

第 79 回静岡県固定資産評価審議会

日 時 令和 6 年 2 月 28 日（水）

13 時 30 分から

会 場 静岡県庁別館 2 階第 3 会議室 A B

次 第

1 開 会

2 挨 拶

3 議 事

令和 6 年度固定資産評価替えに係る土地（宅地、田、畑、山林）の
提示平均価額について

(1) 宅地

(2) 田、畑、山林

4 閉 会

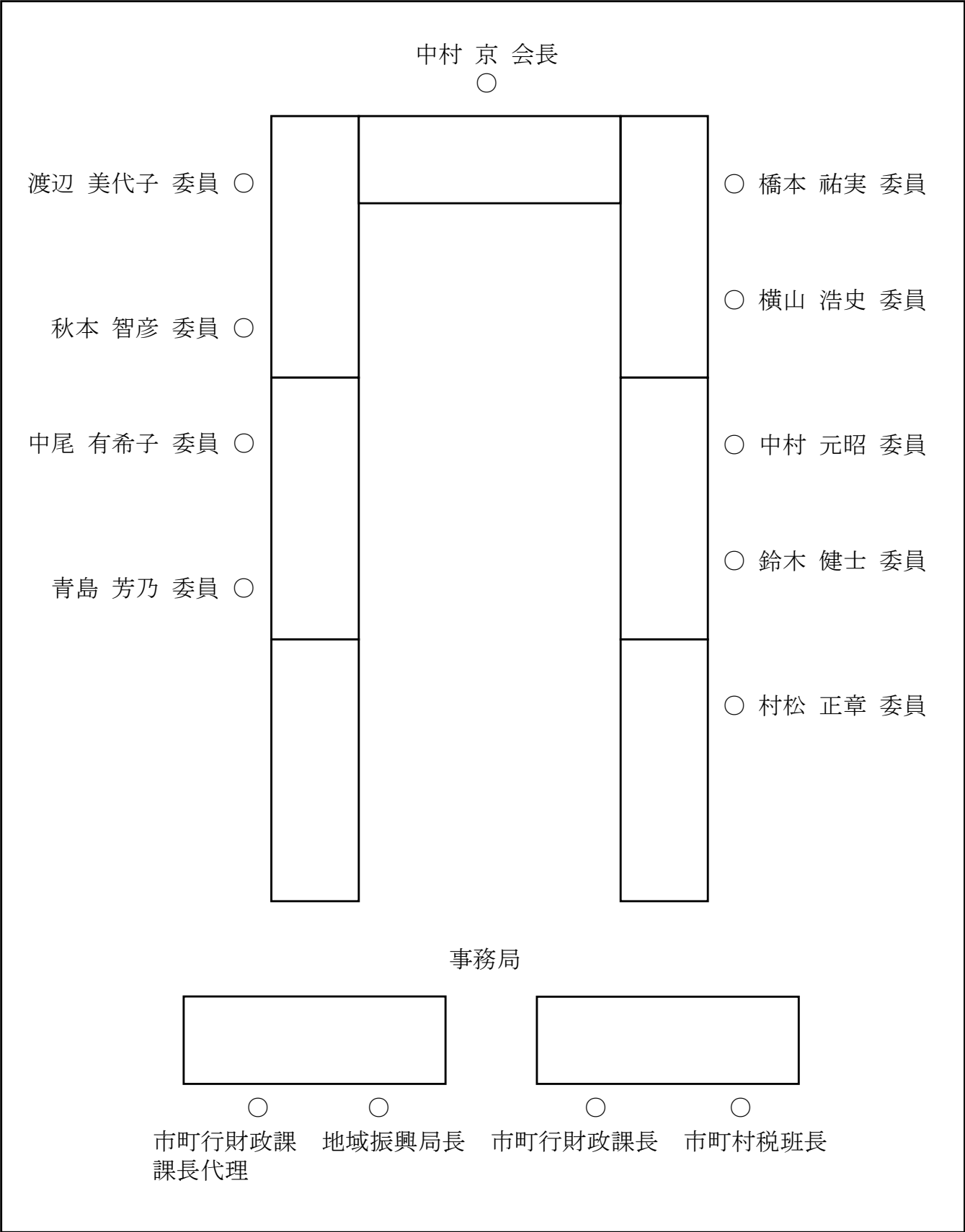
静岡県固定資産評価審議会 委員名簿

(順不同、敬称略)

役 職	氏 名	所属等	備 考
会 長	中村 京	不動産鑑定士	
委 員	渡辺 美代子	宅地建物取引士	
委 員	秋本 智彦	静岡県農業協同組合 中央会総務部長	
委 員	望月 鉄彦	静岡県森林組合連合会 代表理事常務	
委 員	中尾 有希子	一級建築士	
委 員	青島 芳乃	税理士	
委 員	橋本 祐実	司法書士	
委 員	横山 浩史	静岡税務署長	
委 員	中村 元昭	静岡地方法務局 首席登記官(不動産登記担当)	
委 員	鈴木 健士	静岡市財政局税務部長	
委 員	村松 弘	森町副町長	
委 員	村松 正章	静岡県経営管理部理事 (地方分権・大都市制度担当) 兼財務局長	

第79回静岡県固定資産評価審議会 座席表

日 時 令和 6 年 2 月 28 日（水）13 時 30 分から
会 場 静岡県庁別館 2 階第 3 会議室 A B



固定資産評価審議会の関係法令

地方税法（抜粋）

（固定資産税に係る総務大臣の任務）

第388条 総務大臣は、固定資産の評価の基準並びに評価の実施の方法及び手続（以下「固定資産評価基準」という。）を定め、これを告示しなければならない。この場合において、固定資産評価基準には、その細目に関する事項について道府県知事が定めなければならない旨を定めることができる。

2～3（略）

（道府県固定資産評価審議会）

第401条の2 道府県に道府県固定資産評価審議会を設置する。

- 2 道府県固定資産評価審議会は、次項各号に掲げる事項その他固定資産の評価に関する事項で道府県知事はその意見を求めたものについて調査審議する。
- 3 道府県知事は、次の各号に掲げる事項については、道府県固定資産評価審議会の意見をきかなければならない。
 - (1) 道府県知事が定める第388条第1項の固定資産評価基準の細目に関すること。
 - (2) 第419条第1項<固定資産の価格等の修正に関する道府県知事の勧告>の勧告
- 4 道府県固定資産評価審議会の委員は、国の関係地方行政機関の職員、当該道府県の職員及び当該道府県の区域内の市町村の職員並びに固定資産の評価について学識経験を有する者のうちから、道府県知事が任命する。
- 5 前項に定めるもののほか、道府県固定資産評価審議会の組織及び運営に関し必要な事項は、当該道府県の条例で定める。

（固定資産の価格等の修正に関する道府県知事の勧告）

第419条 道府県知事は、市町村における固定資産の価格の決定が第388条第1項の固定資産評価基準によって行われていないと認める場合においては、当該市町村の長に対し、固定資産課税台帳に登録された価格を修正して登録するように勧告するものとする。

2～8（略）

静岡県固定資産評価審議会条例

(趣旨)

第1条 この条例は、地方税法（昭和25年法律第226号）第401条の2第5項の規定に基づき、静岡県固定資産評価審議会（以下「審議会」という。）の組織及び運営に関し必要な事項を定めるものとする。

(組織)

第1条の2 審議会は、委員12人以内で組織する。

(会長)

第2条 審議会に会長を置き、委員の互選によって定める。

2 会長は、会務を総理する。

3 会長に事故があるときは、あらかじめ会長の指名した委員が、その職務を代理する。

(委員の任期)

第3条 委員の任期は、3年とする。ただし、補欠の委員の任期は、前任者の残任期間とする。

2 委員は、再任することを妨げない。

(庶務)

第4条 審議会の庶務は、経営管理部において処理する。

(委任)

第5条 この条例に定めるもののほか、議事の手続その他審議会の運営に関し必要な事項は、会長が審議会にはかつて定める。

附 則

この条例は、公布の日から施行する。

附 則

この条例は、平成22年4月1日から施行する。

附 則

この条例は、平成26年4月1日から施行する。

附 則

この条例は、平成28年4月1日から施行する。

附 則

この条例は、平成29年4月1日から施行する。

附 則

この条例は、平成31年8月4日から施行する。

(昭和37年10月15日公布)

静岡県固定資産評価審議会運営規程

(趣旨)

第1条 この規定は、静岡県固定資産評価審議会条例（昭和37年静岡県条例第41号）第5条の規定に基づき、静岡県固定資産評価審議会（以下「審議会」という。）の運営に関し、必要な事項を定めるものとする。

(議長)

第2条 会長は、会議の議長となり、会議を主宰する。

2 会長に事故あるときは、静岡県固定資産評価審議会条例第2条第3項の規定により会長の職務を代理する委員が議長となる。

(招集)

第3条 審議会の会議は、会長が招集する。

2 会長が審議会の会議を招集するときは、招集期日前にあらかじめ議案及び日時、場所を委員に通知しなければならない。

(定足数)

第4条 審議会の会議は、委員の半数以上が出席しなければ開くことができない。

(会議の公開)

第5条 審議会の会議は、原則公開とする。ただし、個人情報を含むことが議事となる場合については、非公開とすることができる。

(表決)

第6条 審議会の議事は、出席委員の過半数で決し、可否同数のときは、議長の決するところによる。

(説明又は意見の聴取)

