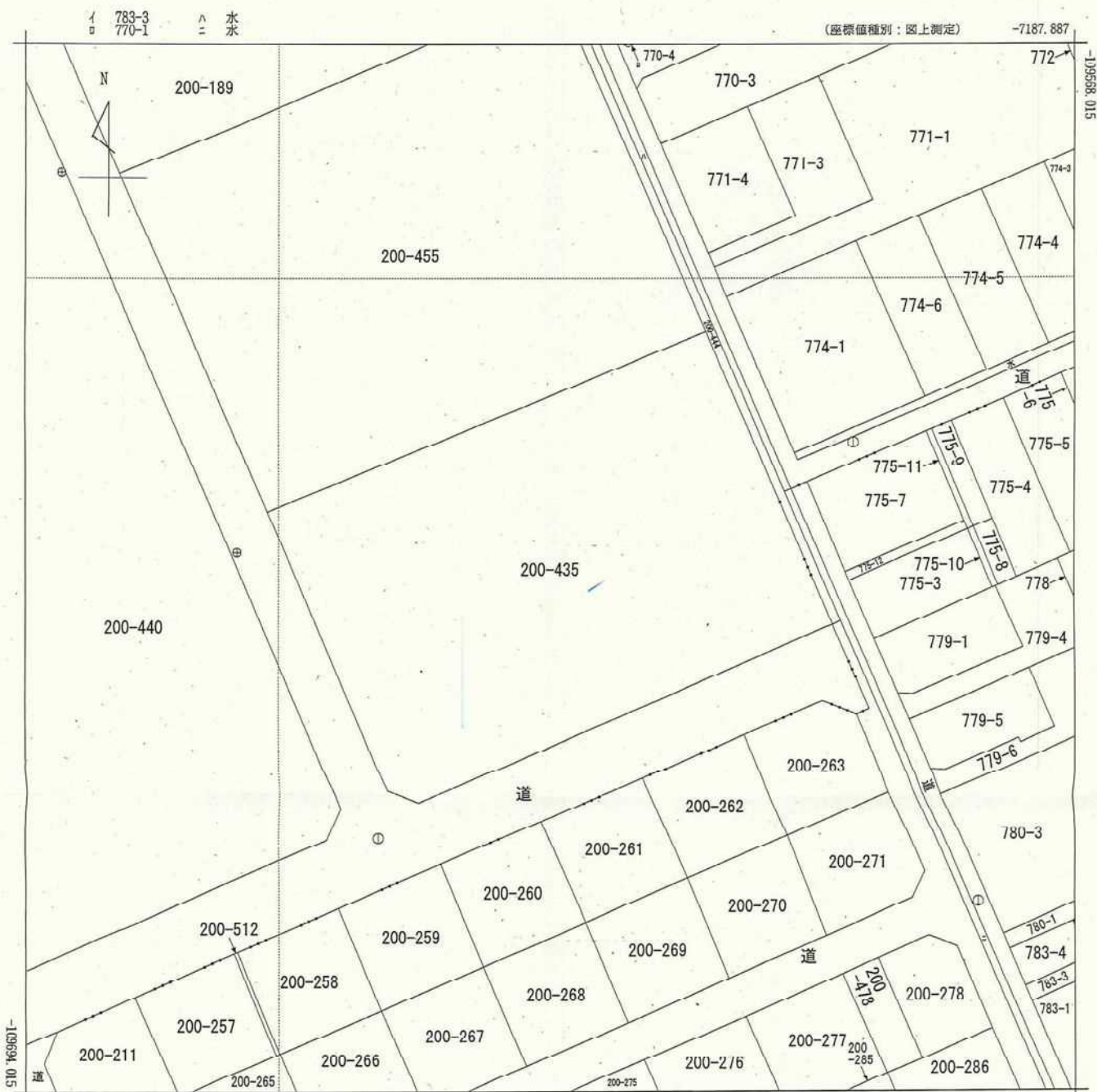
地番 ① 200-455					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
131-1	-109583.865	-7301.589	34.796	-3813080.16540	
46	-109561.307	-7245.192	69.981	-7667509.82167	
P03	-109602.379	-7231.588	-34.796	3813724.37684	
P04	-109624.854	-7283.988	-69.981	7671656.90774	
			合計	5091.28751	
			合計面積	2545.641875	㎡

地番 ② 200-435					
NO	Xn	Yn	Yn+1-Yn-1	Xn・(Yn+1-Yn-1)	
19	-109637.963	-7216.338	-34.370	3768256.78310	
5	-109659.273	-7265.958	-53.550	5872254.06150	
4	-109657.729	-7269.888	-18.030	1971728.853870	
P04	-109624.854	-7283.988	38.300	-4198631.908200	
P03	-109602.379	-7231.588	67.650	-7414600.93350	
			合計	4406.86780	
			合計面積	2203.431890	㎡

測量年月日	令和4年12月21日
図測系	任意座標

点名	X座標	Y座標	備考
TA00	-109640.239	-7211.851	トラバース点
TA01	-109664.813	-7276.630	トラバース点
TA08	-109620.445	-7292.725	トラバース点

作成者	静岡市葵区西草深町7番13号 土地家屋調査士 安本 耕治	(令和5年1月6日作成)
嘱託者	静岡県知事 川勝平太	
縮尺	1/	



(座標値種別：図上測定)



請求部	所在	静岡市葵区瀬名一丁目				地番	200番435			
出力縮尺	1/500	精度区分	甲三	座標系番号又は記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日(原図)			補記事項		

A3→A4に縮小

表 題 部 (主である建物の表示)		調製	平成10年9月24日	不動産番号	0800000434366
所在図番号	余白				
所 在	静岡市瀬名一丁目 200番地435			余白	
	静岡市葵区瀬名一丁目 200番地435			平成17年4月1日変更 平成17年8月30日登記	
家屋番号	200番435の3			余白	
① 種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²		原因及びその日付〔登記の日付〕	
共同住宅	鉄筋コンクリート造陸屋根 4階建	1階	345.65	昭和48年2月28日新築	
		2階	345.65		
		3階	345.65		
		4階	345.65		
余白	余白	余白		昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項の規定により移記 平成10年9月24日	

表 題 部 (附属建物の表示)				
符 号	①種 類	② 構 造	③ 床 面 積 m ²	原因及びその日付〔登記の日付〕
1	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白
2	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白
3	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白
4	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白
5	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白
6	物置	ブロック造スレート 葺平家建	12.60	余白

権 利 部 (甲 区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登 記 の 目 的	受付年月日・受付番号	権 利 者 そ の 他 の 事 項
1	所有権保存	昭和49年4月2日 第16395号	所有者 東京都新宿区南元町23番地 公立学校共済組合 順位1番の登記を移記
	余白	余白	昭和63年法務省令第37号附則第2条第2項 の規定により移記 平成10年9月24日
2	所有権移転	平成10年12月22日 第50085号	原因 平成10年9月10日売買 所有者 静岡県

* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、

登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48840 (3/3)

1/2



これは登記記録に登録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に登録されている事項はない。

令和6年11月11日
静岡地方法務局

登記官

中村元昭

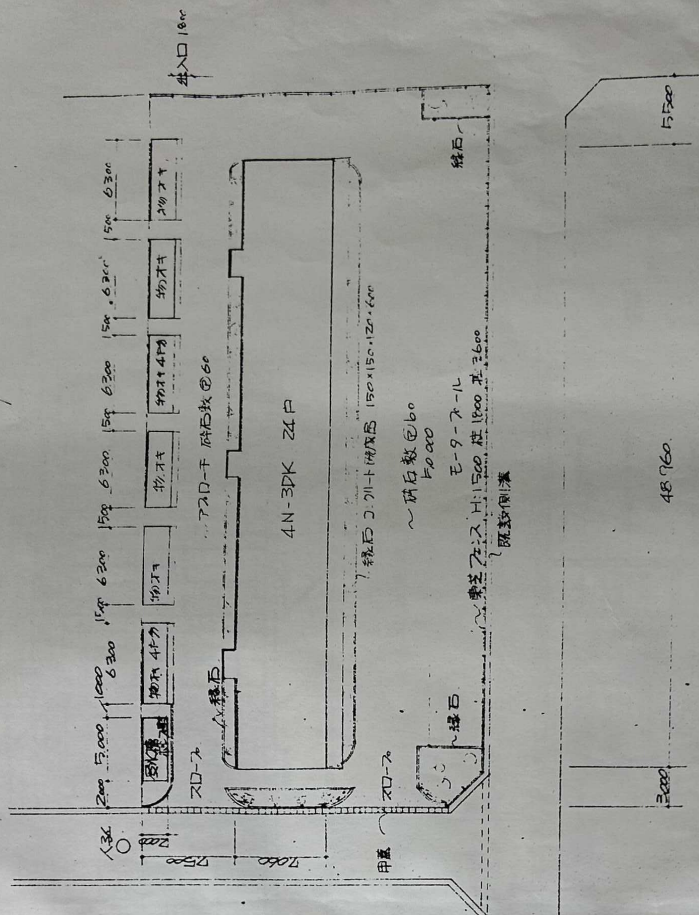
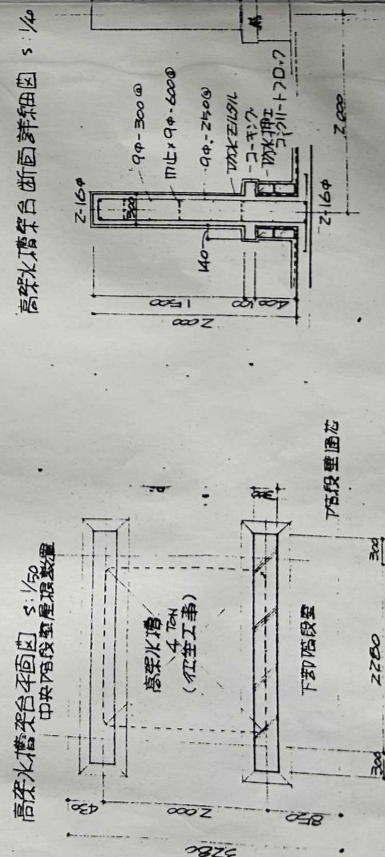
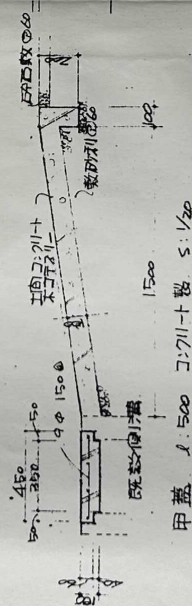
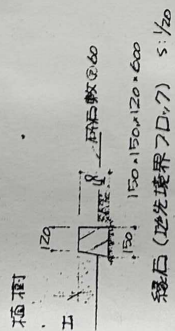
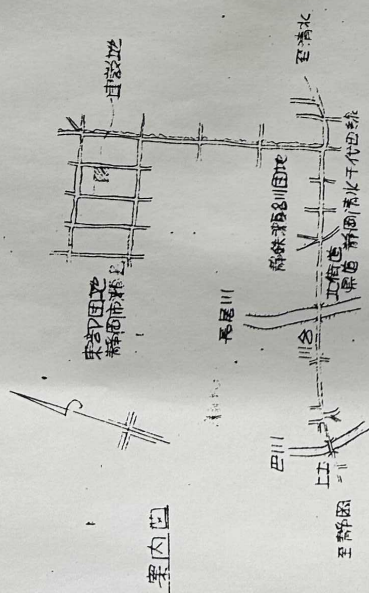
- * 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人（所有者）の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。
- * 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

整理番号 D48840 (3/3)

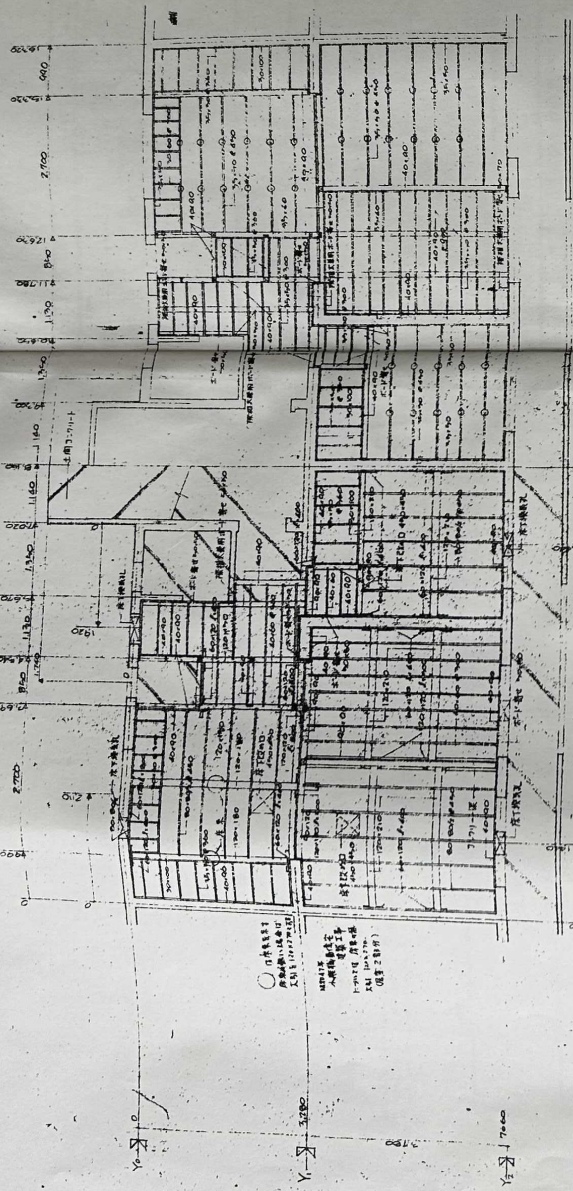


2/2

各図面は実際の縮尺とは異なります。現存する資料は現存する図面の抜粋になりますので、現存する図面の全てを御覧になりたい方は静岡県教育委員会教育施設課にて閲覧が可能です。