第7条 議長は、必要と認めるときは、審議会にはかつて関係行政機関の職員その他適当と認める者の出席をもとめ、その説明又は意見を徴することができる。

(議事録)

第8条 審議会は、議事録及び会議資料を備えて置かなければならない。

2 議事録には、次の各号に掲げる事項を記載しなければならない。

- (1) 開会及び閉会に関する事項
- (2) 出席及び欠席した委員の職氏名
- (3) 出席した県の職員の職氏名
- (4) 会議に付した事項
- (5) 議事の経過の要点
- (6) その他議長において必要と認めた事項

3 議事録には、議長、議長の指名した委員及び議事録の調製者が署名しなければならない。

4 議事録及び会議資料は、公開する。ただし、非公開とされた場合については、個人情報に配慮した上、公開するものとする。

附 則

この規程は、昭和37年12月14日から施行する。

附 則

この規程は、平成14年2月21日から施行する。

令和6年2月 28 日

第 79 回静岡県固定資産評価審議会

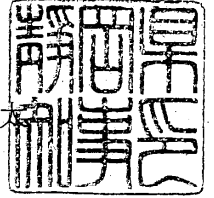
議 案

令和6年度固定資産評価替えに係る
土地(宅地、田、畑、山林)の提示平均価額

地 市 第 742 号
令和6年1月31日

静岡県固定資産評価審議会
会長 中村 京 様

静岡県知事 川勝 平太



固定資産（土地）に係る令和6年度提示平均価額について（諮問）

地方税法第388条第1項の規定による固定資産評価基準に基づき、知事が定める固定資産評価基準の細目に係る下記事項について、同法第401条の2第3項の規定により貴審議会の意見を伺いたく、諮問します。

記

令和6年度固定資産評価替えに係る土地（宅地、田、畑、山林）の指定市以外の市町の提示平均価額

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（宅地）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/㎡)		
1 静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996	指定市
2 浜松市	3,297,408	105,547	31,241	3,256,323	103,890	31,344	0.997	
3 沼津市	1,057,037	23,465	45,048	1,084,241	23,203	46,728	0.964	
4 熱海市	157,170	6,997	22,461	155,917	6,948	22,440	1.001	
5 三島市	658,101	11,267	58,411	666,963	11,196	59,572	0.981	
6 富士宮市	454,545	24,225	18,764	456,477	23,870	19,123	0.981	
7 伊東市	266,025	20,780	12,802	270,299	20,572	13,139	0.974	
8 島田市	380,384	15,971	23,818	386,741	15,787	24,498	0.972	
9 富士市	1,228,994	40,077	30,666	1,234,782	39,725	31,084	0.987	
10 磐田市	680,395	32,130	21,177	668,949	31,797	21,038	1.007	
11 焼津市	514,512	22,152	23,227	526,032	21,972	23,941	0.970	
12 掛川市	402,634	25,660	15,691	406,098	25,115	16,170	0.970	
13 藤枝市	647,302	20,076	32,243	645,779	19,775	32,657	0.987	
14 御殿場市	441,104	16,764	26,312	438,934	16,476	26,641	0.988	
15 袋井市	371,780	18,787	19,790	363,255	18,482	19,655	1.007	
16 下田市	65,612	3,626	18,096	67,939	3,635	18,689	0.968	
17 裾野市	288,640	9,877	29,224	288,789	9,807	29,446	0.992	
18 湖西市	205,759	11,043	18,632	206,777	10,945	18,892	0.986	
19 伊豆市	104,287	8,113	12,855	111,621	8,057	13,853	0.928	
20 御前崎市	73,796	8,682	8,500	75,758	8,608	8,801	0.966	
21 菊川市	158,956	10,723	14,824	158,444	10,588	14,964	0.991	
22 伊豆の国市	229,712	8,044	28,557	238,825	7,976	29,943	0.954	
23 牧之原市	147,583	13,379	11,031	152,251	13,279	11,465	0.962	
24 東伊豆町	30,807	2,679	11,501	33,145	2,688	12,328	0.933	
25 河津町	18,351	1,604	11,438	19,213	1,587	12,106	0.945	
26 南伊豆町	18,177	2,158	8,423	18,553	2,145	8,651	0.974	
27 松崎町	13,990	1,263	11,076	15,439	1,263	12,220	0.906	
28 西伊豆町	20,262	1,476	13,731	22,031	1,474	14,949	0.919	
29 函南町	179,508	6,768	26,525	183,833	6,747	27,246	0.974	
30 清水町	217,397	3,569	60,916	217,309	3,530	61,565	0.989	
31 長泉町	330,800	5,789	57,145	324,424	5,744	56,485	1.012	
32 小山町	95,861	6,781	14,136	89,271	6,286	14,202	0.995	
33 吉田町	116,240	6,984	16,643	116,352	6,872	16,932	0.983	
34 川根本町	7,097	1,671	4,248	7,803	1,683	4,636	0.916	
35 森町	52,489	4,817	10,897	53,907	4,794	11,245	0.969	
県計	16,965,186	571,710	29,674	16,988,309	564,909	30,073	0.973	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（田）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	589	7,347	80,141	633	7,777	81,371	0.985	
2 浜松市	3,598	35,599	101,058	3,678	36,353	101,174	0.999	
3 沼津市	449	4,913	91,382	454	4,960	91,475	0.999	
4 熱海市	0	0	—	0	0	—	—	田なし
5 三島市	330	2,985	110,562	336	3,033	110,638	0.999	
6 富士宮市	874	9,745	89,710	884	9,863	89,636	1.001	
7 伊東市	26	342	77,090	27	351	78,087	0.987	
8 島田市	795	7,593	104,759	815	7,794	104,604	1.001	
9 富士市	531	5,772	92,008	537	5,836	91,969	1.000	
10 磐田市	2,576	24,937	103,318	2,585	25,017	103,312	1.000	
11 焼津市	1,207	11,969	100,855	1,215	12,048	100,848	1.000	
12 掛川市	2,643	23,686	111,604	2,686	24,060	111,633	1.000	
13 藤枝市	1,025	10,382	98,758	1,044	10,569	98,799	1.000	
14 御殿場市	1,095	14,251	76,826	1,084	14,272	75,925	1.012	
15 袋井市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000	指定市
16 下田市	352	3,199	109,988	354	3,218	109,978	1.000	
17 裾野市	296	2,950	100,403	299	2,979	100,436	1.000	
18 湖西市	365	3,176	114,862	369	3,212	114,831	1.000	
19 伊豆市	1,053	8,737	120,580	1,070	8,884	120,423	1.001	
20 御前崎市	503	4,719	106,594	528	5,014	105,210	1.013	
21 菊川市	1,312	13,306	98,578	1,319	13,383	98,595	1.000	
22 伊豆の国市	803	6,585	121,939	808	6,629	121,877	1.001	
23 牧之原市	874	7,839	111,551	885	7,936	111,529	1.000	
24 東伊豆町	2	18	85,245	2	18	85,245	1.000	
25 河津町	167	1,972	84,527	169	1,991	84,657	0.998	
26 南伊豆町	373	3,970	94,026	377	4,011	94,040	1.000	
27 松崎町	196	2,230	87,952	197	2,235	87,938	1.000	
28 西伊豆町	89	916	97,140	89	919	97,219	0.999	
29 函南町	314	2,669	117,619	316	2,683	117,620	1.000	
30 清水町	49	471	103,740	49	477	103,706	1.000	
31 長泉町	35	389	90,472	35	390	90,492	1.000	
32 小山町	410	5,012	81,911	412	5,027	81,990	0.999	
33 吉田町	349	2,844	122,620	356	2,904	122,477	1.001	
34 川根本町	10	124	82,173	10	124	82,179	1.000	
35 森町	650	6,028	107,746	654	6,080	107,532	1.002	
県計	26,498	260,387	101,763	26,852	263,970	101,725	1.000	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（畑）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	4,140	86,535	47,841	4,185	87,663	47,738	1.002	
2 浜松市	6,877	114,349	60,145	6,964	115,658	60,211	0.999	
3 沼津市	783	18,360	42,668	790	18,513	42,679	1.000	
4 熱海市	169	3,447	48,919	171	3,489	48,882	1.001	
5 三島市	245	6,380	38,435	250	6,511	38,343	1.002	
6 富士宮市	802	26,487	30,280	818	26,957	30,340	0.998	
7 伊東市	282	7,516	37,513	289	7,667	37,645	0.996	
8 島田市	1,713	27,474	62,362	1,724	27,746	62,150	1.003	
9 富士市	848	17,730	47,806	868	18,218	47,670	1.003	
10 磐田市	1,782	23,188	76,867	1,796	23,368	76,850	1.000	
11 焼津市	234	4,221	55,463	236	4,261	55,408	1.001	
12 掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000	指定市
13 藤枝市	1,311	27,092	48,375	1,355	27,975	48,418	0.999	
14 御殿場市	211	6,224	33,975	216	6,337	34,042	0.998	
15 袋井市	764	12,752	59,907	772	12,882	59,938	0.999	
16 下田市	173	3,606	47,954	175	3,641	48,048	0.998	
17 裾野市	182	5,134	35,444	184	5,207	35,386	1.002	
18 湖西市	796	10,655	74,664	800	10,710	74,660	1.000	
19 伊豆市	415	7,294	56,943	410	7,249	56,500	1.008	
20 御前崎市	1,119	13,821	80,958	1,178	14,616	80,594	1.005	
21 菊川市	1,334	21,149	63,097	1,346	21,311	63,161	0.999	
22 伊豆の国市	284	5,772	49,186	293	6,056	48,379	1.017	
23 牧之原市	2,393	33,849	70,693	2,404	34,020	70,673	1.000	
24 東伊豆町	218	5,799	37,559	220	5,859	37,553	1.000	
25 河津町	147	3,627	40,475	148	3,681	40,217	1.006	
26 南伊豆町	221	5,347	41,425	223	5,406	41,257	1.004	
27 松崎町	108	2,921	36,972	109	2,947	36,986	1.000	
28 西伊豆町	90	1,946	46,108	90	1,959	46,099	1.000	
29 函南町	273	5,653	48,366	273	5,659	48,316	1.001	
30 清水町	15	191	77,888	15	189	77,785	1.001	
31 長泉町	83	2,043	40,859	85	2,071	40,838	1.001	
32 小山町	57	2,074	27,469	58	2,136	27,357	1.004	
33 吉田町	106	1,318	80,579	108	1,341	80,479	1.001	
34 川根本町	311	7,149	43,488	311	7,140	43,530	0.999	
35 森町	386	7,116	54,288	390	7,176	54,298	1.000	
県計	31,462	565,213	55,664	31,837	572,550	55,605	1.001	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

固定資産（土地）に係る提示平均価額案（山林）

市町名	令和6年度			令和3年度			対比 A/B	備考
	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価見込額 (百万円)	総地積 (千㎡)	提示平均価額 B(円/千㎡)		
1 静岡市	5,626	581,448	9,676	5,613	581,724	9,649	1.003	
2 浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991	指定市
3 沼津市	1,203	55,558	21,659	1,206	55,633	21,671	0.999	
4 熱海市	341	16,792	20,316	346	16,902	20,499	0.991	
5 三島市	179	8,887	20,088	177	8,801	20,121	0.998	
6 富士宮市	1,786	112,500	15,874	1,791	112,740	15,887	0.999	
7 伊東市	951	57,186	16,636	953	57,396	16,608	1.002	
8 島田市	2,931	139,742	20,975	2,945	140,326	20,987	0.999	
9 富士市	923	48,365	19,075	917	48,149	19,043	1.002	
10 磐田市	353	13,961	25,292	357	14,002	25,508	0.992	
11 焼津市	49	2,871	17,223	49	2,861	17,078	1.008	
12 掛川市	1,176	45,367	25,928	1,163	44,827	25,943	0.999	
13 藤枝市	1,629	82,907	19,649	1,633	83,819	19,486	1.008	
14 御殿場市	474	29,043	16,326	480	29,319	16,370	0.997	
15 袋井市	326	12,129	26,870	327	12,175	26,867	1.000	
16 下田市	856	57,140	14,975	857	57,209	14,980	1.000	
17 裾野市	538	39,670	13,570	540	39,746	13,578	0.999	
18 湖西市	286	11,481	24,952	290	11,604	24,950	1.000	
19 伊豆市	2,724	134,612	20,237	2,729	134,783	20,248	0.999	
20 御前崎市	473	16,465	28,741	445	15,527	28,681	1.002	
21 菊川市	494	18,424	26,809	492	18,368	26,795	1.001	
22 伊豆の国市	547	25,097	21,807	545	24,945	21,831	0.999	
23 牧之原市	811	28,314	28,636	814	28,250	28,800	0.994	
24 東伊豆町	392	23,211	16,886	393	23,246	16,908	0.999	
25 河津町	484	27,871	17,351	489	28,131	17,382	0.998	
26 南伊豆町	1,110	69,919	15,882	1,115	70,213	15,874	1.001	
27 松崎町	772	51,115	15,100	775	51,244	15,118	0.999	
28 西伊豆町	757	44,762	16,919	760	44,912	16,928	0.999	
29 函南町	296	12,265	24,166	297	12,281	24,163	1.000	
30 清水町	10	427	23,599	10	427	23,598	1.000	
31 長泉町	75	5,071	14,729	75	5,112	14,724	1.000	
32 小山町	338	26,722	12,636	337	26,677	12,624	1.001	
33 吉田町	4	144	28,500	4	144	28,493	1.000	
34 川根本町	1,585	99,474	15,936	1,597	100,065	15,955	0.999	
35 森町	614	26,779	22,915	612	26,707	22,929	0.999	
県計	37,510	2,268,803	16,533	37,485	2,266,002	16,542	0.999	

※県計の対比A/Bは、各市町の対比の単純平均である。

令和6年2月 28 日

第 79 回静岡県固定資産評価審議会

参 考 資 料

(固定資産の価格の評価関係)

(指定市の提示平均価額関係)

(提示平均価額の分布図)

固定資産税における固定資産の価格の評価について

①地域の区分

②標準地の選定

③標準地の適正な時価の評定／主要な街路への路線価の付設

④基準地の選定

⑤標準宅地の価格調整

⑥基準地価格の調整

基準地の適正な時価について団体間調整を実施

- ・ 地方財政審議会固定資産評価分科会Ⅰ：指定市
- ・ 静岡県固定資産評価審議会Ⅰ：指定市以外の市町【12/6】

⑦全ての土地への評点数の付設

適正な時価に基づいて評点数を付設

⑧提示平均価額の算定・調整

総務省による「土地に係る令和6年度総評価見込額等に関する調」に従い、各市町で総評価見込額と総地積を集計し、提示平均価額を算定

提示平均価額＝総評価見込額÷総地積

提示平均価額について団体間調整を実施

- ・ 地方財政審議会固定資産評価分科会Ⅱ：指定市
- ・ 静岡県固定資産評価審議会Ⅱ：指定市以外の市町【2/28】

⑨全ての土地の評価額の決定

評価額＝評点数×評点1点当たりの価額

評点1点当たりの価額＝提示平均価額×総地積÷総評点数

⑩新たな評価額での課税

税額＝課税標準額×税率（1.4％）

課税標準額：評価額に各種特例等を適用したもの

総 税 評 第 5 号

令和 6 年 2 月 9 日

各都道府県知事 殿

各指定市町村の長 殿

総 務 大 臣

(公印省略)

固定資産（土地）の提示平均価額について

固定資産評価基準（昭和 38 年自治省告示第 158 号）の定めるところにより、総務大臣が算定することとされている指定市町村に係る令和 6 年度分の土地（田、畑、宅地及び山林）の提示平均価額について、別紙のとおり通知します。

令和6年度土地の提示平均価額

都道府県	宅 地		田		畑		山 林	
	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)	指定市町村名	提示平均価額 (円/千㎡)
北海道	札幌市	74,226	美 唄 市	39,399	音 更 町	12,001	北 見 市	3,156
青森県	青森市	17,823	つ が る 市	98,589	青 森 市	33,787	十 和 田 市	12,037
岩手県	盛岡市	29,059	花 巻 市	88,922	北 上 市	32,870	花 巻 市	12,051
宮城県	仙台市	70,631	美 里 町	138,081	大 崎 市	35,132	登 米 市	25,874
秋田県	秋田市	17,869	大 仙 市	95,883	横 手 市	29,902	由 利 本 荘 市	14,548
山形県	山形市	30,505	酒 田 市	110,322	米 沢 市	33,883	金 山 町	15,721
福島県	福島市	24,339	桑 折 町	120,826	矢 吹 町	49,407	棚 倉 町	23,482
茨城県	水戸市	20,397	桜 川 市	108,668	桜 川 市	55,534	常陸大宮市	22,986
栃木県	宇都宮市	30,806	芳 賀 町	152,970	下 野 市	75,714	鹿 沼 市	31,908
群馬県	前橋市	22,720	高 崎 市	129,246	高 崎 市	57,840	下 仁 田 町	16,856
埼玉県	さいたま市	104,229	熊 谷 市	106,011	深 谷 市	72,263	秩 父 市	15,694
千葉県	千葉市	56,709	多 古 町	93,505	茂 原 市	67,080	大 多 喜 町	25,566
東京都	特別区	510,387	八 王 子 市	119,362	武蔵村山市	100,255	奥 多 摩 町	13,667
神奈川県	横浜市	139,269	平 塚 市	112,974	海 老 名 市	74,473	南 足 柄 市	32,282
新潟県	新潟市	26,754	新 潟 市	129,074	新 潟 市	58,505	村 上 市	15,773
富山県	富山市	18,422	入 善 町	133,487	富 山 市	41,962	氷 見 市	14,710
石川県	金沢市	46,743	能 美 市	138,391	加 賀 市	50,630	七 尾 市	23,693
福井県	福井市	25,018	南 越 前 町	114,368	大 野 市	55,405	福 井 市	13,321
山梨県	甲府市	26,145	南アルプス市	118,293	甲 州 市	58,072	南 部 町	22,629
長野県	長野市	22,632	松 本 市	140,664	塩 尻 市	44,835	佐 久 市	17,619
岐阜県	岐阜市	33,975	大 垣 市	117,223	垂 井 町	65,777	郡 上 市	10,040
静岡県	静岡市	58,638	袋 井 市	107,805	掛 川 市	69,967	浜 松 市	18,642
愛知県	名古屋	136,421	安 城 市	140,156	西 尾 市	86,004	豊 田 市	23,523
三重県	津 市	17,117	伊 賀 市	123,647	亀 山 市	60,812	松 阪 市	14,704
滋賀県	大津市	40,652	東 近 江 市	130,099	野 洲 市	82,013	甲 賀 市	19,304
京都府	京都市	150,421	南 丹 市	119,936	木 津 川 市	55,062	京 丹 波 町	14,607
大阪府	大阪市	220,826	貝 塚 市	134,864	岸 和 田 市	74,496	河 内 長 野 市	27,076
兵庫県	神戸市	84,994	小 野 市	153,876	豊 岡 市	53,154	新 温 泉 町	15,835
奈良県	奈良市	51,232	田 原 本 町	183,000	宇 陀 市	55,615	川 上 村	18,203
和歌山県	和歌山市	29,771	橋 本 市	106,859	かつらぎ町	67,118	有 田 川 町	11,606
鳥取県	鳥取市	19,894	鳥 取 市	122,113	北 栄 町	61,394	八 頭 町	15,019
島根県	松江市	22,016	大 田 市	85,780	雲 南 市	35,395	安 来 市	9,532
岡山県	岡山市	35,670	吉備中央町	106,156	吉備中央町	41,833	鏡 野 町	16,227
広島県	広島市	78,380	安芸高田市	110,271	尾 道 市	58,340	廿 日 市 市	16,608
山口県	山口市	14,328	山 口 市	115,547	美 祢 市	32,130	山 口 市	14,574
徳島県	徳島市	33,861	阿 南 市	115,636	吉 野 川 市	42,946	那 賀 町	11,299
香川県	高松市	23,828	三 豊 市	116,293	三 豊 市	45,137	まんのう町	11,949
愛媛県	松山市	43,214	伊 予 市	123,431	西 条 市	41,734	西 条 市	12,085
高知県	高知市	42,152	四 万 十 町	131,862	四 万 十 町	38,972	仁 淀 川 町	10,202
福岡県	福岡市	146,551	朝 倉 市	140,655	朝 倉 市	41,476	八 女 市	25,646
佐賀県	佐賀市	21,227	小 城 市	139,837	伊 万 里 市	49,937	嬉 野 市	29,272
長崎県	長崎市	33,801	佐 世 保 市	99,758	雲 仙 市	46,306	大 村 市	22,280
熊本県	熊本市	39,735	益 城 町	143,741	菊 陽 町	47,264	菊 池 市	17,464
大分県	大分市	26,533	宇 佐 市	110,542	豊後大野市	34,090	竹 田 市	16,504
宮崎県	宮崎市	25,054	都 城 市	111,347	国 富 町	45,904	日 南 市	20,187
鹿児島県	鹿児島市	41,702	湧 水 町	126,936	錦 江 町	44,139	曾 於 市	19,771
沖縄県	那覇市	133,927	名 護 市	69,486	中 城 村	42,621	国 頭 村	9,294
全国平均		108,461	全国平均	113,805	全国平均	43,021	全国平均	15,901