西工遺址

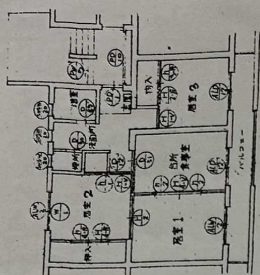


般殖床伏園 15

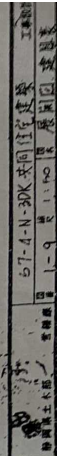


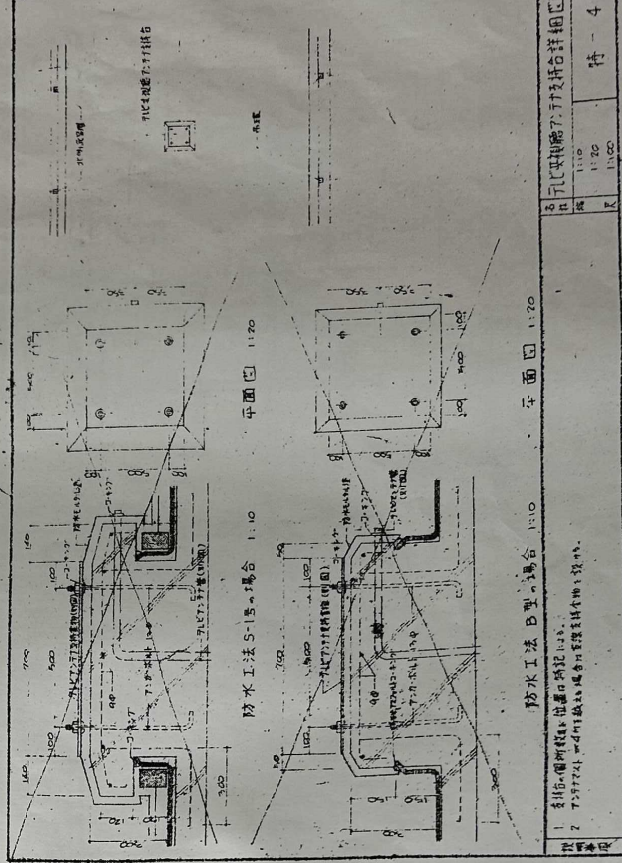
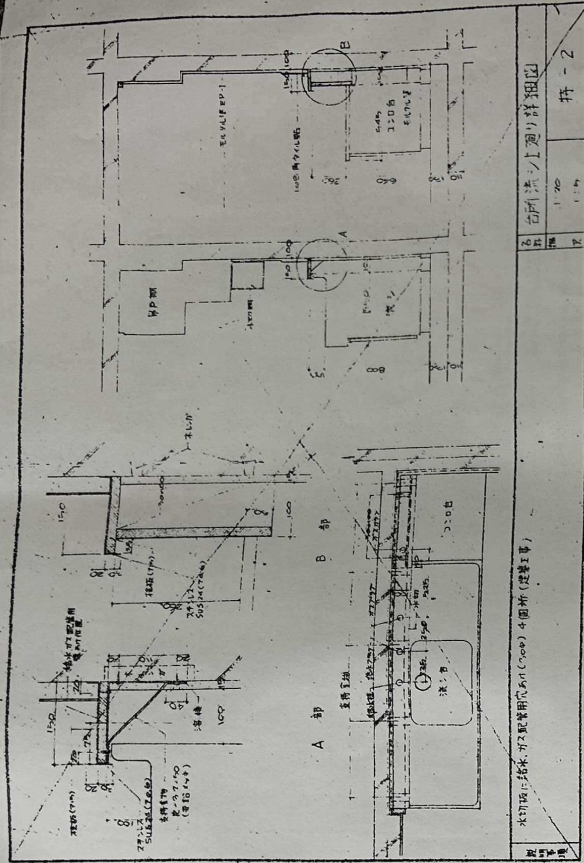
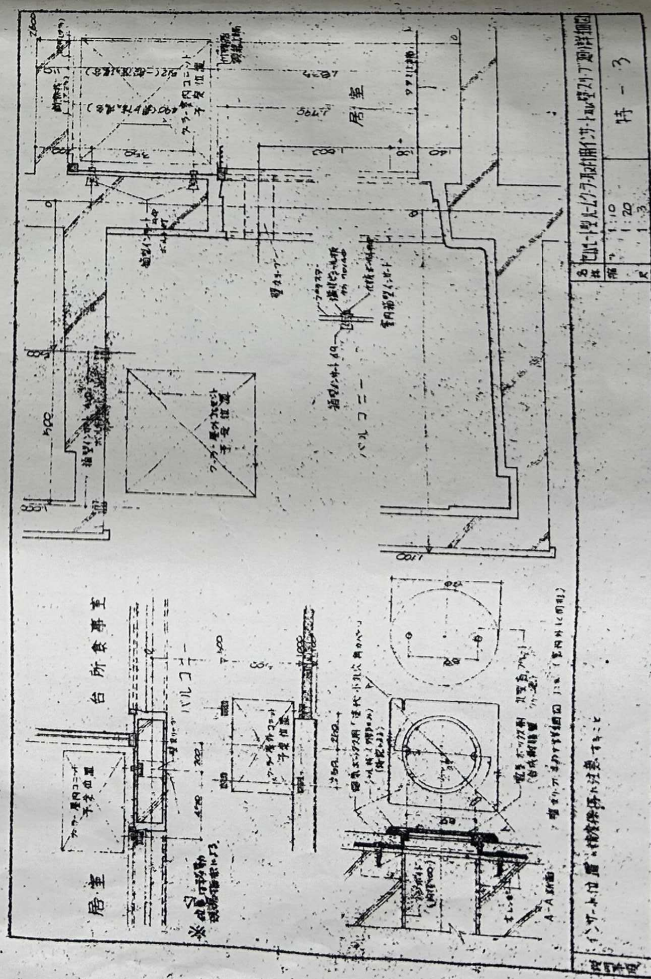
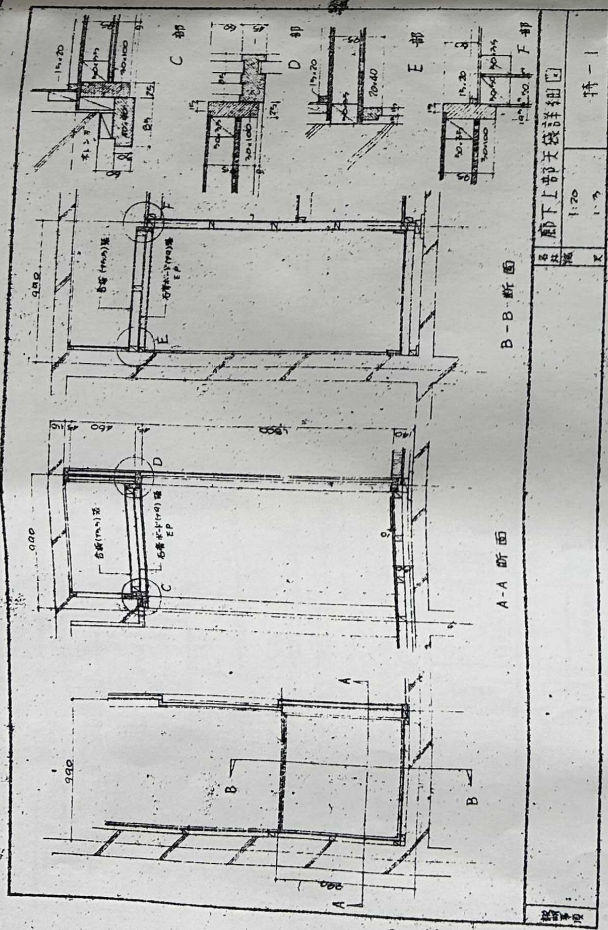
東上清太井伏田 1:52

一、批發零售收單

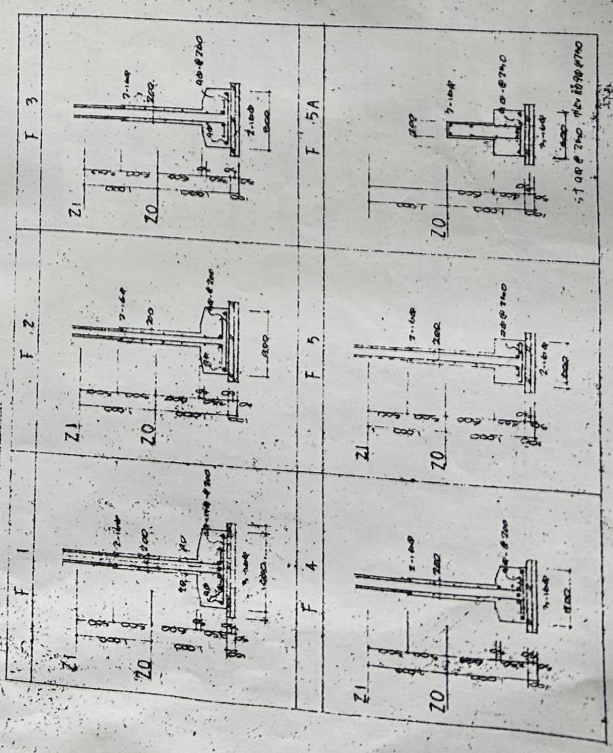
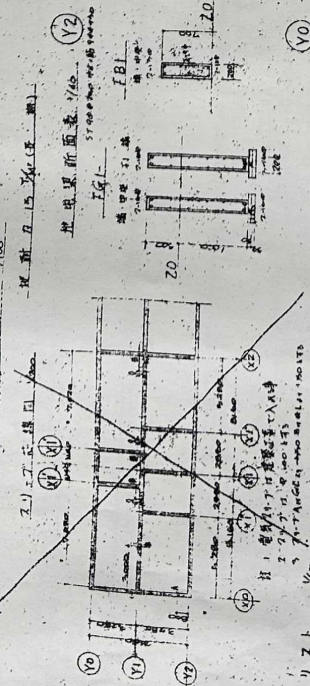
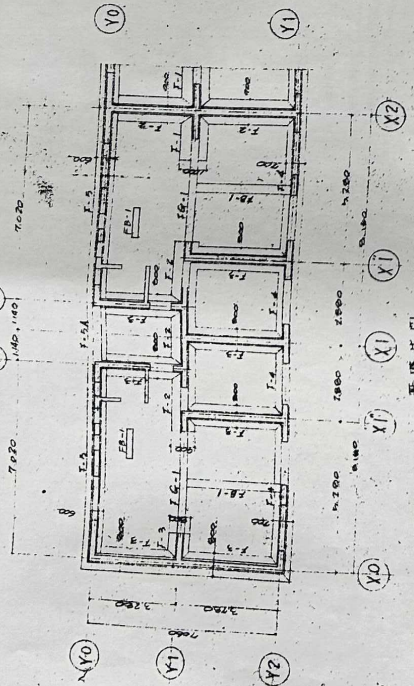
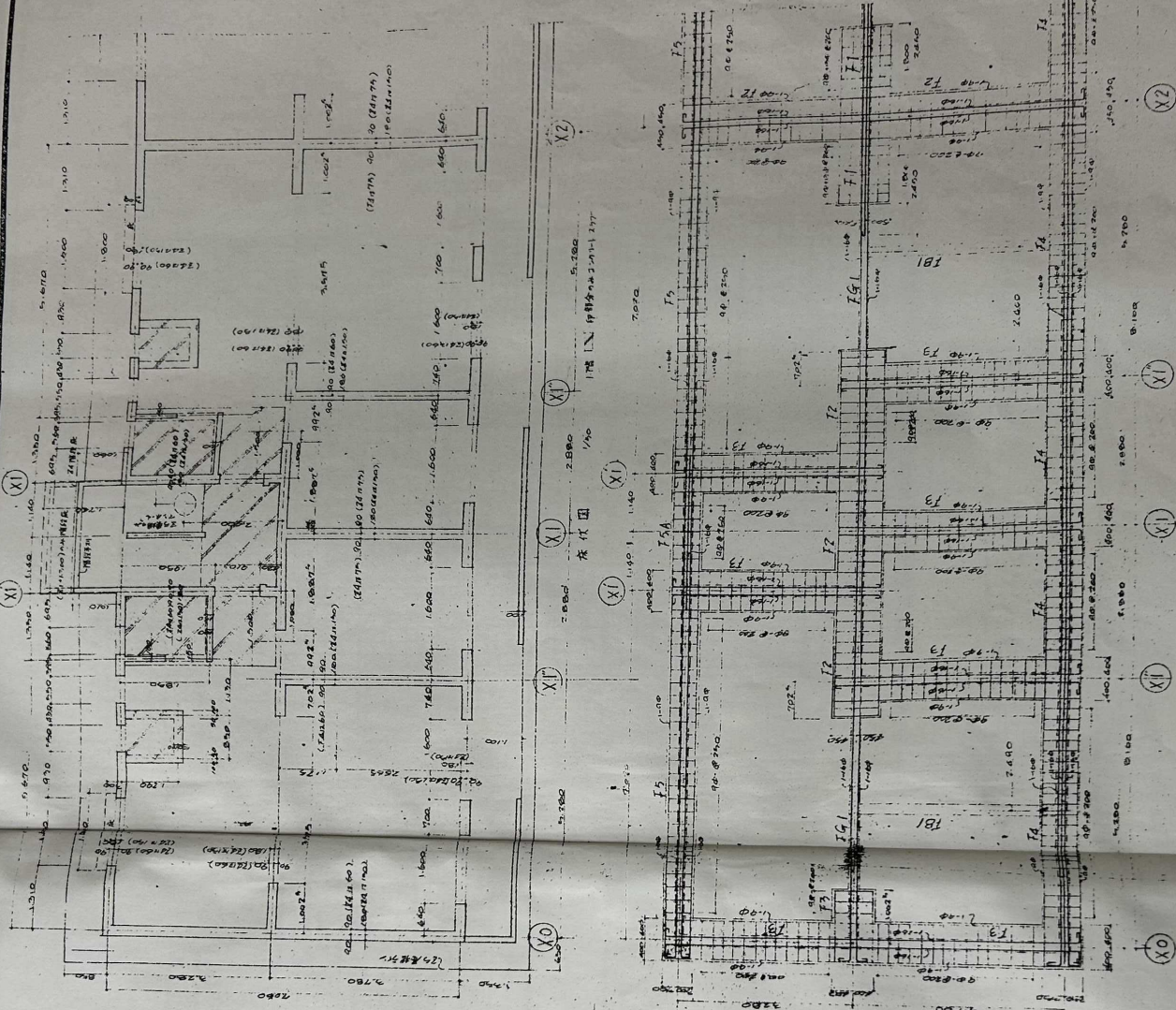
[illegible]

② 10月15日(水) 10月16日(木) 10月17日(金) 10月18日(土) 10月19日(日) 10月20日(月) 10月21日(火) 10月22日(水) 10月23日(木) 10月24日(金) 10月25日(土) 10月26日(日) 10月27日(月) 10月28日(火) 10月29日(水) 10月30日(木) 10月31日(金)

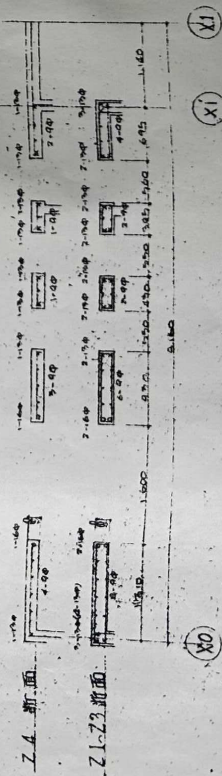
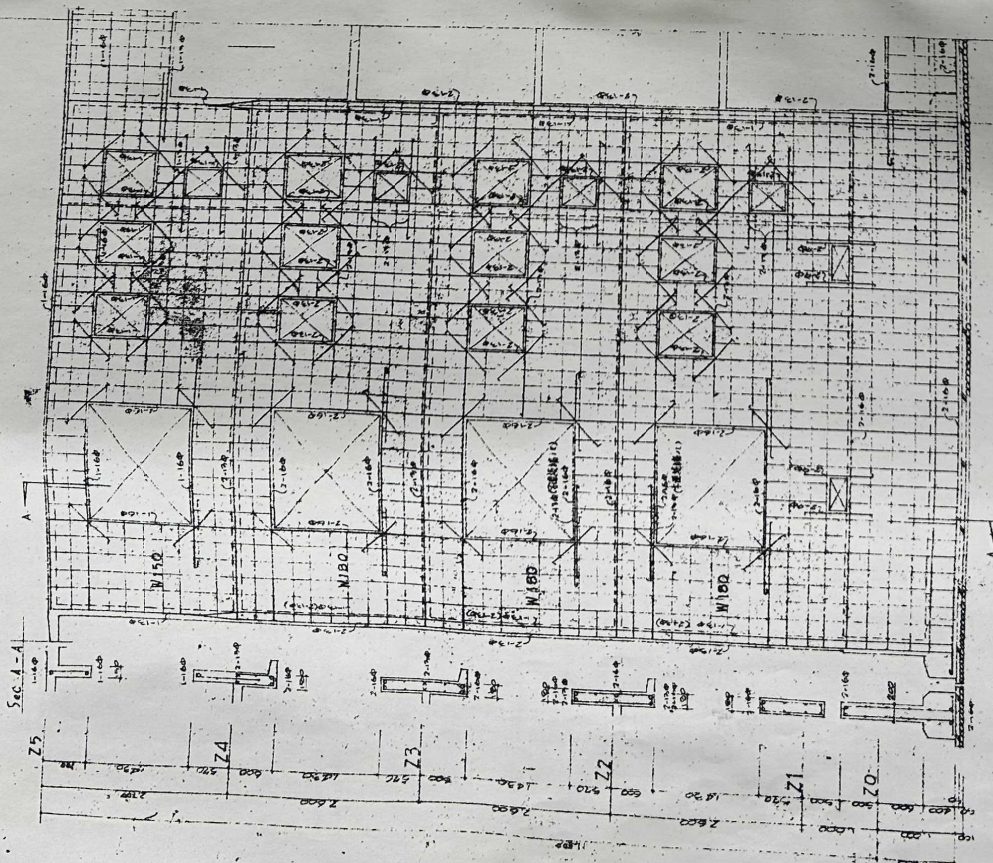