(別紙)

1 令和6年度の田の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	美幌市	39,399	86,574,295	3,410,981
青森県	つがる市	98,589	101,951,514	10,051,336
岩手県	花巻市	88,922	133,454,885	11,867,048
宮城県	美里町	138,081	47,450,016	6,551,969
秋田県	大仙市	95,883	179,869,630	17,246,436
山形県	酒田市	110,322	104,809,566	11,562,797
福島県	桑折町	120,826	5,981,616	722,734
茨城県	桜川市	108,668	29,970,226	3,256,802
栃木県	芳賀町	152,970	31,014,533	4,744,289
群馬県	高崎市	129,246	28,463,923	3,678,856
埼玉県	熊谷市	106,011	36,455,147	3,864,645
千葉県	多古町	93,505	17,267,374	1,614,578
東京都	八王子市	119,362	583,361	69,631
神奈川県	平塚市	112,974	7,546,123	852,512
新潟県	新潟市	129,074	282,673,584	36,485,681
富山県	入善町	133,487	37,927,593	5,062,851
石川県	能美市	138,391	16,906,532	2,339,709
福井県	南越前町	114,368	9,531,128	1,090,054
山梨県	南アルプス市	118,293	9,229,594	1,091,796
長野県	松本市	140,664	48,567,693	6,831,712
岐阜県	大垣市	117,223	24,051,871	2,819,426
静岡県	袋井市	107,805	23,711,905	2,556,271
愛知県	安城市	140,156	30,384,247	4,258,537
三重県	伊賀市	123,647	61,510,371	7,605,573
滋賀県	東近江市	130,099	80,712,838	10,500,661
京都府	南丹市	119,936	24,750,713	2,968,494
大阪府	貝塚市	134,864	2,816,833	379,889
兵庫県	小野市	153,876	22,439,151	3,452,837
奈良県	田原本町	183,000	8,208,044	1,502,073
和歌山県	橋本市	106,859	8,957,591	957,202
鳥取県	鳥取市	122,113	58,999,179	7,204,564
島根県	大田市	85,780	23,786,063	2,040,364
岡山県	吉備中央町	106,156	23,777,248	2,524,098
広島県	安芸高田市	110,271	40,677,401	4,485,556
山口県	山口市	115,547	82,410,122	9,522,205
徳島県	阿南市	115,636	37,740,352	4,364,138
香川県	三豊市	116,293	35,320,498	4,107,536
愛媛県	伊予市	123,431	11,905,917	1,469,561
高知県	四万十町	131,862	24,542,634	3,236,249
福岡県	朝倉市	140,655	35,474,548	4,989,664
佐賀県	小城市	139,837	31,472,584	4,401,034
長崎県	佐世保市	99,758	31,860,535	3,178,348
熊本県	益城町	143,741	10,978,080	1,578,003
大分県	宇佐市	110,542	71,459,385	7,899,244
宮崎県	都城市	111,347	62,121,135	6,916,983
鹿児島県	湧水町	126,936	9,821,435	1,246,695
沖縄県	名護市	69,486	267,594	18,594

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

(参考資料－4)

2 令和6年度の畑の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	音更町	12,001	224,340,463	2,692,414
青森県	青森市	33,787	33,836,621	1,143,229
岩手県	北上市	32,870	10,717,348	352,276
宮城県	大崎市	35,132	27,102,530	952,157
秋田県	横手市	29,902	26,194,954	783,292
山形県	米沢市	33,883	11,271,051	381,894
福島県	矢吹町	49,407	11,531,178	569,726
茨城県	桜川市	55,534	23,684,725	1,315,319
栃木県	下野市	75,714	15,084,321	1,142,099
群馬県	高崎市	57,840	45,640,252	2,639,817
埼玉県	深谷市	72,263	44,700,785	3,230,197
千葉県	茂原市	67,080	11,672,323	782,975
東京都	武蔵村山市	100,255	1,393,092	139,665
神奈川県	海老名市	74,473	2,344,353	174,590
新潟県	新潟市	58,505	48,168,765	2,818,126
富山県	富山市	41,962	15,085,975	633,036
石川県	加賀市	50,630	5,741,334	290,682
福井県	大野市	55,405	1,550,531	85,907
山梨県	甲州市	58,072	24,188,561	1,404,671
長野県	塩尻市	44,835	21,498,274	963,870
岐阜県	垂井町	65,777	768,852	50,573
静岡県	掛川市	69,967	36,996,640	2,588,544
愛知県	西尾市	86,004	20,089,969	1,727,825
三重県	亀山市	60,812	7,038,265	428,010
滋賀県	野洲市	82,013	2,283,133	187,247
京都府	木津川市	55,062	6,187,170	340,677
大阪府	岸和田市	74,496	5,125,053	381,795
兵庫県	豊岡市	53,154	10,732,755	570,492
奈良県	宇陀市	55,615	8,216,461	456,959
和歌山県	かつらぎ町	67,118	20,257,389	1,359,645
鳥取県	北栄町	61,394	15,910,041	976,782
島根県	雲南市	35,395	10,049,312	355,696
岡山県	吉備中央町	41,833	8,705,888	364,191
広島県	尾道市	58,340	27,942,438	1,630,171
山口県	美祿市	32,130	7,670,107	246,443
徳島県	吉野川市	42,946	13,143,525	564,468
香川県	三豊市	45,137	36,528,168	1,648,773
愛媛県	西条市	41,734	20,382,506	850,649
高知県	四万十町	38,972	6,231,197	242,845
福岡県	朝倉市	41,476	19,139,614	793,834
佐賀県	伊万里市	49,937	15,299,068	763,990
長崎県	雲仙市	46,306	31,525,025	1,459,806
熊本県	菊陽町	47,264	7,144,940	337,698
大分県	豊後大野市	34,090	33,063,626	1,127,149
宮崎県	国富町	45,904	10,991,719	504,566
鹿児島県	錦江町	44,139	14,178,142	625,811
沖縄県	中城村	42,621	4,983,516	212,402

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

3 令和6年度の宅地の指定市に係る提示平均価額

都道府県	指 定 市	提示平均価額 (円/㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	札幌市	74,226	140,001,665	10,391,812,836
青森県	青森市	17,823	40,605,872	723,714,271
岩手県	盛岡市	29,059	38,540,547	1,119,943,869
宮城県	仙台市	70,631	103,519,050	7,311,681,152
秋田県	秋田市	17,869	49,999,712	893,437,978
山形県	山形市	30,505	36,515,060	1,113,903,685
福島県	福島市	24,339	44,722,995	1,088,521,311
茨城県	水戸市	20,397	43,743,689	892,231,602
栃木県	宇都宮市	30,806	76,934,260	2,370,045,589
群馬県	前橋市	22,720	62,935,013	1,429,906,891
埼玉県	さいたま市	104,229	81,696,370	8,515,148,640
千葉県	千葉市	56,709	82,515,979	4,679,376,572
東京都	特別区	510,387	316,355,539	161,463,848,838
神奈川県	横浜市	139,269	204,924,401	28,539,547,726
新潟県	新潟市	26,754	120,174,583	3,215,191,925
富山県	富山市	18,422	79,512,066	1,464,749,910
石川県	金沢市	46,743	50,265,657	2,349,559,660
福井県	福井市	25,018	44,841,840	1,121,844,161
山梨県	甲府市	26,145	26,885,223	702,906,204
長野県	長野市	22,632	60,691,023	1,373,553,144
岐阜県	岐阜市	33,975	53,159,095	1,806,101,353
静岡県	静岡市	58,638	68,768,496	4,032,467,285
愛知県	名古屋	136,421	153,369,980	20,922,897,413
三重県	津市	17,117	50,092,482	857,418,305
滋賀県	大津市	40,652	33,164,885	1,348,210,973
京都府	京都市	150,421	83,094,643	12,499,220,526
大阪府	大阪市	220,826	106,030,138	23,414,174,215
兵庫県	神戸市	84,994	100,314,628	8,526,183,110
奈良県	奈良市	51,232	34,557,918	1,770,464,284
和歌山県	和歌山市	29,771	46,818,735	1,393,831,277
鳥取県	鳥取市	19,894	28,747,648	571,900,173
島根県	松江市	22,016	30,302,035	667,127,518
岡山県	岡山市	35,670	90,085,716	3,213,365,113
広島県	広島市	78,380	86,718,721	6,797,006,708
山口県	山口市	14,328	36,992,416	530,033,538
徳島県	徳島市	33,861	31,059,861	1,051,722,681
香川県	高松市	23,828	60,810,836	1,448,981,530
愛媛県	松山市	43,214	54,307,841	2,346,844,028
高知県	高知市	42,152	30,812,177	1,298,791,974
福岡県	福岡市	146,551	93,712,781	13,733,701,223
佐賀県	佐賀市	21,227	38,222,878	811,339,736
長崎県	長崎市	33,801	37,804,016	1,277,796,124
熊本県	熊本市	39,735	81,396,105	3,234,272,485
大分県	大分市	26,533	68,573,254	1,819,423,310
宮崎県	宮崎市	25,054	55,456,305	1,389,410,554
鹿児島県	鹿児島市	41,702	65,544,042	2,733,328,753
沖縄県	那覇市	133,927	16,067,337	2,151,858,032

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

4 令和6年度の山林の指定市町村に係る提示平均価額

都道府県	指定市町村	提示平均価額 (円/千㎡)	提示平均価額の算定基礎	
			総地積 (㎡)	総評価見込額 (千円)
北海道	北見市	3,156	294,924,434	930,752
青森県	十和田市	12,037	134,032,361	1,613,376
	花巻市	12,051	244,769,943	2,949,719
	登米市	25,874	112,968,477	2,922,975
	由利本荘市	14,548	406,258,996	5,910,093
	金山市	15,721	37,135,464	583,817
	棚倉町	23,482	59,687,433	1,401,572
茨城県	常陸大宮市	22,986	165,163,081	3,796,392
	鹿沼市	31,908	90,623,247	2,891,617
	下仁田町	16,856	43,935,085	740,566
	秩父市	15,694	111,141,018	1,744,236
	大多喜町	25,566	40,752,924	1,041,887
	奥多摩町	13,667	52,247,850	714,061
	南足柄市	32,282	13,456,382	434,395
新潟県	村上市	15,773	221,023,200	3,486,166
	氷見市	14,710	41,223,921	606,416
	七尾市	23,693	68,323,366	1,618,789
	福井市	13,321	140,961,309	1,877,701
山梨県	南部町	22,629	59,805,957	1,353,329
	佐久市	17,619	90,909,868	1,601,733
	郡上市	10,040	330,331,570	3,316,454
	浜松市	18,642	343,083,585	6,395,736
	豊田市	23,523	218,478,919	5,139,270
	松阪市	14,704	183,687,585	2,700,977
滋賀県	甲賀市	19,304	96,818,782	1,869,017
	京丹波町	14,607	52,173,279	762,084
	河内長野市	27,076	7,905,112	214,042
	新温泉町	15,835	67,187,116	1,063,918
	川上村	18,203	87,745,303	1,597,247
	有田川町	11,606	59,973,925	696,071
鳥取県	八頭町	15,019	56,502,847	848,607
	安来市	9,532	121,306,987	1,156,354
	鏡野町	16,227	145,276,028	2,357,436
	廿日市市	16,608	68,124,877	1,131,436
	山口市	14,574	240,076,398	3,498,963
徳島県	那賀町	11,299	213,687,486	2,414,373
	まんのう町	11,949	42,814,550	511,574
	西条市	12,085	137,810,414	1,665,446
	仁淀川町	10,202	197,001,515	2,009,881
福岡県	八女市	25,646	142,502,357	3,654,584
	嬉野市	29,272	48,167,359	1,409,945
	大村市	22,280	14,594,526	325,166
	菊池市	17,464	49,469,992	863,954
	竹田市	16,504	87,004,963	1,435,936
	日南市	20,187	151,825,112	3,064,961
	曾於市	19,771	190,942,885	3,775,073
沖縄県	国頭村	9,294	19,152,661	177,998

※令和6年能登半島地震による被災の影響は含まない。

3 令和6年度提示平均価額と令和3年度提示平均価額との比較

① 宅地

都道府県	指定市	令和6年度			令和3年度			対比 A／B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 A (円／㎡)	総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 B (円／㎡)	
北海道	札幌市	10,391.813	140,002	74,226	8,137.962	139,105	58,502	1.269
青森県	青森市	723,714	40,606	17,823	725,340	40,440	17,936	0.994
岩手県	盛岡市	1,119,944	38,541	29,059	1,077,067	38,321	28,107	1.034
宮城県	仙台市	7,311,681	103,519	70,631	6,338,029	103,006	61,531	1.148
秋田県	秋田市	893,438	50,000	17,869	865,967	49,745	17,408	1.026
山形県	山形市	1,113,904	36,515	30,505	1,042,410	35,954	28,993	1.052
福島県	福島市	1,088,521	44,723	24,339	1,042,362	44,389	23,483	1.036
茨城県	水戸市	892,232	43,744	20,397	885,955	42,996	20,605	0.990
栃木県	宇都宮市	2,370,046	76,934	30,806	2,318,023	76,011	30,496	1.010
群馬県	前橋市	1,429,907	62,935	22,720	1,427,466	62,252	22,930	0.991
埼玉県	さいたま市	8,515,149	81,696	104,229	7,967,207	80,429	99,059	1.052
千葉県	千葉市	4,679,377	82,516	56,709	4,440,732	81,475	54,504	1.040
東京都	特別区	161,463,849	316,356	510,387	155,023,680	315,901	490,734	1.040
神奈川県	横浜市	28,539,548	204,924	139,269	26,885,066	203,929	131,835	1.056
新潟県	新潟市	3,215,192	120,175	26,754	3,138,727	119,220	26,327	1.016
富山県	富山市	1,464,750	79,512	18,422	1,418,954	78,599	18,053	1.020
石川県	金沢市	2,349,560	50,266	46,743	2,237,946	49,656	45,069	1.037
福井県	福井市	1,121,844	44,842	25,018	1,108,368	44,450	24,935	1.003
山梨県	甲府市	702,906	26,885	26,145	703,499	26,537	26,510	0.986
長野県	長野市	1,373,553	60,691	22,632	1,357,624	60,592	22,406	1.010
岐阜県	岐阜市	1,806,101	53,159	33,975	1,791,630	52,046	34,424	0.987
静岡県	静岡市	4,032,467	68,768	58,638	4,025,836	68,393	58,863	0.996
愛知県	名古屋市	20,922,897	153,370	136,421	18,993,722	152,350	124,671	1.094
三重県	津市	857,418	50,092	17,117	860,634	50,063	17,191	0.996
滋賀県	大津市	1,348,211	33,165	40,652	1,314,731	32,665	40,249	1.010
京都府	京都市	12,499,221	83,095	150,421	11,854,571	82,542	143,619	1.047
大阪府	大阪市	23,414,174	106,030	220,826	23,205,311	105,656	219,630	1.005
兵庫県	神戸市	8,526,183	100,315	84,994	8,221,727	99,600	82,548	1.030
奈良県	奈良市	1,770,464	34,558	51,232	1,745,870	34,290	50,915	1.006
和歌山県	和歌山市	1,393,831	46,819	29,771	1,391,667	46,246	30,093	0.989
鳥取県	鳥取市	571,900	28,748	19,894	562,658	28,589	19,681	1.011
島根県	松江市	667,128	30,302	22,016	658,068	29,916	21,997	1.001
岡山県	岡山市	3,213,365	90,086	35,670	3,078,571	89,020	34,583	1.031
広島県	広島市	6,797,007	86,719	78,380	6,384,839	85,827	74,392	1.054
山口県	山口市	530,034	36,992	14,328	511,575	36,414	14,049	1.020
徳島県	徳島市	1,051,723	31,060	33,861	1,042,086	30,584	34,072	0.994
香川県	高松市	1,448,982	60,811	23,828	1,416,670	59,148	23,951	0.995
愛媛県	松山市	2,346,844	54,308	43,214	2,332,631	53,660	43,470	0.994
高知県	高知市	1,298,792	30,812	42,152	1,297,775	30,482	42,576	0.990
福岡県	福岡市	13,733,701	93,713	146,551	11,041,953	92,909	118,847	1.233
佐賀県	佐賀市	811,340	38,223	21,227	752,956	37,935	19,848	1.069
長崎県	長崎市	1,277,796	37,804	33,801	1,235,653	37,727	32,752	1.032
熊本県	熊本市	3,234,272	81,396	39,735	3,037,279	80,243	37,851	1.050
大分県	大分市	1,819,423	68,573	26,533	1,703,285	67,767	25,134	1.056
宮崎県	宮崎市	1,389,411	55,456	25,054	1,374,558	54,856	25,057	1.000
鹿児島県	鹿児島市	2,733,329	65,544	41,702	2,709,677	65,159	41,586	1.003
沖縄県	那覇市	2,151,858	16,067	133,927	2,074,320	16,025	129,439	1.035
合計(指定市計)		362,408,798	3,341,366	108,461	342,762,635	3,313,121	103,456	1.033