空调配筋详图

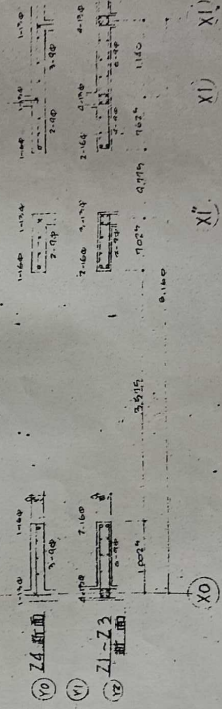
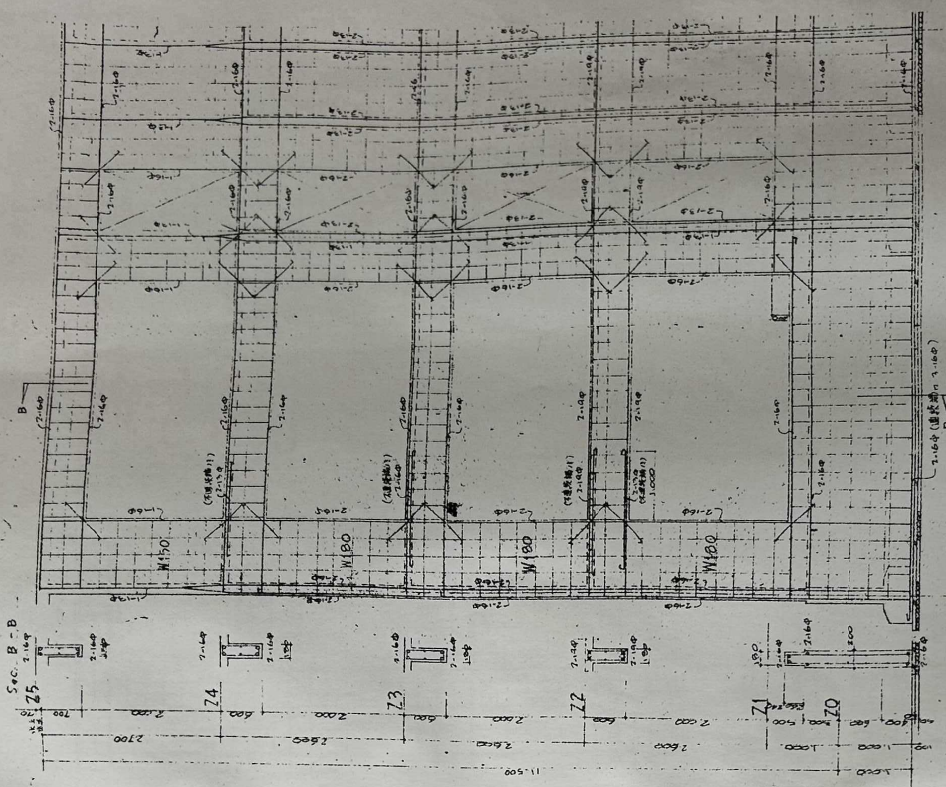


Y0 通風斷面図 1/40 (51.80 x 27.00)



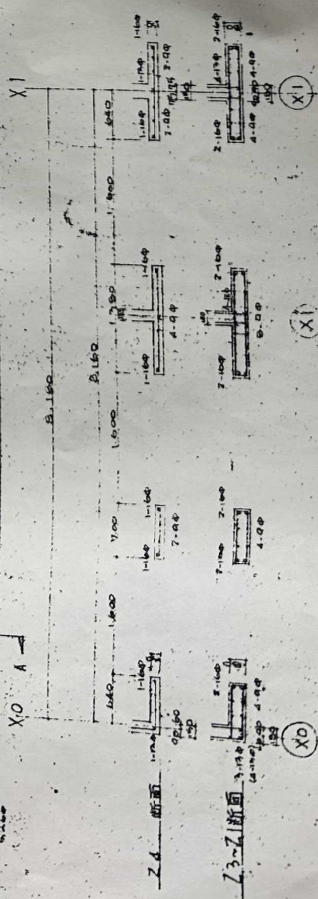
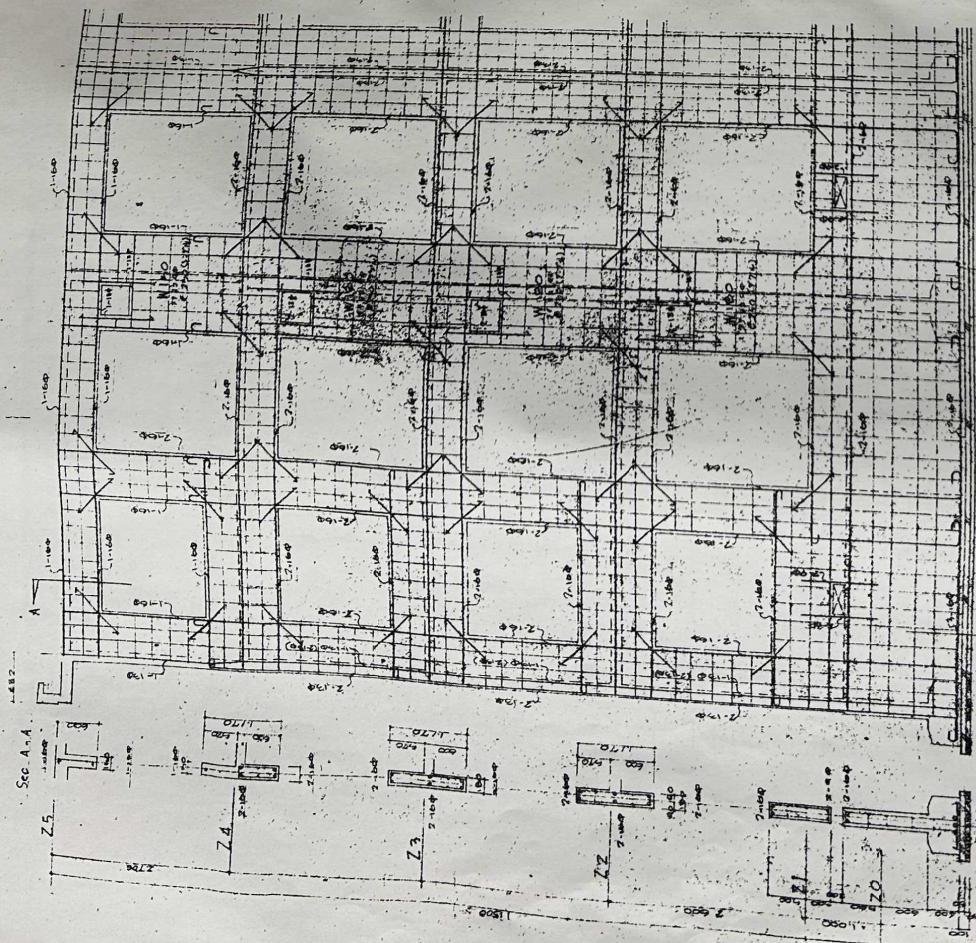
注 (1) 均等部は、要部は、77.

V1 通風斷面図 1/40 (51.80 x 27.00)



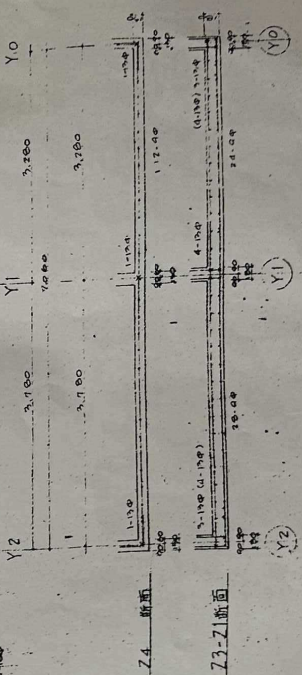
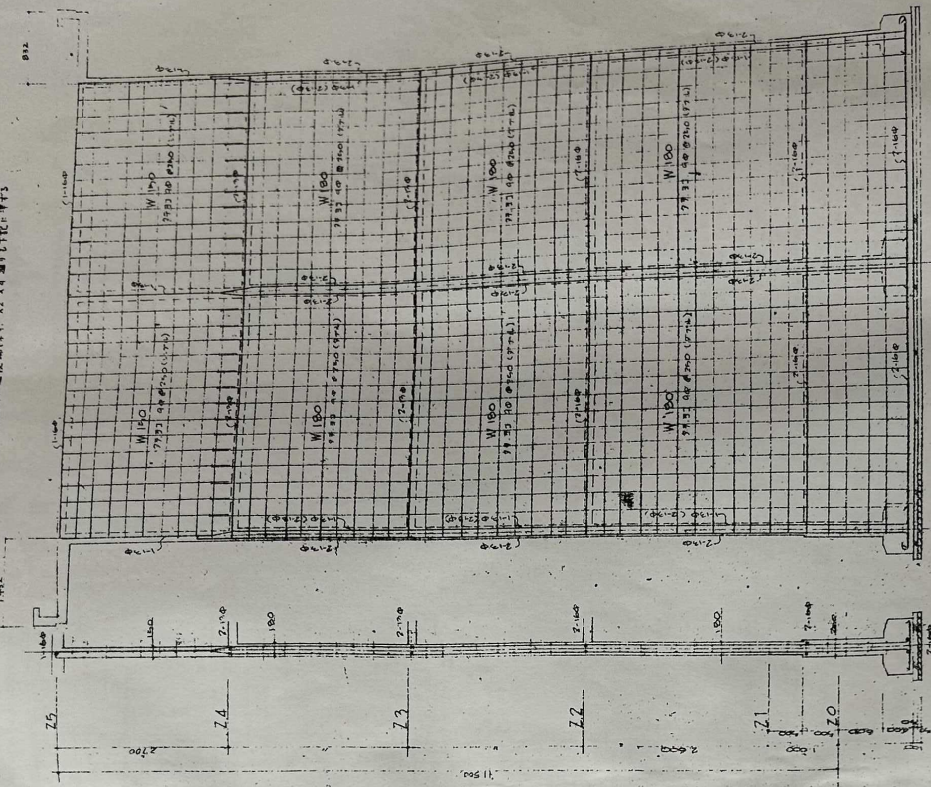
Y2 通 断面图 1/50

注: ()内数字为楼层标高

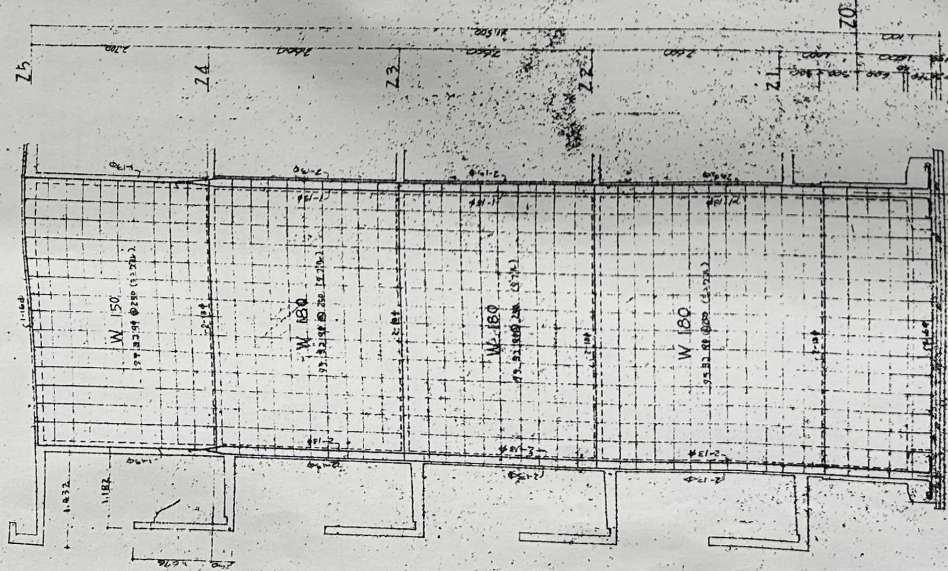


X0 通 断面图 1/50

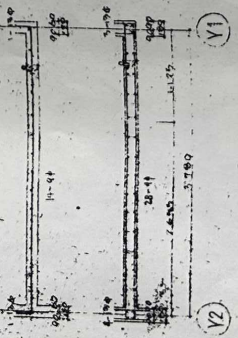
注: ()内数字为楼层标高



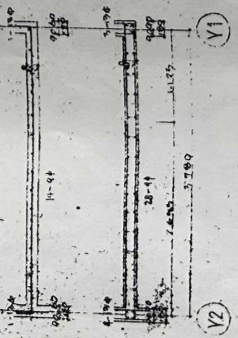
(X1) 通 变配站图 1/40



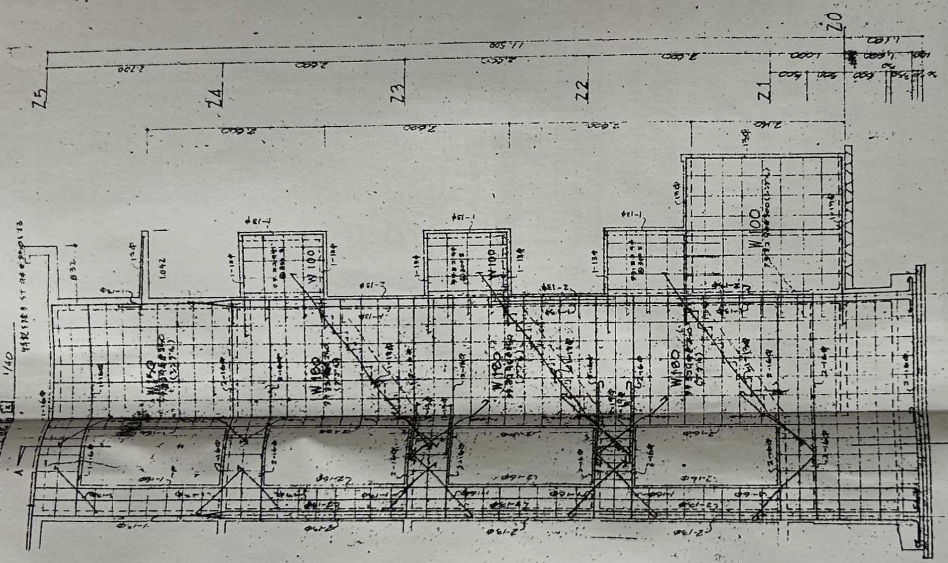
Z4 断面



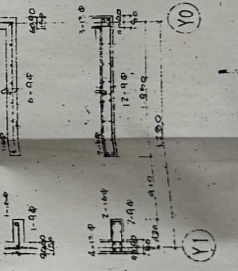
Z1-Z3 断面



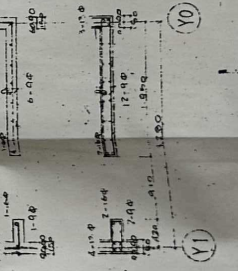
(X1) 通 变配站图 1/40



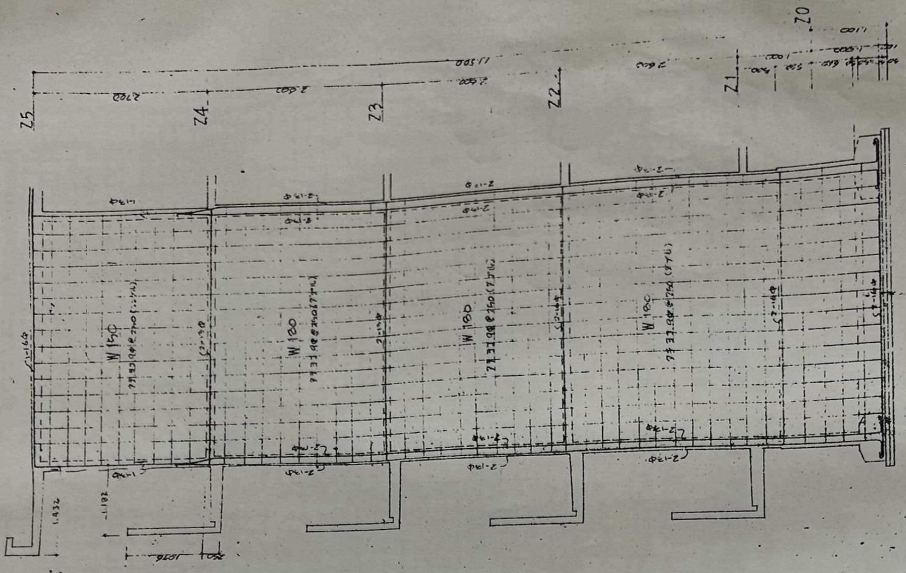
Z4 断面



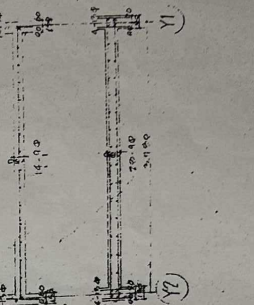
Z1-Z3 断面



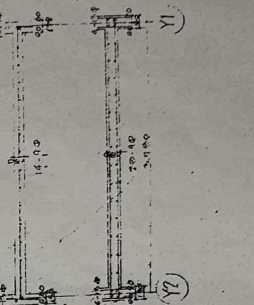
(X1) 通 变配站图 1/40



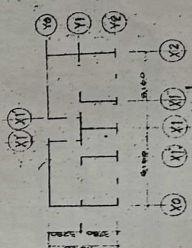
Z4 断面

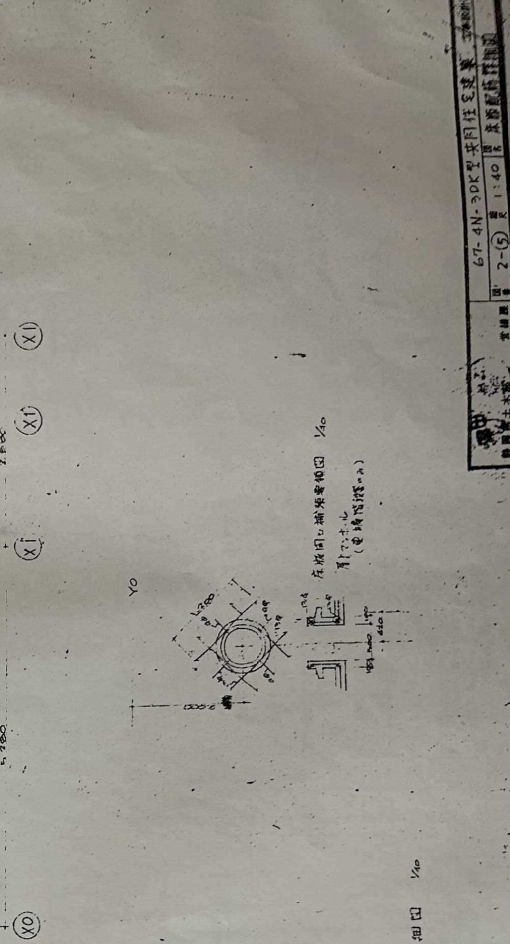
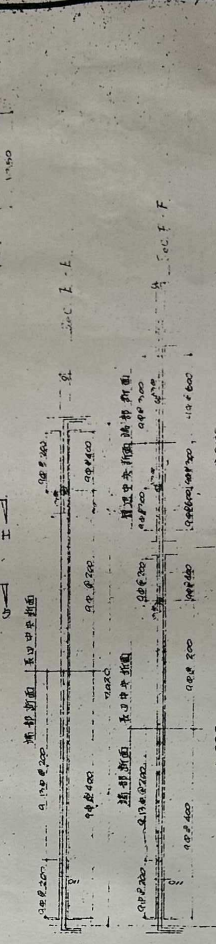
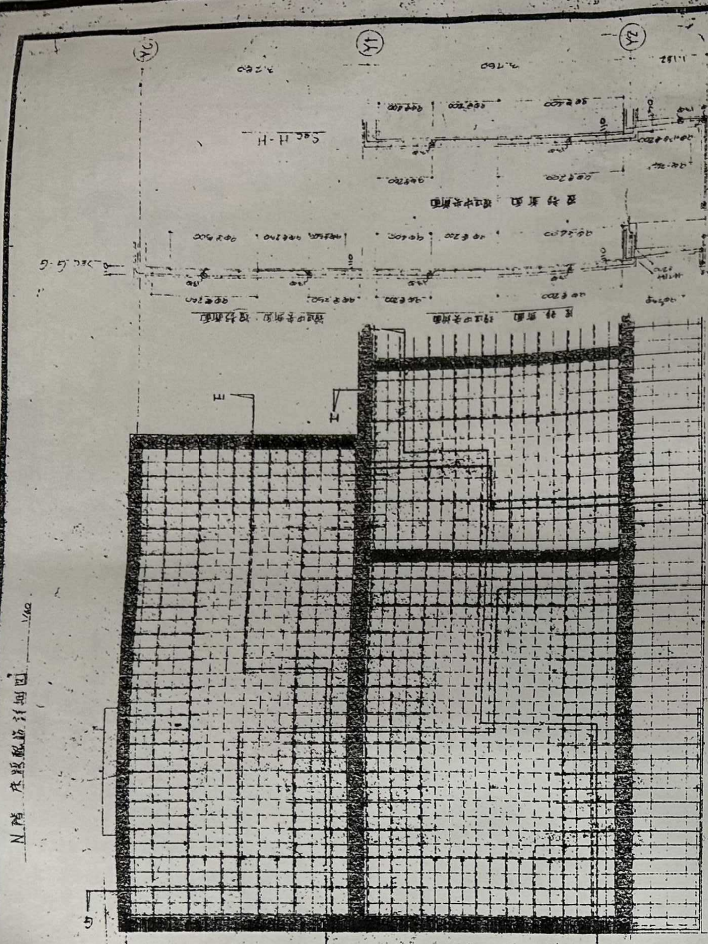
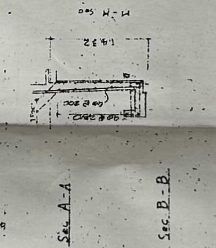
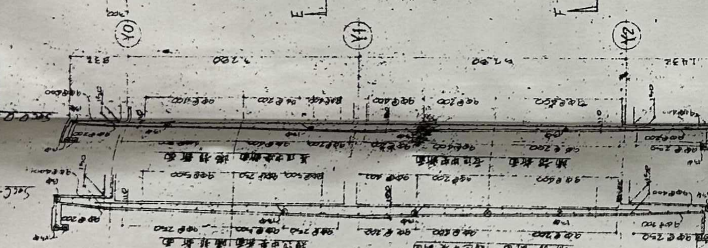
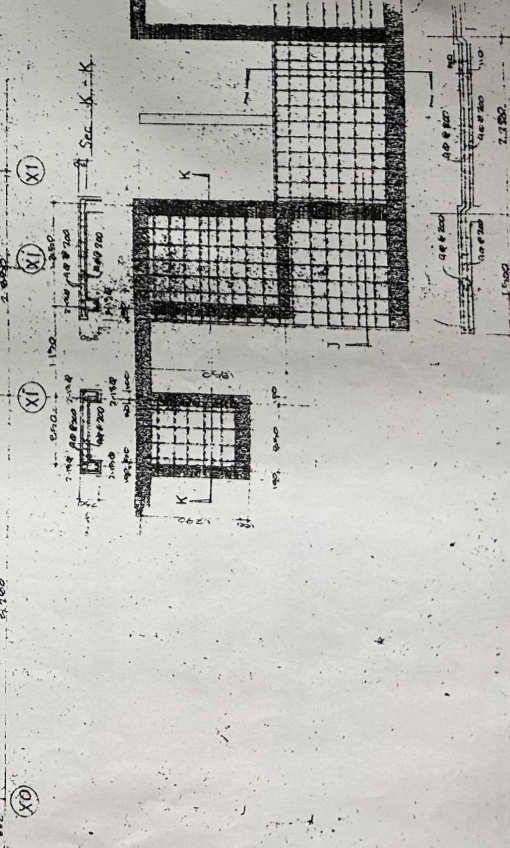
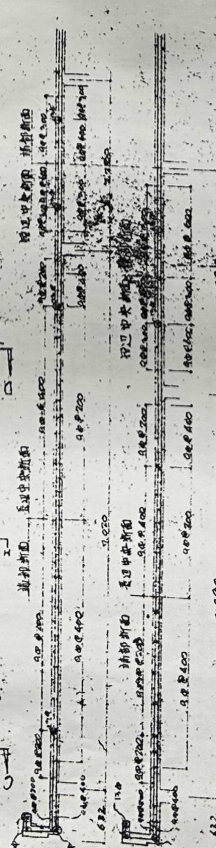
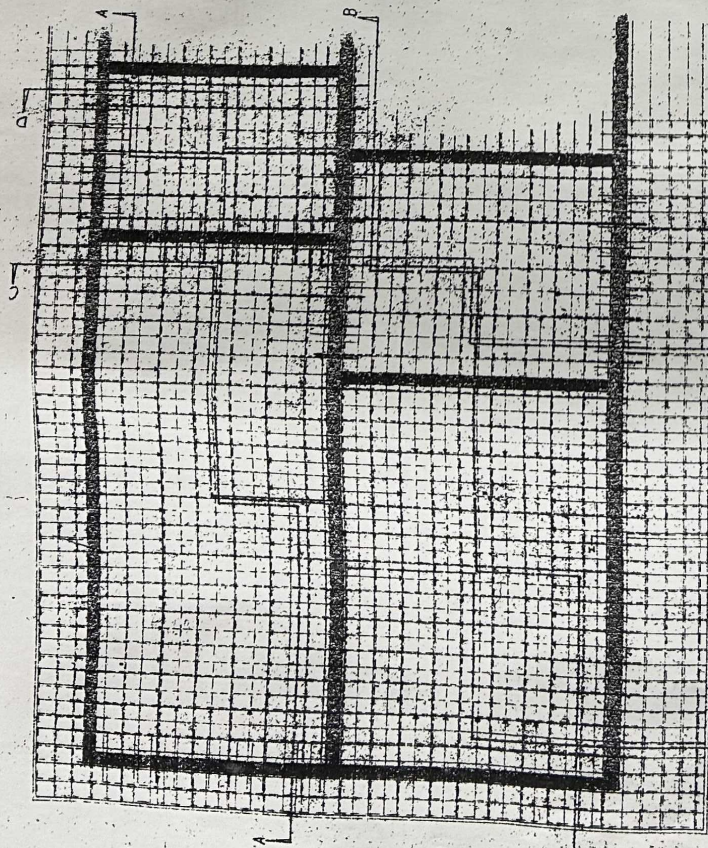


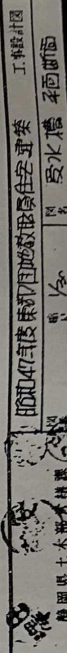
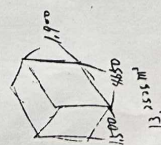
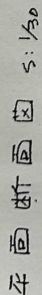
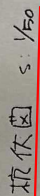
Z1-Z3 断面



Key Plan 1/400







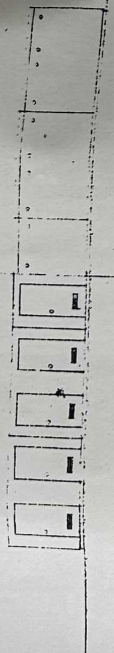
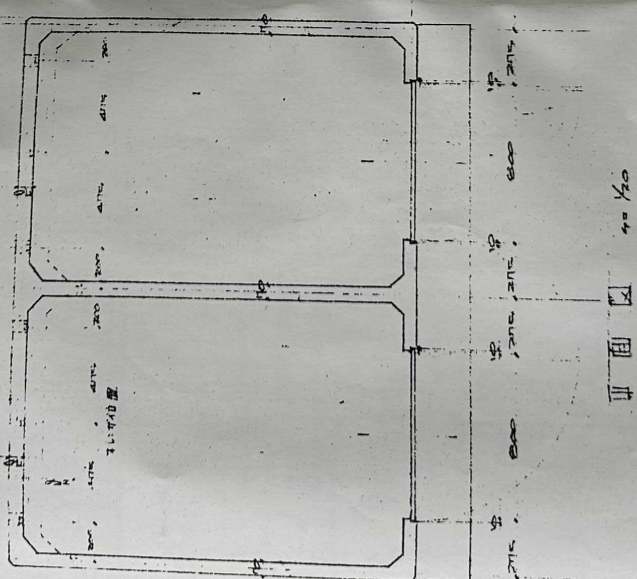
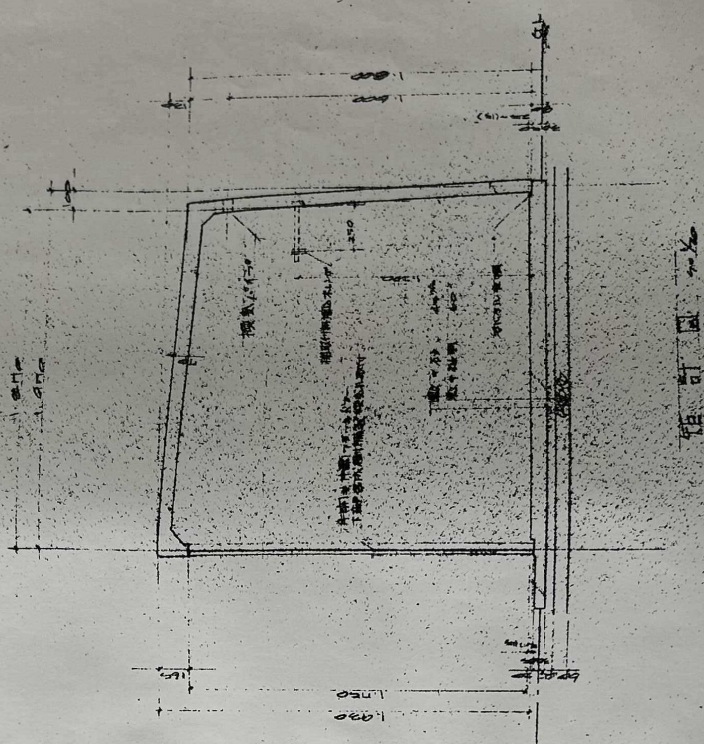
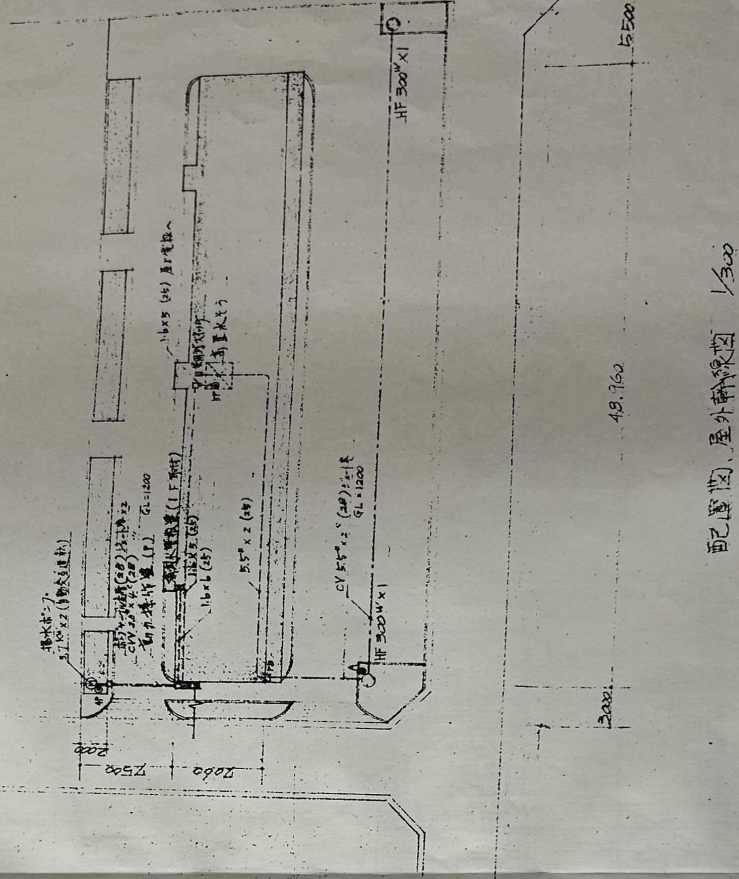
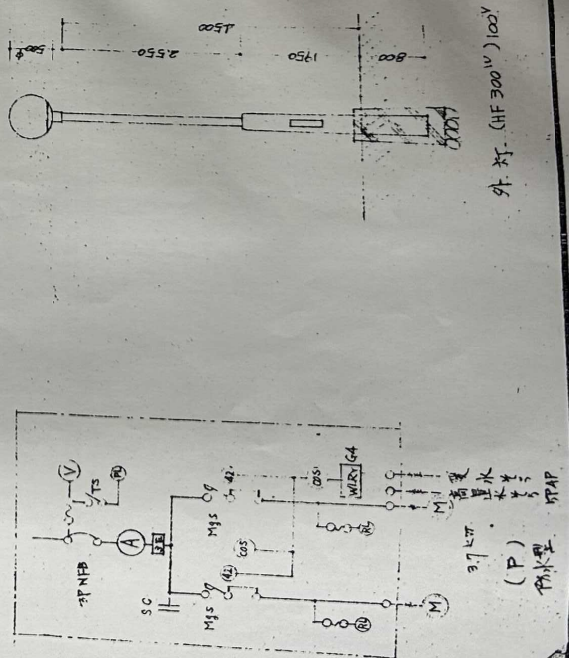
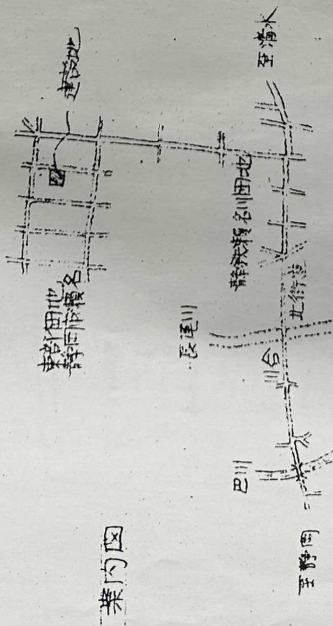
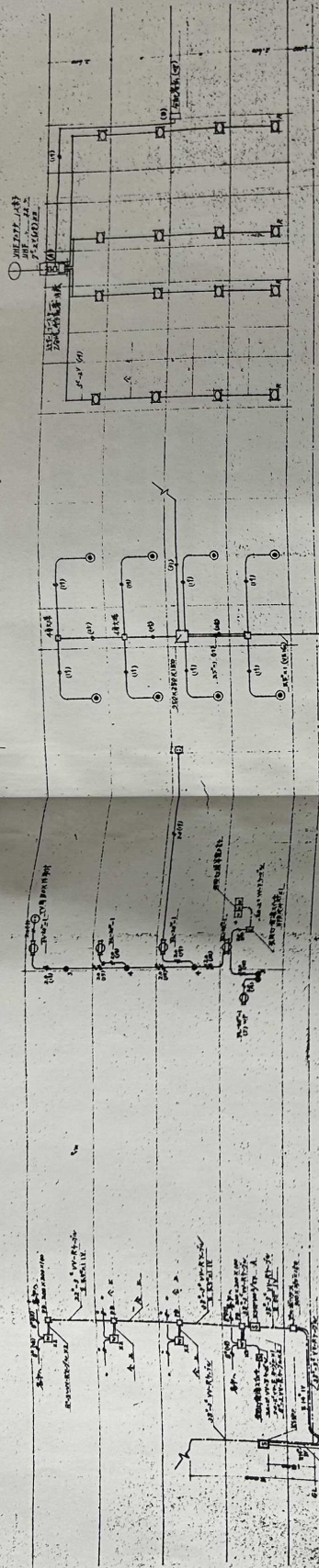