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する該の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市計)」の対比(A／B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.048)

② 田

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A／B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 A (円／千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 B (円／千㎡)	
北海道	美 唄 市	3,411	86,574	39,399	3,412	86,617	39,388	1.000
青森県	つ が る 市	10,051	101,952	98,589	10,117	102,565	98,641	0.999
岩手県	花 巻 市	11,867	133,455	88,922	11,921	134,201	88,830	1.001
宮城県	美 里 町	6,552	47,450	138,081	6,297	47,436	132,750	1.040
秋田県	大 仙 市	17,246	179,870	95,883	17,277	180,373	95,785	1.001
山形県	酒 田 市	11,563	104,810	110,322	11,570	104,900	110,291	1.000
福島県	桑 折 町	723	5,982	120,826	726	6,010	120,782	1.000
茨城県	桜 川 市	3,257	29,970	108,668	3,268	30,107	108,561	1.001
栃木県	芳 賀 町	4,744	31,015	152,970	4,742	31,030	152,823	1.001
群馬県	高 崎 市	3,679	28,464	129,246	3,774	29,133	129,531	0.998
埼玉県	熊 谷 市	3,865	36,455	106,011	3,876	36,567	106,007	1.000
千葉県	多 古 町	1,615	17,267	93,505	1,645	17,602	93,429	1.001
東京都	八 王 子 市	70	583	119,362	71	602	118,619	1.006
神奈川県	平 塚 市	853	7,546	112,974	857	7,589	112,911	1.001
新潟県	新 潟 市	36,486	282,674	129,074	36,437	283,149	128,686	1.003
富山県	入 善 町	5,063	37,928	133,487	5,075	38,044	133,392	1.001
石川県	能 美 市	2,340	16,907	138,391	2,351	16,994	138,326	1.000
福井県	南 越 前 町	1,090	9,531	114,368	1,096	9,574	114,477	0.999
山梨県	南アルプス市	1,092	9,230	118,293	1,119	9,466	118,247	1.000
長野県	松 本 市	6,832	48,568	140,664	6,898	49,084	140,533	1.001
岐阜県	大 垣 市	2,819	24,052	117,223	2,829	24,101	117,393	0.999
静岡県	袋 井 市	2,556	23,712	107,805	2,578	23,922	107,781	1.000
愛知県	安 城 市	4,259	30,384	140,156	4,316	30,794	140,164	1.000
三重県	伊 賀 市	7,606	61,510	123,647	7,667	62,068	123,520	1.001
滋賀県	東 近 江 市	10,501	80,713	130,099	10,530	80,947	130,090	1.000
京都府	南 丹 市	2,968	24,751	119,936	2,976	24,843	119,795	1.001
大阪府	貝 塚 市	380	2,817	134,864	391	2,890	135,222	0.997
兵庫県	小 野 市	3,453	22,439	153,876	3,467	22,566	153,653	1.001
奈良県	田 原 本 町	1,502	8,208	183,000	1,535	8,389	182,999	1.000
和歌山県	橋 本 市	957	8,958	106,859	990	9,286	106,572	1.003
鳥取県	鳥 取 市	7,205	58,999	122,113	7,248	59,446	121,921	1.002
島根県	大 田 市	2,040	23,786	85,780	2,061	24,010	85,835	0.999
岡山県	吉 備 中 央 町	2,524	23,777	106,156	2,540	23,971	105,949	1.002
広島県	安 芸 高 田 市	4,486	40,677	110,271	4,522	41,076	110,095	1.002
山口県	山 口 市	9,522	82,410	115,547	9,403	83,867	112,123	1.031
徳島県	阿 南 市	4,364	37,740	115,636	4,392	37,992	115,595	1.000
香川県	三 豊 市	4,108	35,320	116,293	4,148	35,660	116,312	1.000
愛媛県	伊 予 市	1,470	11,906	123,431	1,477	11,938	123,684	0.998
高知県	四 万 十 町	3,236	24,543	131,862	3,257	24,750	131,582	1.002
福岡県	朝 倉 市	4,990	35,475	140,655	5,040	35,894	140,425	1.002
佐賀県	小 城 市	4,401	31,473	139,837	4,453	31,879	139,687	1.001
長崎県	佐 世 保 市	3,178	31,861	99,758	3,291	33,256	98,972	1.008
熊本県	益 城 町	1,578	10,978	143,741	1,592	11,082	143,641	1.001
大分県	宇 佐 市	7,899	71,459	110,542	7,940	71,868	110,478	1.001
宮崎県	都 城 市	6,917	62,121	111,347	7,035	63,549	110,700	1.006
鹿児島県	湧 水 町	1,247	9,821	126,936	1,260	9,952	126,572	1.003
沖縄県	名 護 市	19	268	69,486	25	396	63,127	1.101
合計(指定市町村計)		238,580	2,096,387	113,805	239,491	2,111,434	113,426	1.005

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A／B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では1.003)

③ 畑

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A／B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 A (円／千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 B (円／千㎡)	
北海道	音更町	2,692	224,340	12,001	2,695	224,554	12,003	1.000
青森県	青森市	1,143	33,837	33,787	1,175	34,855	33,725	1.002
岩手県	北上市	352	10,717	32,870	365	11,109	32,870	1.000
宮城県	大崎市	952	27,103	35,132	963	27,344	35,210	0.998
秋田県	横手市	783	26,195	29,902	788	26,384	29,867	1.001
山形県	米沢市	382	11,271	33,883	383	11,335	33,792	1.003
福島県	矢吹町	570	11,531	49,407	589	11,902	49,506	0.998
茨城県	桜川市	1,315	23,685	55,534	1,330	23,979	55,484	1.001
栃木県	下野市	1,142	15,084	75,714	1,157	15,274	75,722	1.000
群馬県	高崎市	2,640	45,640	57,840	2,691	46,449	57,945	0.998
埼玉県	深谷市	3,230	44,701	72,263	3,244	44,911	72,231	1.000
千葉県	茂原市	783	11,672	67,080	820	12,271	66,840	1.004
東京都	武蔵村山市	140	1,393	100,255	147	1,466	100,296	1.000
神奈川県	海老名市	175	2,344	74,473	180	2,416	74,509	1.000
新潟県	新潟市	2,818	48,169	58,505	2,845	48,609	58,532	1.000
富山県	富山市	633	15,086	41,962	636	15,166	41,928	1.001
石川県	加賀市	291	5,741	50,630	293	5,805	50,550	1.002
福井県	大野市	86	1,551	55,405	92	1,668	55,307	1.002
山梨県	甲州市	1,405	24,189	58,072	1,413	24,326	58,103	0.999
長野県	塩尻市	964	21,498	44,835	977	21,727	44,975	0.997
岐阜県	垂井町	51	769	65,777	51	777	65,551	1.003
静岡県	掛川市	2,589	36,997	69,967	2,585	36,930	69,986	1.000
愛知県	西尾市	1,728	20,090	86,004	1,740	20,262	85,890	1.001
三重県	亀山市	428	7,038	60,812	435	7,160	60,788	1.000
滋賀県	野洲市	187	2,283	82,013	189	2,306	81,949	1.001
京都府	木津川市	341	6,187	55,062	338	6,158	54,916	1.003
大阪府	岸和田市	382	5,125	74,496	388	5,204	74,579	0.999
兵庫県	豊岡市	570	10,733	53,154	569	10,739	53,018	1.003
奈良県	宇陀市	457	8,216	55,615	474	8,574	55,315	1.005
和歌山県	かつらぎ町	1,360	20,257	67,118	1,383	20,601	67,119	1.000
鳥取県	北栄町	977	15,910	61,394	988	16,135	61,236	1.003
島根県	雲南市	356	10,049	35,395	361	10,205	35,344	1.001
岡山県	吉備中央町	364	8,706	41,833	367	8,768	41,802	1.001
広島県	尾道市	1,630	27,942	58,340	1,696	29,234	58,021	1.005
山口県	美祢市	246	7,670	32,130	247	7,681	32,211	0.997
徳島県	吉野川市	564	13,144	42,946	576	13,413	42,915	1.001
香川県	三豊市	1,649	36,528	45,137	1,668	36,961	45,119	1.000
愛媛県	西条市	851	20,383	41,734	861	20,587	41,807	0.998
高知県	四万十町	243	6,231	38,972	246	6,321	38,880	1.002
福岡県	朝倉市	794	19,140	41,476	799	19,310	41,388	1.002
佐賀県	伊万里市	764	15,299	49,937	814	16,374	49,743	1.004
長崎県	雲仙市	1,460	31,525	46,306	1,534	33,622	45,618	1.015
熊本県	菊陽町	338	7,145	47,264	348	7,434	46,864	1.009
大分県	豊後大野市	1,127	33,064	34,090	1,137	33,321	34,118	0.999
宮崎県	国富町	505	10,992	45,904	512	11,156	45,924	1.000
鹿児島県	錦江町	626	14,178	44,139	640	14,597	43,853	1.007
沖縄県	中城村	212	4,984	42,621	220	5,175	42,535	1.002
合計(指定市町村計)		43,293	1,006,332	43,021	43,952	1,020,553	43,067	1.001