表 皮

東部田池 教職員住宅 電氣工事





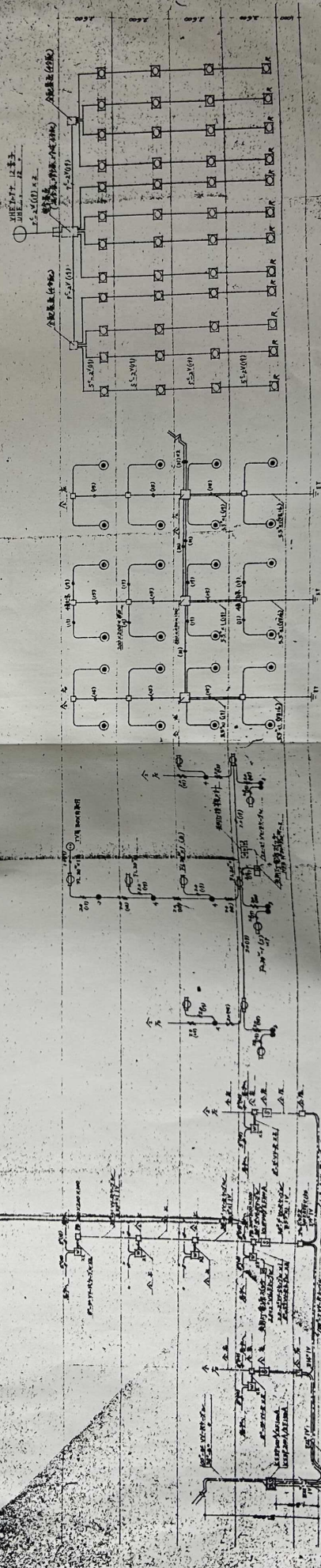
3楼配电系统图

3楼配电系统图

3楼配电系统图

3楼配电系统图

1楼配电系统图 (3DK x 24P)



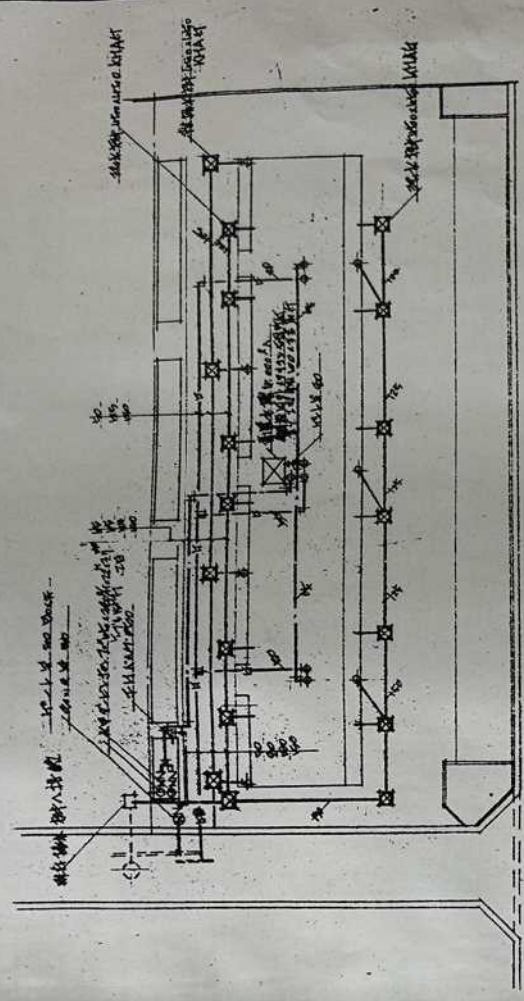
1楼配电系统图

1楼配电系统图

1楼配电系统图

1楼配电系统图

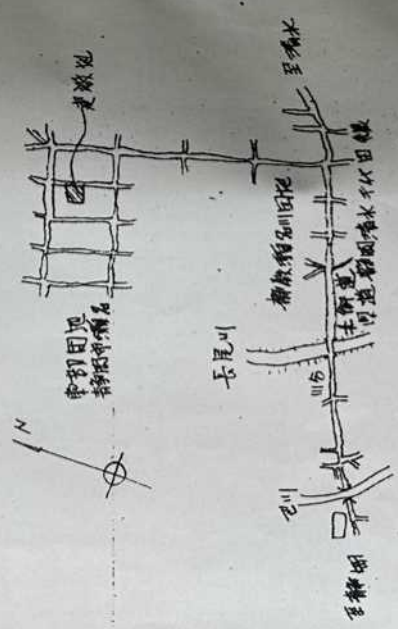
3楼配电系统图 (3DK x 24P)



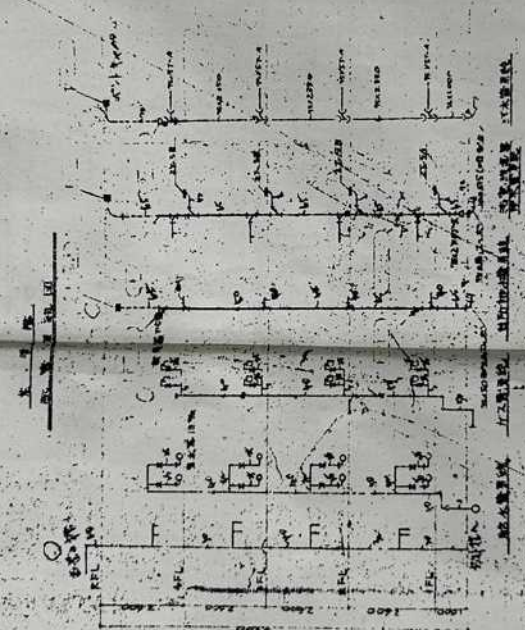
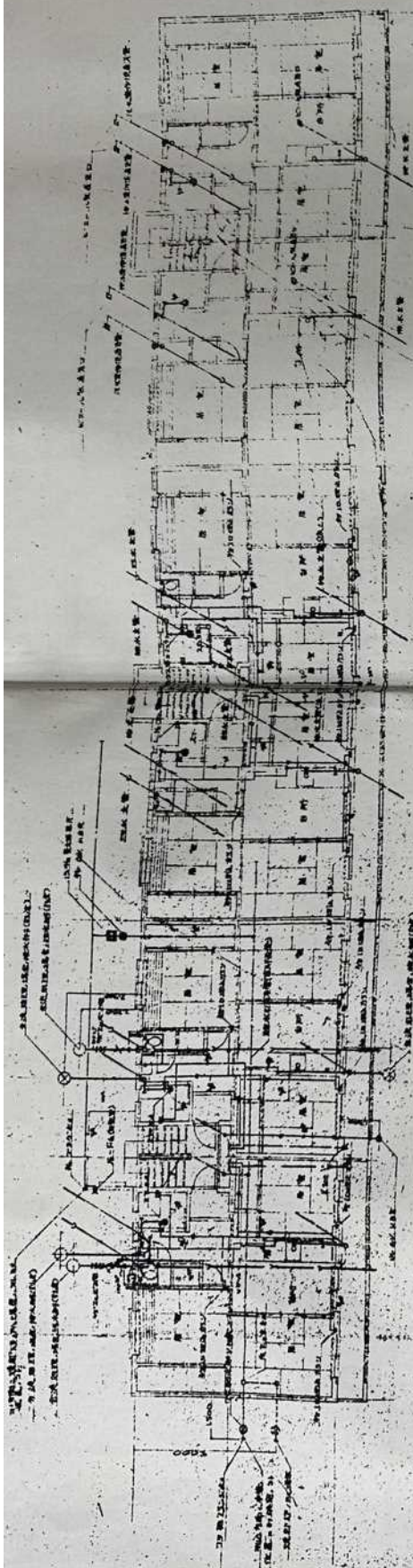
1:1000
 1:1000

设计说明

1. 本工程为...
 2. 设计依据...
 3. 主要工程数量...
 4. 其他说明...



1:1000
 1:1000



名称	符号
给水	—
排水	—
采暖	—
通风	—
空调	—
电气	—
电话	—
电视	—
广播	—
报警	—
消防	—
其他	—

图例



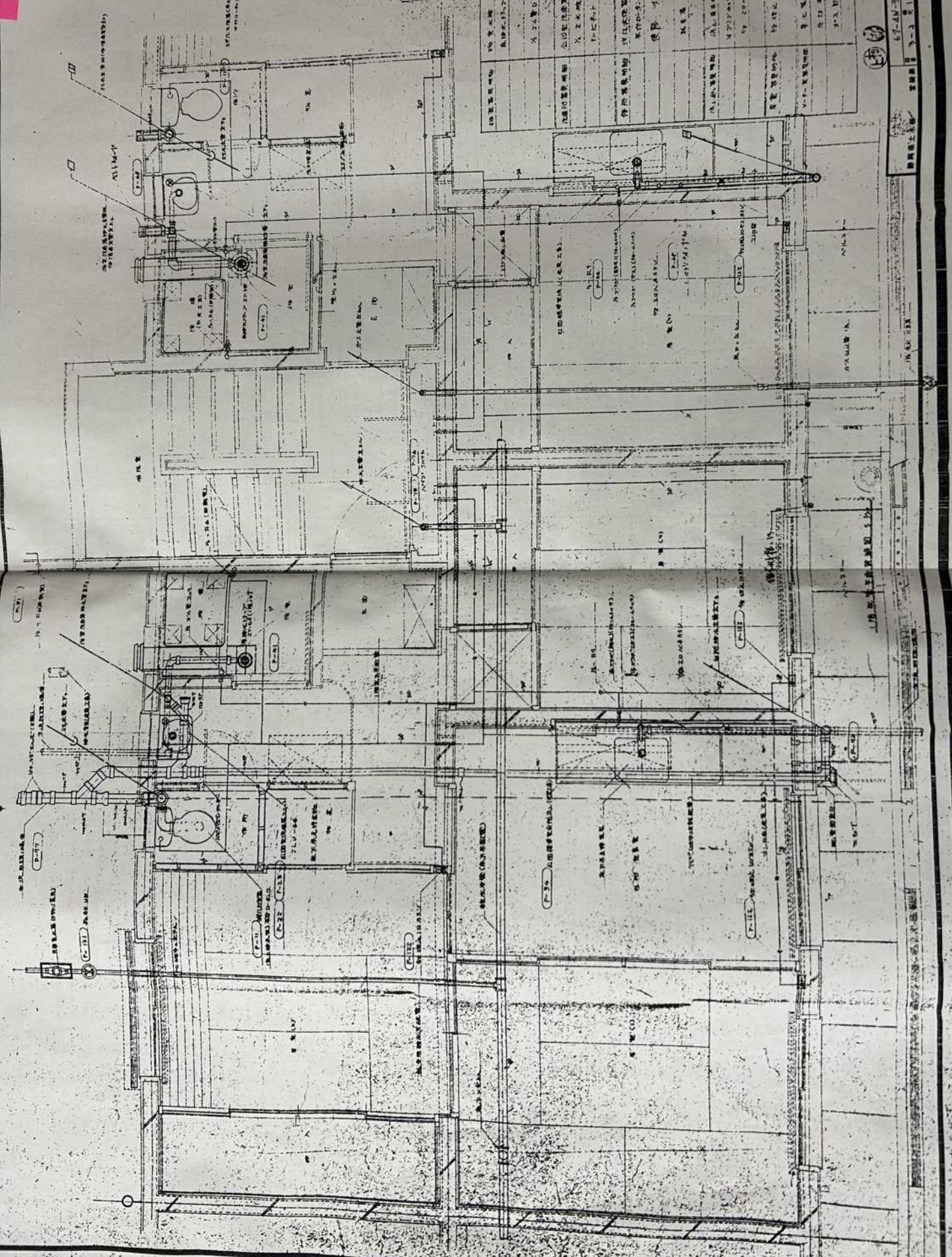
住宅区规划及配套设施图

住宅区规划及配套设施图

住宅区规划及配套设施图



1	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
2	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
3	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
4	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
5	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
6	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
7	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
8	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
9	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
10	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
11	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
12	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
13	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
14	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
15	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
16	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
17	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
18	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
19	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)
20	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)	100 毫安 100 毫安 (100 毫安)

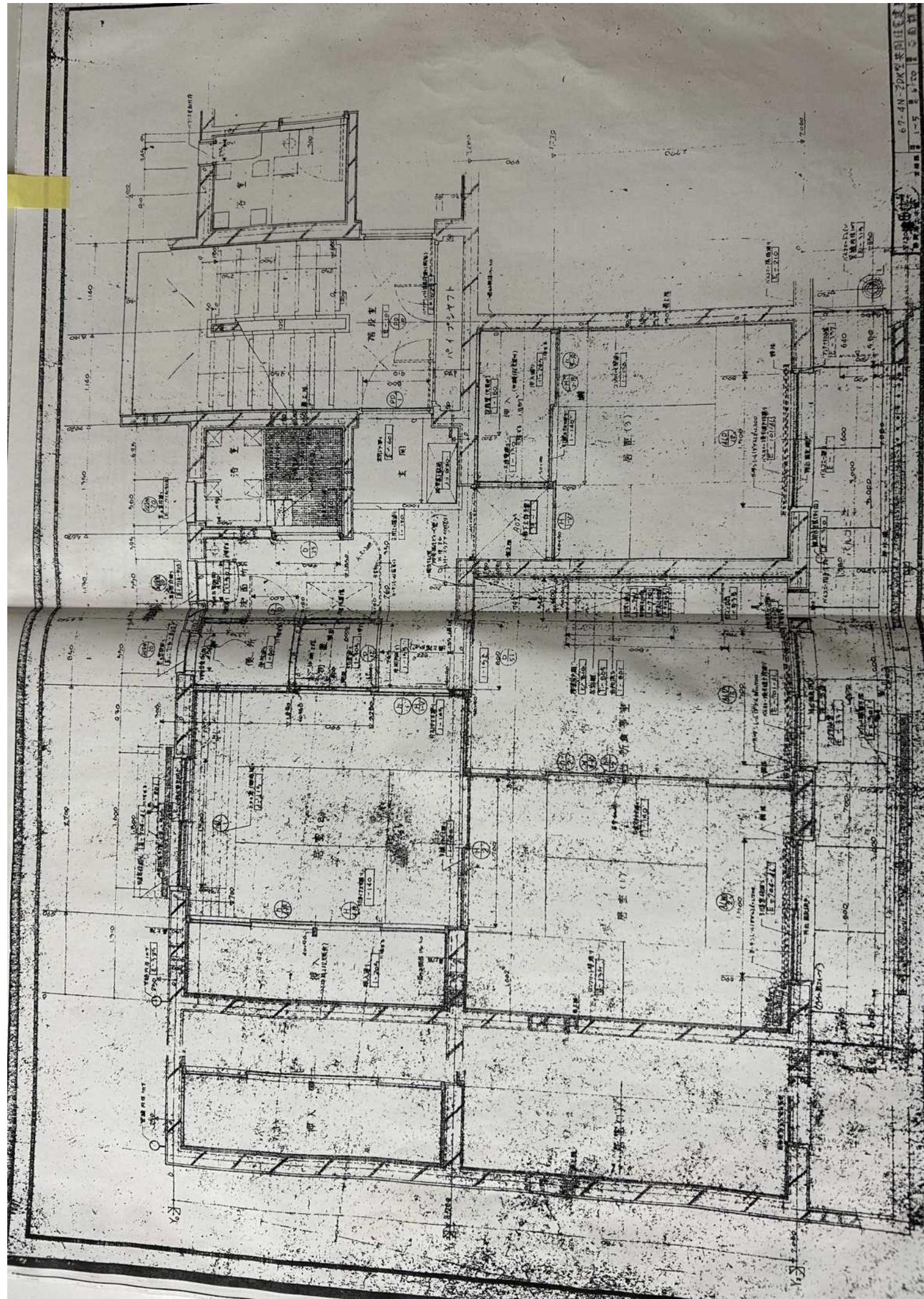


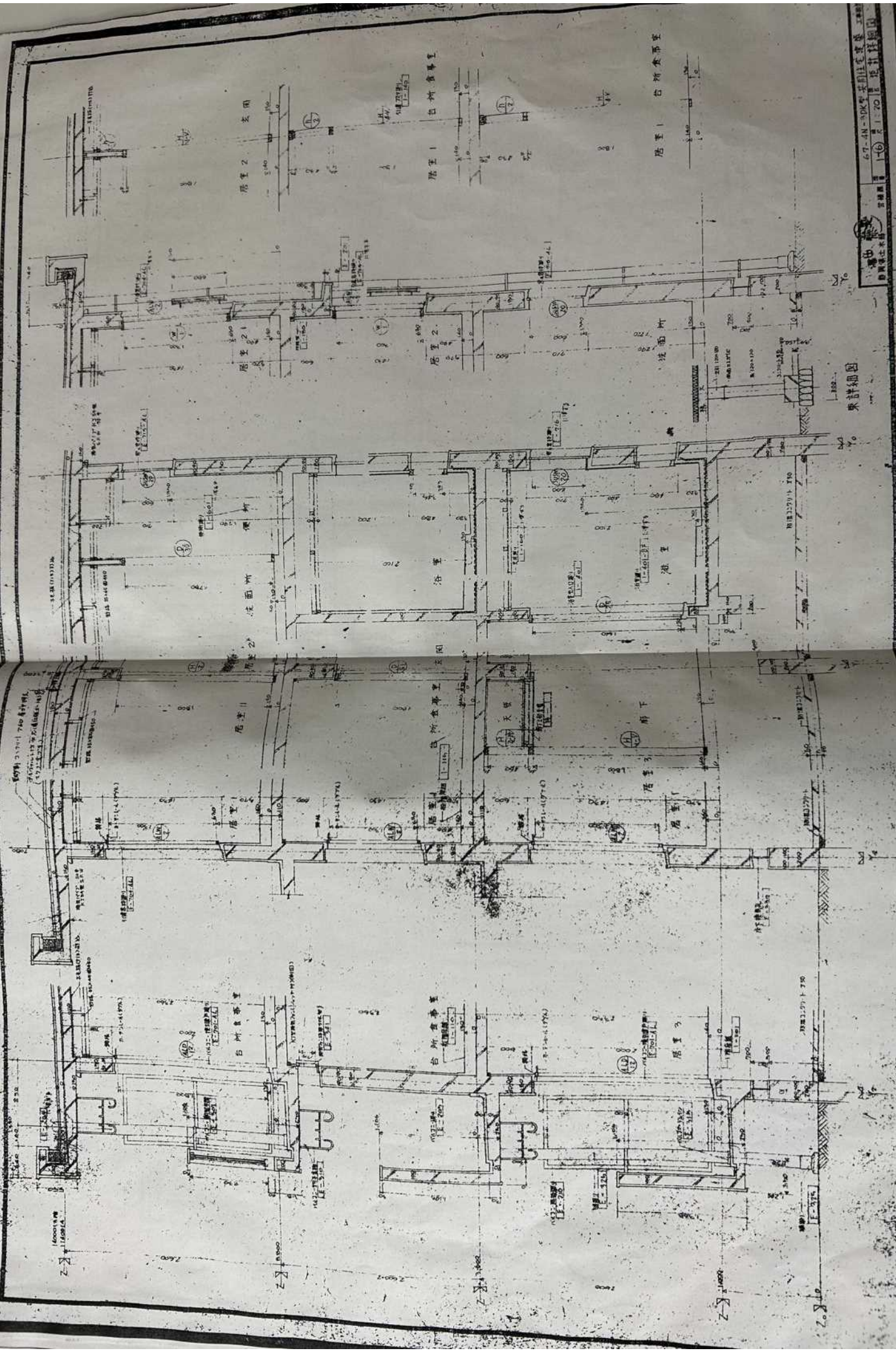
公团住宅67型標準仕上表

[illegible]

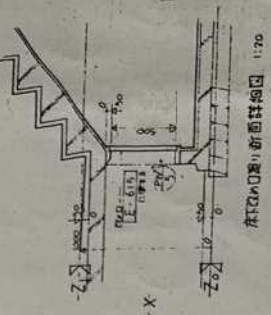
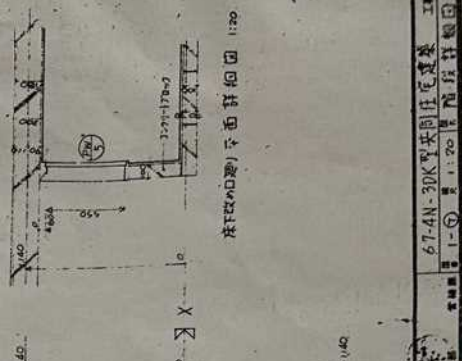
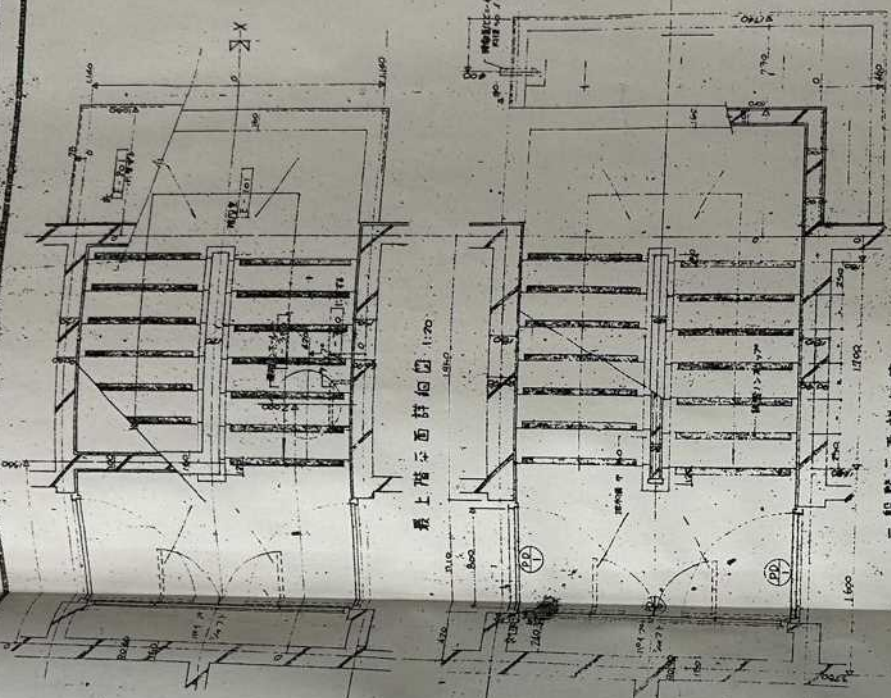
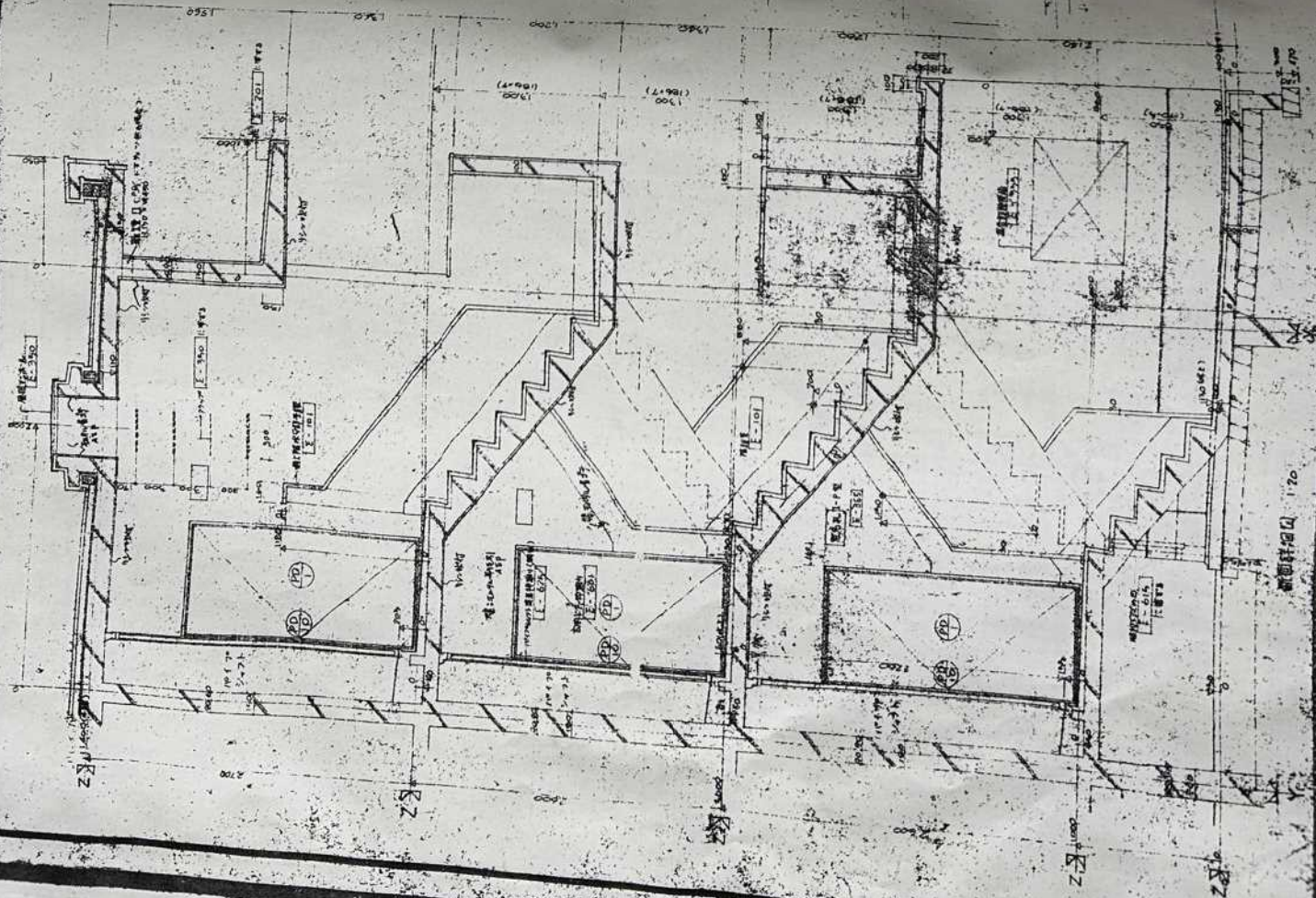
凡例	① O.P.	油代金は、金銭換算額をバトとす
A.E.P	アツルム、エグルン、ペンヒート機	(この表裏付)
W	"	"
O.S.W	ワニス改質	
O.S.V	油性スチールナリイロニヤコ	
O.S.V	油性スチールナリイロニヤコ	

(注) 内部に「垂り」や「折れ」等の損傷がある。





東洋建築



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

報告書

令和4年9月

株式会社 静環検査センター

令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託

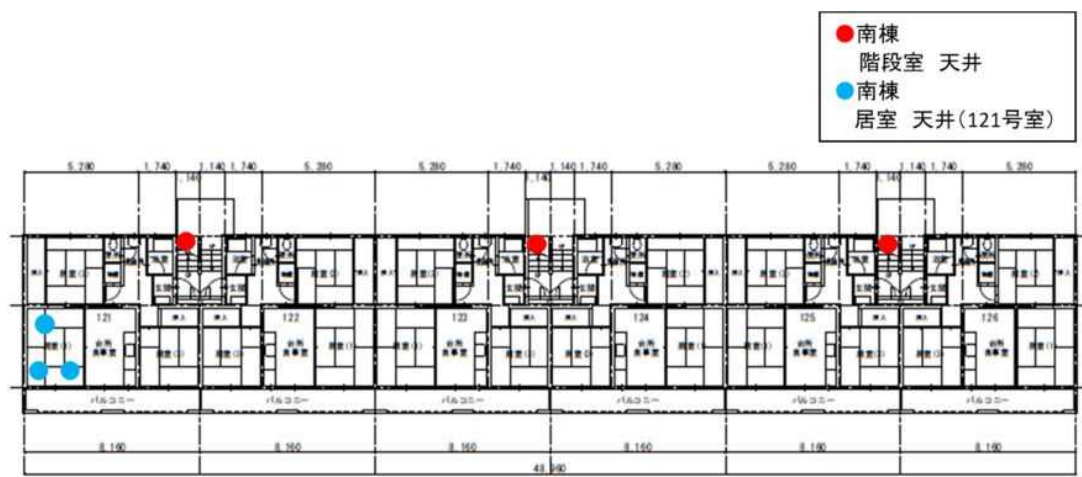
No.	施設名	採取場所	採取部位	試料名	分析方法		定性 JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法－第1部」							
							カソタイル	アモサイト	クロソライト	トレモライト	アチライト	アンファイト		
1	瀬名教職員住宅	南棟	階段室天井	建築用仕上塗材	定性	偏光顕微鏡	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
						推定質量分率(%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
2	瀬名教職員住宅	南棟	居室天井	建築用仕上塗材 (121号室)	定性	判定	試料は石棉を含有しない。							
						偏光顕微鏡	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
						推定質量分率(%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
						判定	試料は石棉を含有しない。							

備考) ー:分析を実施せず

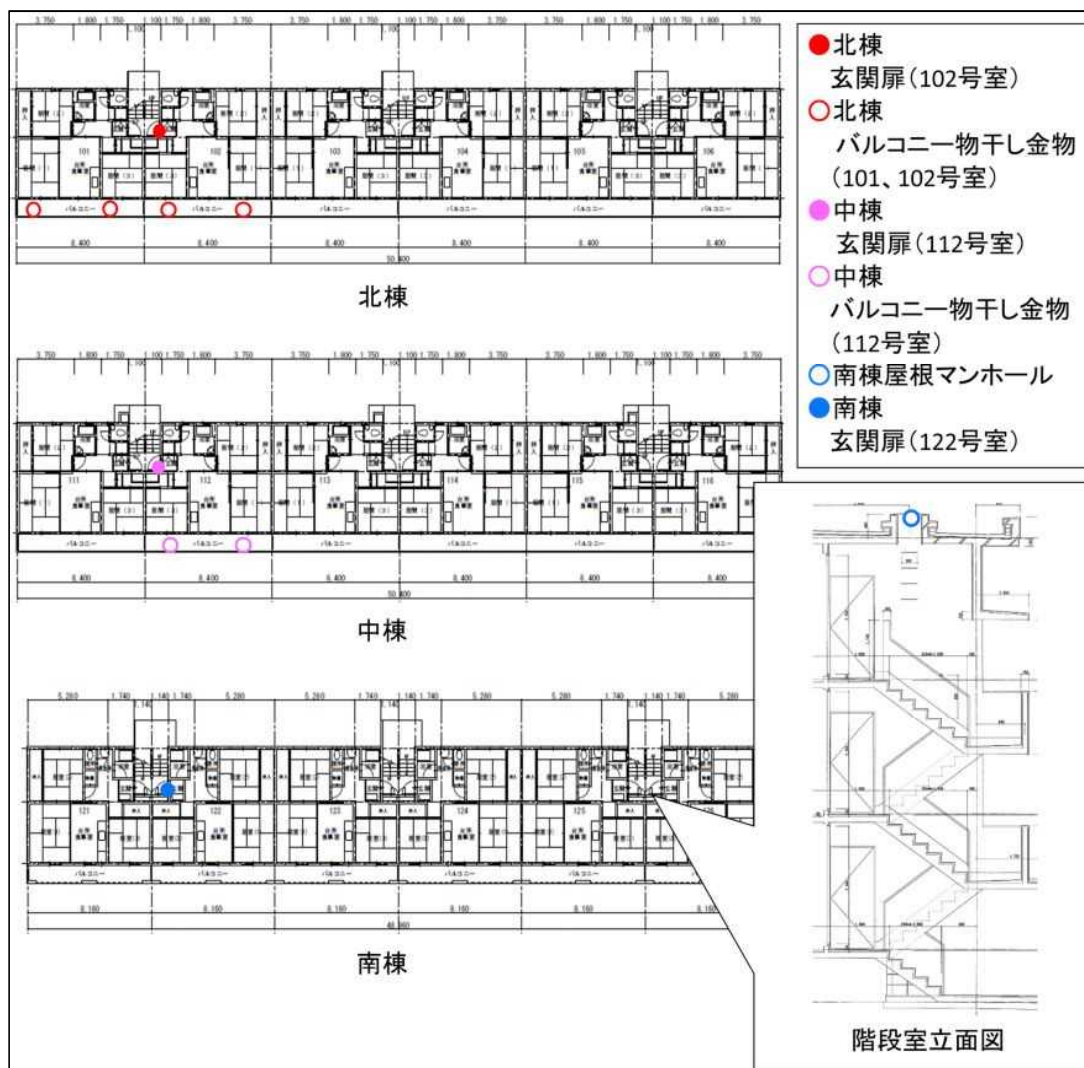
塗装材 分析結果一覧

採取施設	単位 : mg/kg	
	採取場所	PCB
瀬名教職員住宅	北棟 玄関扉(102 号室)	0.15 未満
	北棟 バルコニー物干し金物(101、102 号室)	0.15 未満
	中棟 玄関扉(112 号室)	0.15 未満
	中棟 バルコニー物干し金物(112 号室)	0.15 未満
	南棟 屋根マンホール	0.15 未満
	南棟 玄関扉(122 号室)	0.15 未満
基準値		0.5 以下