(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A／B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.999)

④ 山林

都道府県	指定市町村	令和6年度			令和3年度			対比 A／B (倍)
		総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 A (円／千㎡)	総評価見込額 (百万円)	総 地 積 (千㎡)	提示平均価額 B (円／千㎡)	
北海道	北見市	931	294,924	3,156	924	292,646	3,159	0.999
青森県	十和田市	1,613	134,032	12,037	1,618	134,277	12,052	0.999
岩手県	花巻市	2,950	244,770	12,051	2,959	245,376	12,060	0.999
宮城県	登米市	2,923	112,968	25,874	2,975	113,394	26,234	0.986
秋田県	由利本荘市	5,910	406,259	14,548	5,988	404,594	14,800	0.983
山形県	金山町	584	37,135	15,721	580	36,868	15,734	0.999
福島県	棚倉町	1,402	59,687	23,482	1,406	59,809	23,507	0.999
茨城県	常陸大宮市	3,796	165,163	22,986	3,835	166,684	23,010	0.999
栃木県	鹿沼市	2,892	90,623	31,908	3,036	94,988	31,957	0.998
群馬県	下仁田町	741	43,935	16,856	744	44,098	16,882	0.998
埼玉県	秩父市	1,744	111,141	15,694	1,679	111,262	15,091	1.040
千葉県	大多喜町	1,042	40,753	25,566	1,036	40,573	25,537	1.001
東京都	奥多摩町	714	52,248	13,667	753	54,634	13,774	0.992
神奈川県	南足柄市	434	13,456	32,282	434	13,458	32,272	1.000
新潟県	村上市	3,486	221,023	15,773	3,617	220,969	16,370	0.964
富山県	氷見市	606	41,224	14,710	603	41,028	14,704	1.000
石川県	七尾市	1,619	68,323	23,693	1,619	68,332	23,687	1.000
福井県	福井市	1,878	140,961	13,321	1,870	140,040	13,356	0.997
山梨県	南部町	1,353	59,806	22,629	1,355	59,881	22,623	1.000
長野県	佐久市	1,602	90,910	17,619	1,600	90,725	17,634	0.999
岐阜県	郡上市	3,316	330,332	10,040	3,323	331,957	10,011	1.003
静岡県	浜松市	6,396	343,084	18,642	6,353	337,738	18,810	0.991
愛知県	豊田市	5,139	218,479	23,523	5,114	216,644	23,604	0.997
三重県	松阪市	2,701	183,688	14,704	2,861	184,082	15,540	0.946
滋賀県	甲賀市	1,869	96,819	19,304	1,873	97,440	19,218	1.004
京都府	京丹波町	762	52,173	14,607	764	52,352	14,600	1.000
大阪府	河内長野市	214	7,905	27,076	217	7,985	27,183	0.996
兵庫県	新温泉町	1,064	67,187	15,835	1,094	70,282	15,572	1.017
奈良県	川上村	1,597	87,745	18,203	1,598	87,779	18,203	1.000
和歌山県	有田川町	696	59,974	11,606	683	59,037	11,570	1.003
鳥取県	八頭町	849	56,503	15,019	756	49,736	15,202	0.988
島根県	安来市	1,156	121,307	9,532	1,146	120,348	9,525	1.001
岡山県	鏡野町	2,357	145,276	16,227	2,430	148,439	16,367	0.991
広島県	廿日市市	1,131	68,125	16,608	1,132	68,099	16,625	0.999
山口県	山口市	3,499	240,076	14,574	3,537	239,214	14,784	0.986
徳島県	那賀町	2,414	213,687	11,299	2,321	205,821	11,279	1.002
香川県	まんのう町	512	42,815	11,949	514	43,078	11,941	1.001
愛媛県	西条市	1,665	137,810	12,085	1,661	137,261	12,097	0.999
高知県	仁淀川町	2,010	197,002	10,202	2,012	197,130	10,205	1.000
福岡県	八女市	3,655	142,502	25,646	3,650	142,352	25,643	1.000
佐賀県	嬉野市	1,410	48,167	29,272	1,413	48,310	29,255	1.001
長崎県	大村市	325	14,595	22,280	308	13,904	22,158	1.006
熊本県	菊池市	864	49,470	17,464	858	48,405	17,727	0.985
大分県	竹田市	1,436	87,005	16,504	1,398	84,713	16,505	1.000
宮崎県	日南市	3,065	151,825	20,187	2,973	150,615	19,741	1.023
鹿児島県	曾於市	3,775	190,943	19,771	3,755	189,760	19,788	0.999
沖縄県	国頭村	178	19,153	9,294	178	19,162	9,293	1.000
合計(指定市町村計)		92,276	5,802,990	15,901	92,555	5,785,282	15,998	0.998

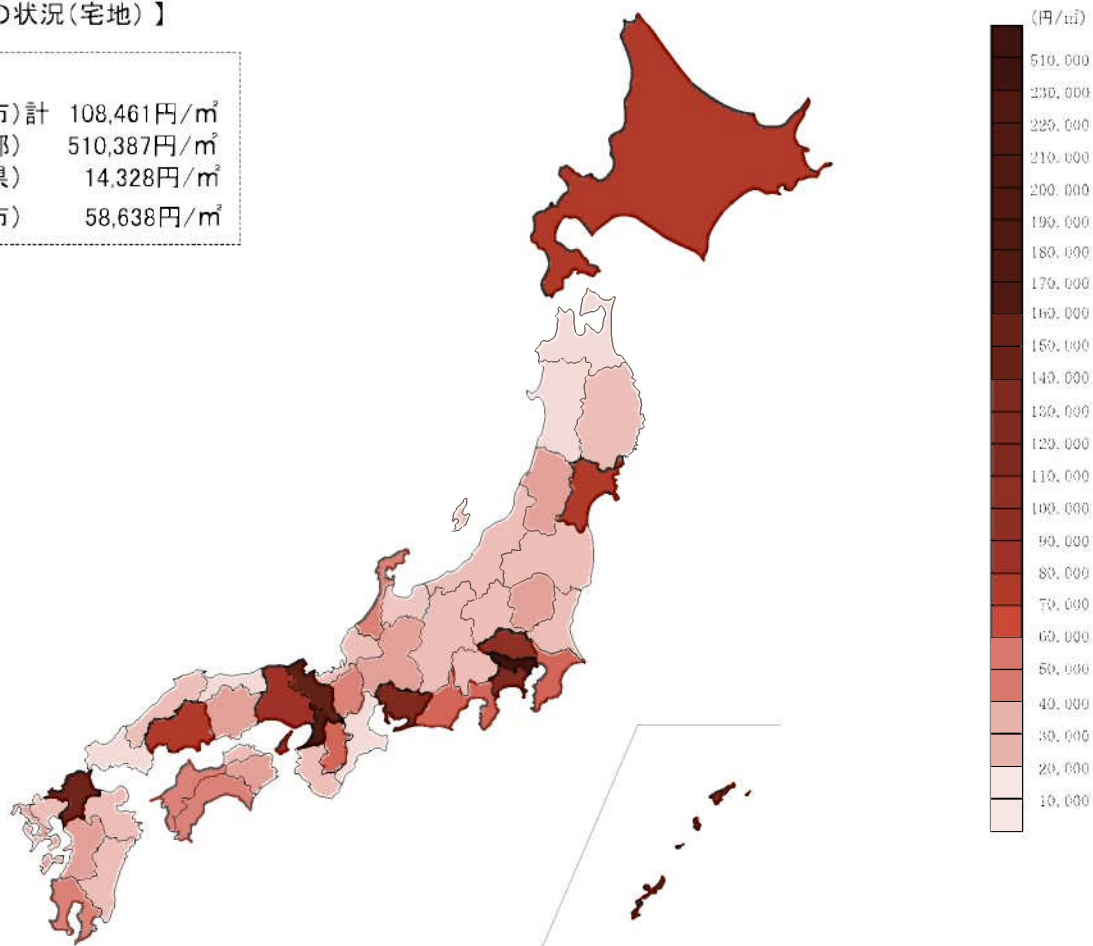
(注)

1. 令和6年度の数値は、令和6年度総評価見込額等に関する調の数値であり、令和3年度の数値は、令和3年度総評価見込額等に関する調の数値である。
2. 「合計(指定市町村計)」の対比(A／B)は、各指定市の対比の単純平均である。(加重平均では0.994)