【採取位置図】



瀬名教職員住宅 建築用仕上塗材採取位置図



瀬名教職員住宅 塗装材採取位置図

【試験成績書】

試験成績書

第 MS20700039-1 号
令和 4 年 7 月 28 日

静岡県知事 様

静岡県藤枝市高柳2310番地
株式会社 静環検査センター
TEL 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受 付 日	令和 4 年 7 月 21 日			試料受付方法	採取	
業 務 名	令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託					
採 取 施 設 名	瀬名教職員住宅					
採 取 場 所	南棟					
採 取 部 位	階段室天井					
試 料 名	建築用仕上塗材					
試 料 採 取 日	令和 4 年 7 月 20 日					
採 取 者 名	株式会社 静環検査センター 業務課					
測 定 ご 依 頼 物 質 (石 綿 の 種 類)	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	○	○	○	○	○	○

*当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法―第1部」	
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析	
使用装置	双眼実体顕微鏡	Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡	Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ*10、40倍
分析実施日	令和 4 年 7 月 21 日 ~ 令和 4 年 7 月 26 日	

分析結果 (定性) 3)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロソライト	トモライト	アキチライト	アンソファイト
	偏光顕微鏡 ¹⁾	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率 ²⁾ (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1白、層2白色、層3灰色の3層構造。
----	---------------------

<分析結果について>

- 偏光顕微鏡：“含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 推定質量分率(%)：顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- “―”は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

試験成績書

第 MS20700039-2 号
令和 4 年 7 月 28 日

静岡県知事 様

静岡県藤枝市高柳2310番地
株式会社 静環検査センター
TEL. 054(634)1000(代)

貴依頼による石綿(アスベスト)含有率測定結果は次の通りです。

受 付 日	令和 4 年 7 月 21 日			試料受付方法	採取	
業 務 名	令和4年度瀬名教職員住宅アスベスト等含有調査業務委託					
採 取 施 設 名	瀬名教職員住宅					
採 取 場 所	南棟					
採 取 部 位	居室天井					
試 料 名	建築用仕上塗材（121号室）					
試 料 採 取 日	令和 4 年 7 月 20 日					
採 取 者 名	株式会社 静環検査センター 業務課					
測 定 依 頼 物 質 （石 綿 の 種 類）	クリソタイル	アモサイト	クロシトライト	トモライト	アキチライト	アンソフィライト
	○	○	○	○	○	○

* 当方採取以外の試料については、依頼者のお申し出により記入いたしました。

試験方法	JIS A 1481-1「建材製品中のアスベスト含有率測定方法-第1部」
試験内容	偏光顕微鏡による定性分析
使用装置	双眼実体顕微鏡 Nikon SMZ745
	偏光顕微鏡 Nikon ECLIPSE LV100ND 位相差分散型 対物レンズ 10、40倍
分析実施日	令和 4 年 7 月 21 日 ~ 令和 4 年 7 月 26 日

分析結果 (定性) 3)	石綿の種類	クリソタイル	アモサイト	クロシトライト	トモライト	アキチライト	アンソフィライト
	偏光顕微鏡 ¹⁾	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず	含有せず
	推定質量分率 ²⁾ (%)	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出	無検出
	判定	試料は石綿を含有しない。					

備考	層1橙色、層2 ^{ペーシ} の2層構造。
----	-------------------------------

<分析結果について>

- 1) 偏光顕微鏡: “含有”はアスベストの繊維が確認されたことを示し、“含有せず”はアスベストの繊維が確認されなかったことを示す。
- 2) 推定質量分率 (%): 顕微鏡観察による概数を示し、“無検出”はアスベストの繊維が検出されなかった場合を示し、“検出”はアスベストの繊維が1本又は2本だけ検出された場合を示す。0.1%を超えるかどうかを確認する場合はJIS A 1481-5で定量分析を行う。
- 3) “—”は分析を実施していないことを示す。

当社の許可なく、本試験成績書の一部を複製し使用することを禁止します。

【分析結果報告書】

様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

(採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。)

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

(採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。)

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

様

TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

(採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。)

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

様

TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

様

株式会社 静環検査センター
〒426-0041 静岡県藤枝市高柳2310番地
TEL 054-634-1000 FAX 054-634-1010

(採取以外の受付試料については、搬入された時点から当方の管理下となります。)

備考：

※分析結果欄に未満と表示されている数値は定量下限値を示します。
当社の許可なく、本分析結果報告書の一部を複製し使用することを禁止します。

【写真帳】

MS20700039-1

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取前

調査日
令和4年7月20日

件名	令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
調査箇所	南棟 階段室 天井
調査年月	令和4年7月20日
受託者名	株式会社 静環検査センター

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取状況

調査日
令和4年7月20日

件名	令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
調査箇所	南棟 階段室 天井
調査年月	令和4年7月20日
受託者名	株式会社 静環検査センター

令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

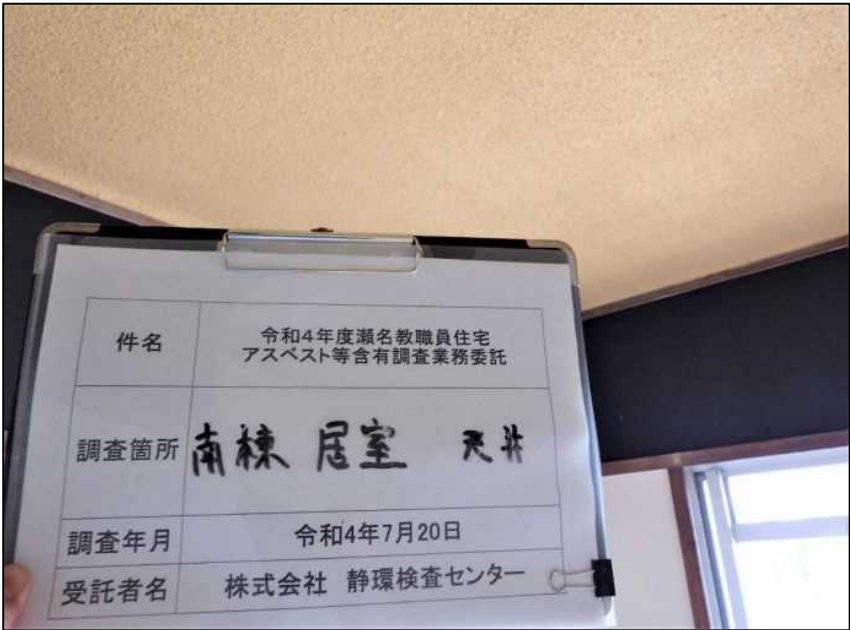
試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 階段室天井

採取後

調査日
令和4年7月20日

件名	令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
調査箇所	南棟 階段室 天井
調査年月	令和4年7月20日
受託者名	株式会社 静環検査センター



MS20700039-2

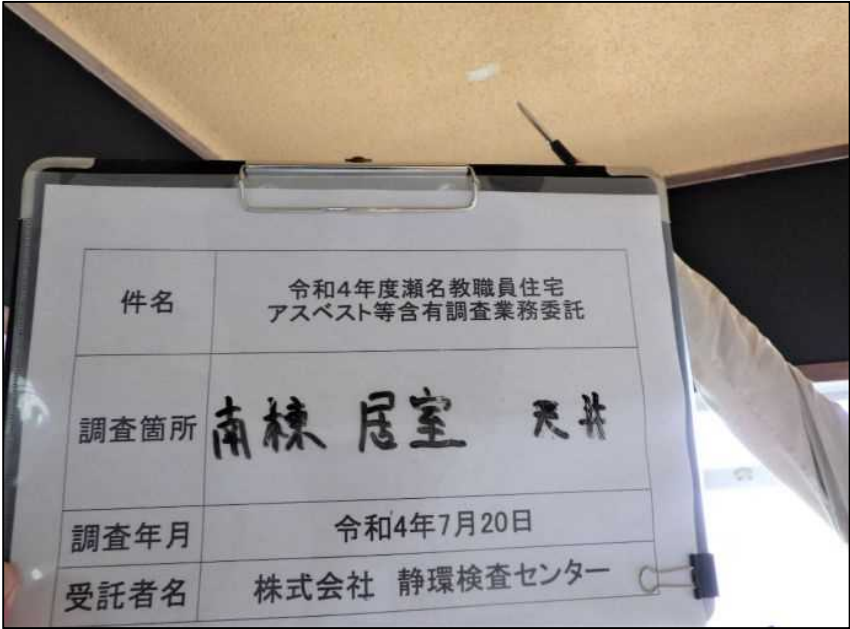
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井(121号室)

採取前

調査日
令和4年7月20日



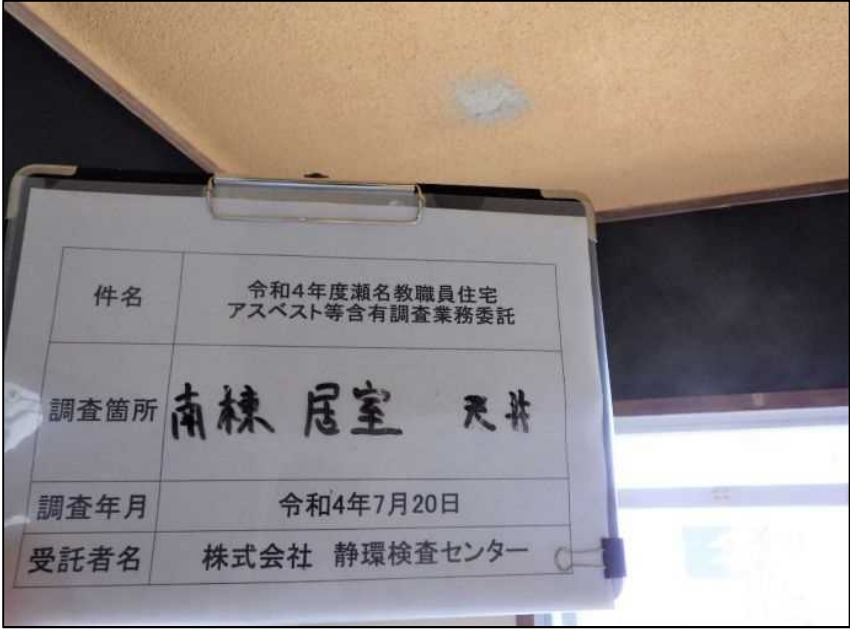
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井(121号室)

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
建築用仕上塗材

採取場所・部位
南棟 居室天井(121号室)

採取後

調査日
令和4年7月20日

施設名： 瀬名教職員住宅
場 所： 南棟
部 位： 階段室天井
試料名： 建築用仕上塗材



試料1
全体



試料1
拡大



試料2
全体



試料2
拡大



試料3
全体



試料3
拡大

施設名： 瀬名教職員住宅
場 所： 南棟
部 位： 居室天井
試料名： 建築用仕上塗材(121号室)



試料1
全体



試料1
拡大



試料2
全体



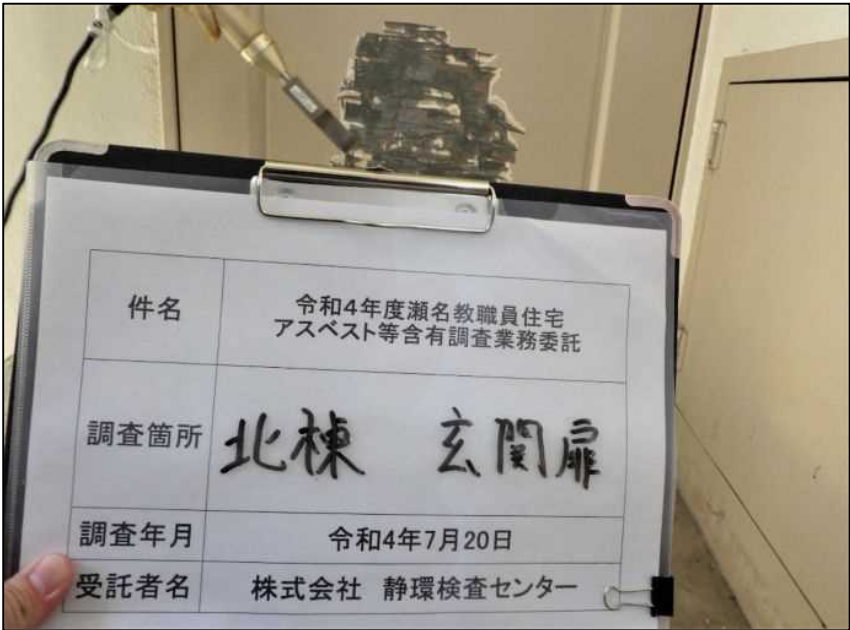
試料2
拡大



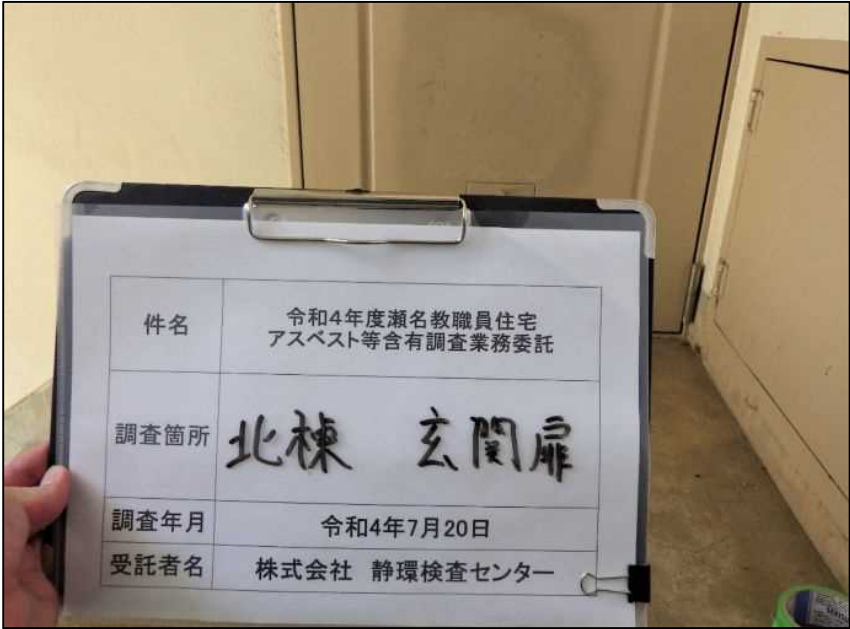
試料3
全体



試料3
拡大



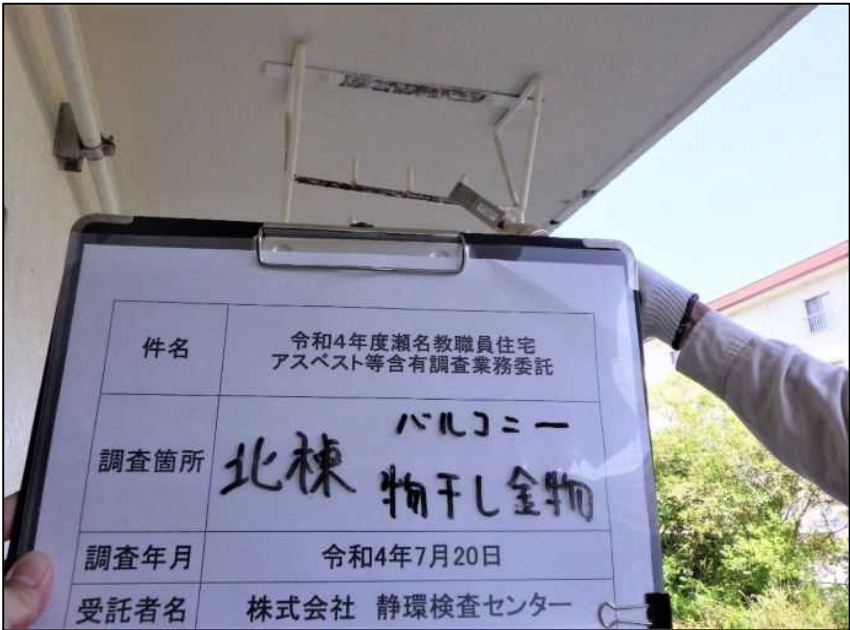
令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
北棟 玄関扉(102号)
採取状況
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
北棟 玄関扉(102号)
採取後
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
北棟 玄関扉(102号)
採取試料
調査日
令和4年7月20日



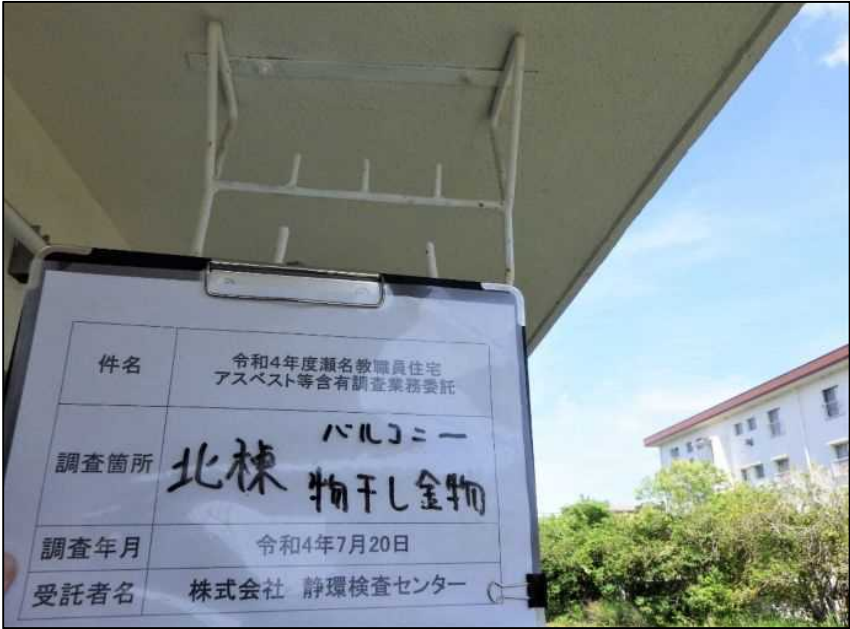
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟 バルコニー物干し金物
(101, 102号室)

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
北棟 バルコニー物干し金物
(101, 102号室)

採取後

調査日
令和4年7月20日



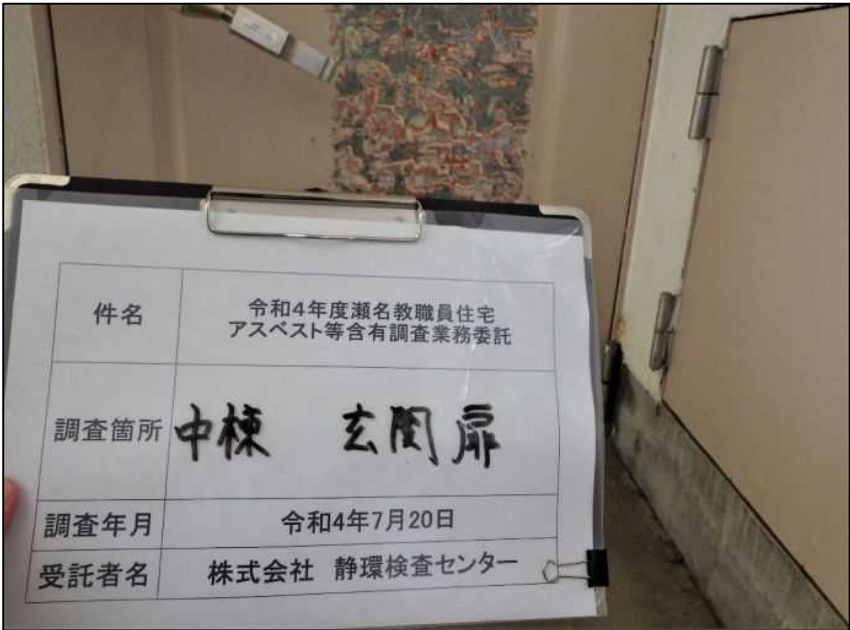
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

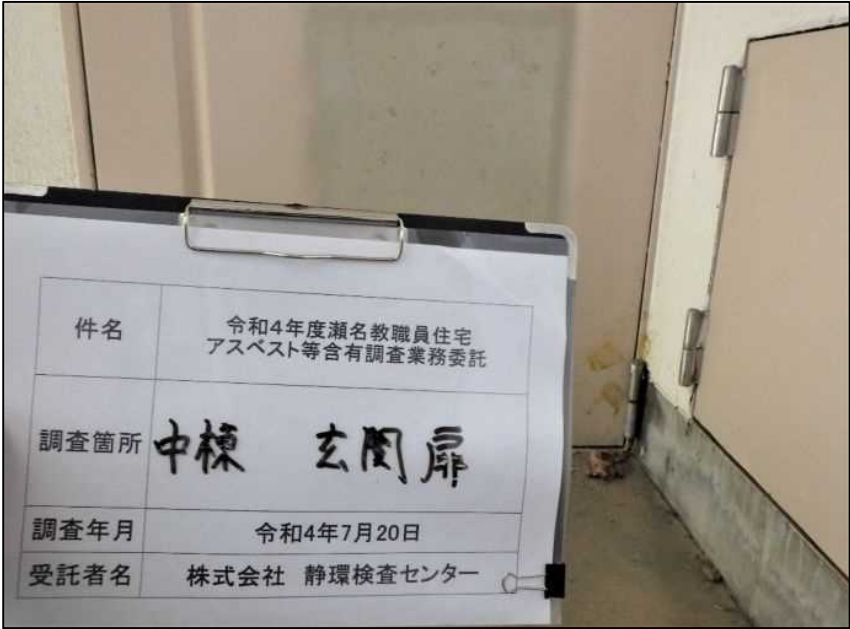
採取場所
北棟 バルコニー物干し金物
(101, 102号室)

採取試料

調査日
令和4年7月20日



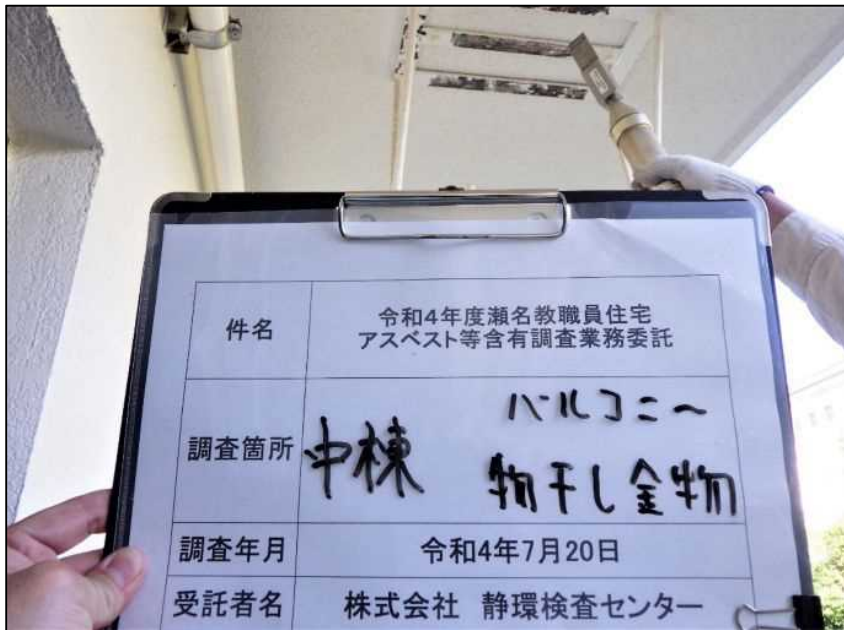
令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
中棟 玄関扉(112号室)
採取状況
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
中棟 玄関扉(112号室)
採取後
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
中棟 玄関扉(112号室)
採取試料
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名

塗装材

採取場所

中棟 バルコニー物干し金物
(112号室)

採取状況

調査日

令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名

塗装材

採取場所

中棟 バルコニー物干し金物
(112号室)

採取後

調査日

令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名

塗装材

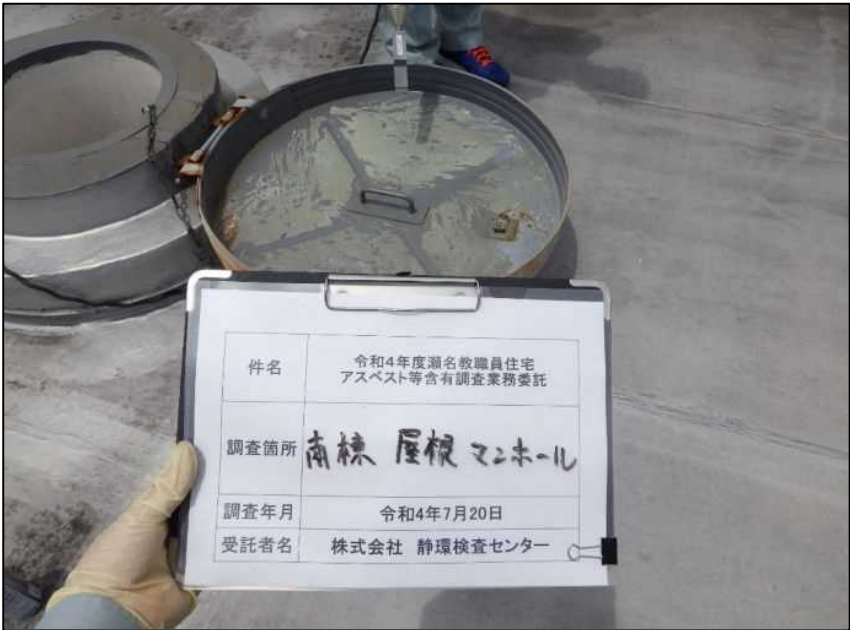
採取場所

中棟 バルコニー物干し金物
(112号室)

採取試料

調査日

令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟 屋根マンホール

採取状況

調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

採取場所
南棟 屋根マンホール

採取後

調査日
令和4年7月20日



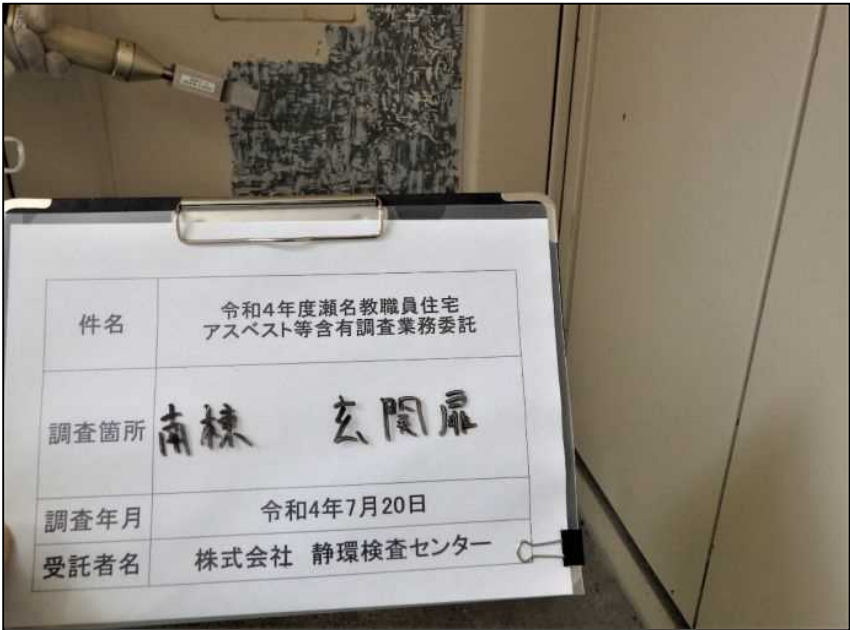
令和4年度瀬名教職員住宅
アスベスト等含有調査業務委託

試料名
塗装材

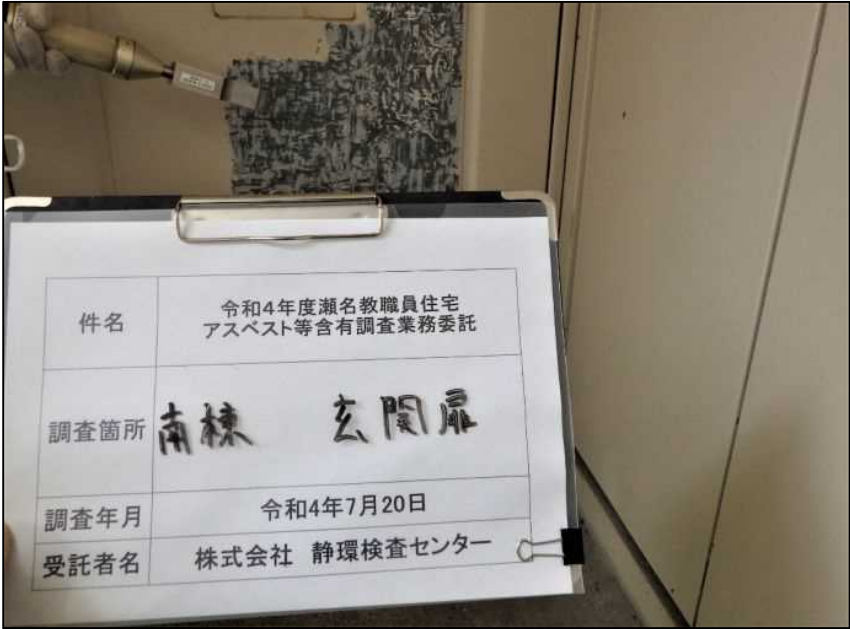
採取場所
南棟 屋根マンホール

採取試料

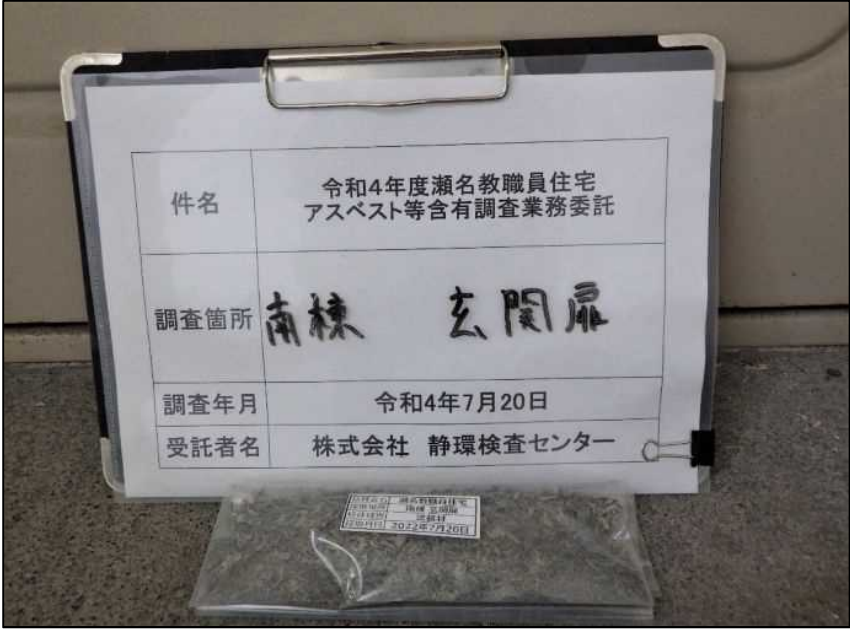
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
南棟 玄関扉(122号室)
採取状況
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
南棟 玄関扉(122号室)
採取後
調査日
令和4年7月20日



令和4年度瀬名教職員住宅 アスベスト等含有調査業務委託
試料名
塗装材
採取場所
南棟 玄関扉(122号室)
採取試料
調査日
令和4年7月20日