【提示平均価額の状況(宅地)】

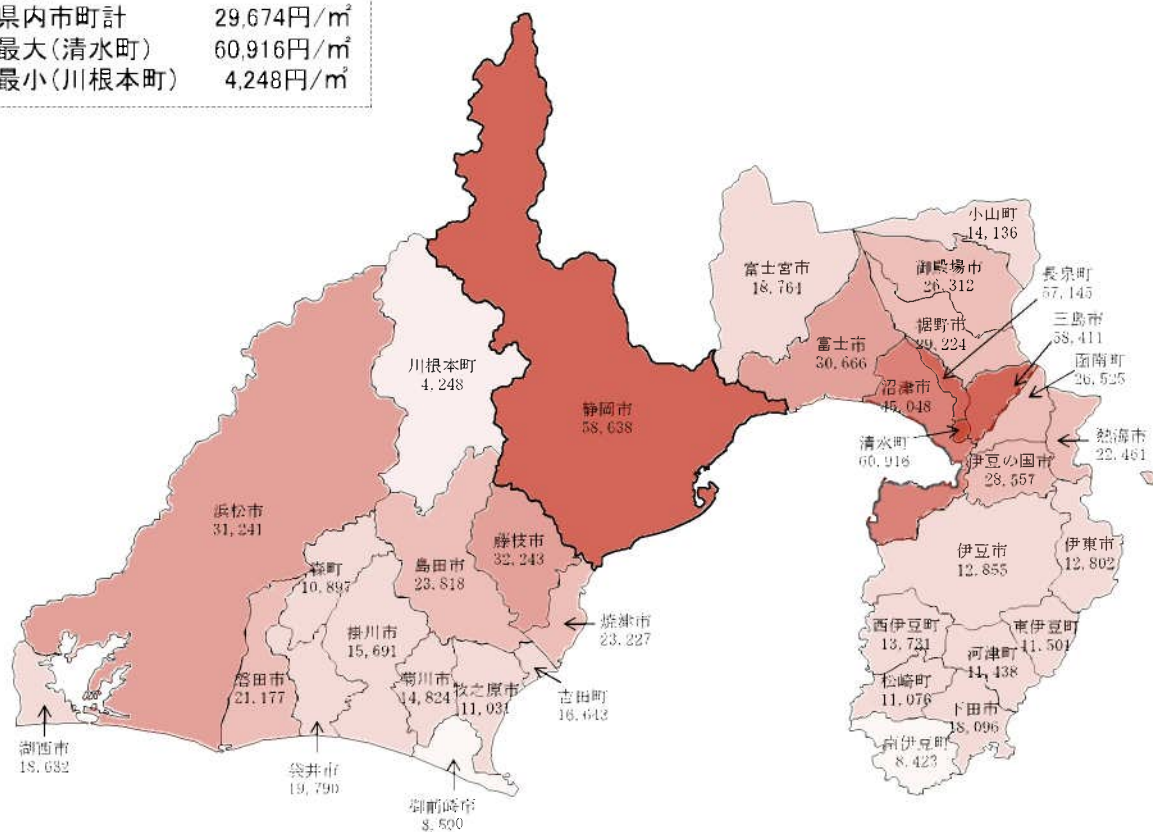
全国

全国(指定市)計	108,461円/㎡
最大(東京都)	510,387円/㎡
最小(山口県)	14,328円/㎡
本県(静岡市)	58,638円/㎡



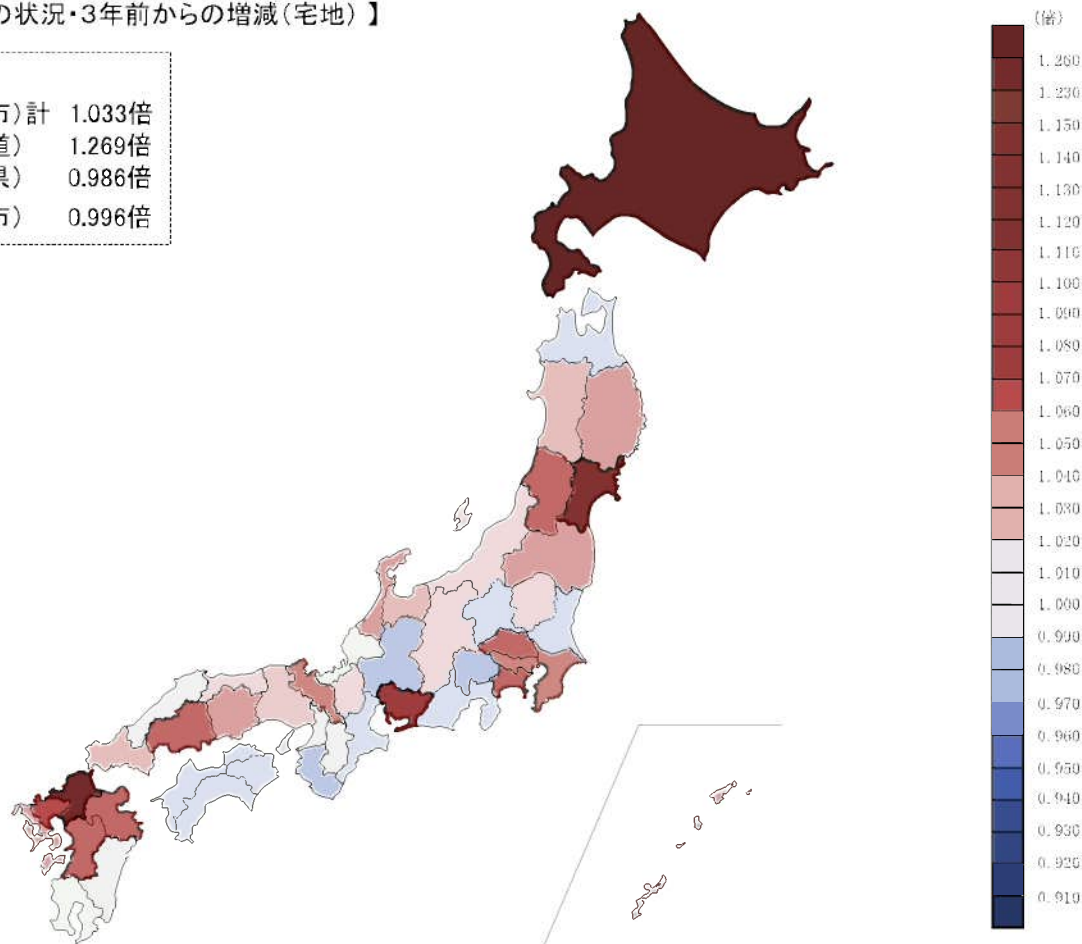
静岡県

県内市町計	29,674円/㎡
最大(清水町)	60,916円/㎡
最小(川根本町)	4,248円/㎡

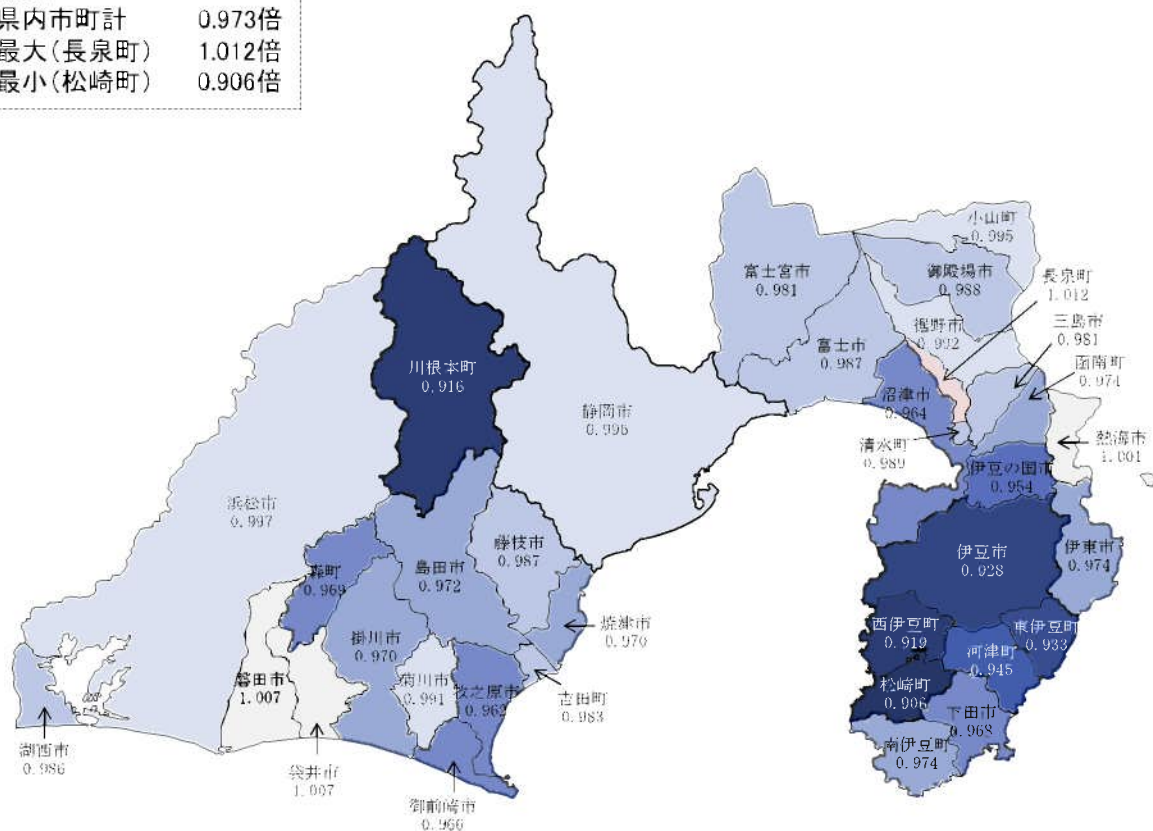


【提示平均価額の状況・3年前からの増減(宅地)】

全国	
全国(指定市)計	1.033倍
最大(北海道)	1.269倍
最小(山梨県)	0.986倍
本県(静岡市)	0.996倍



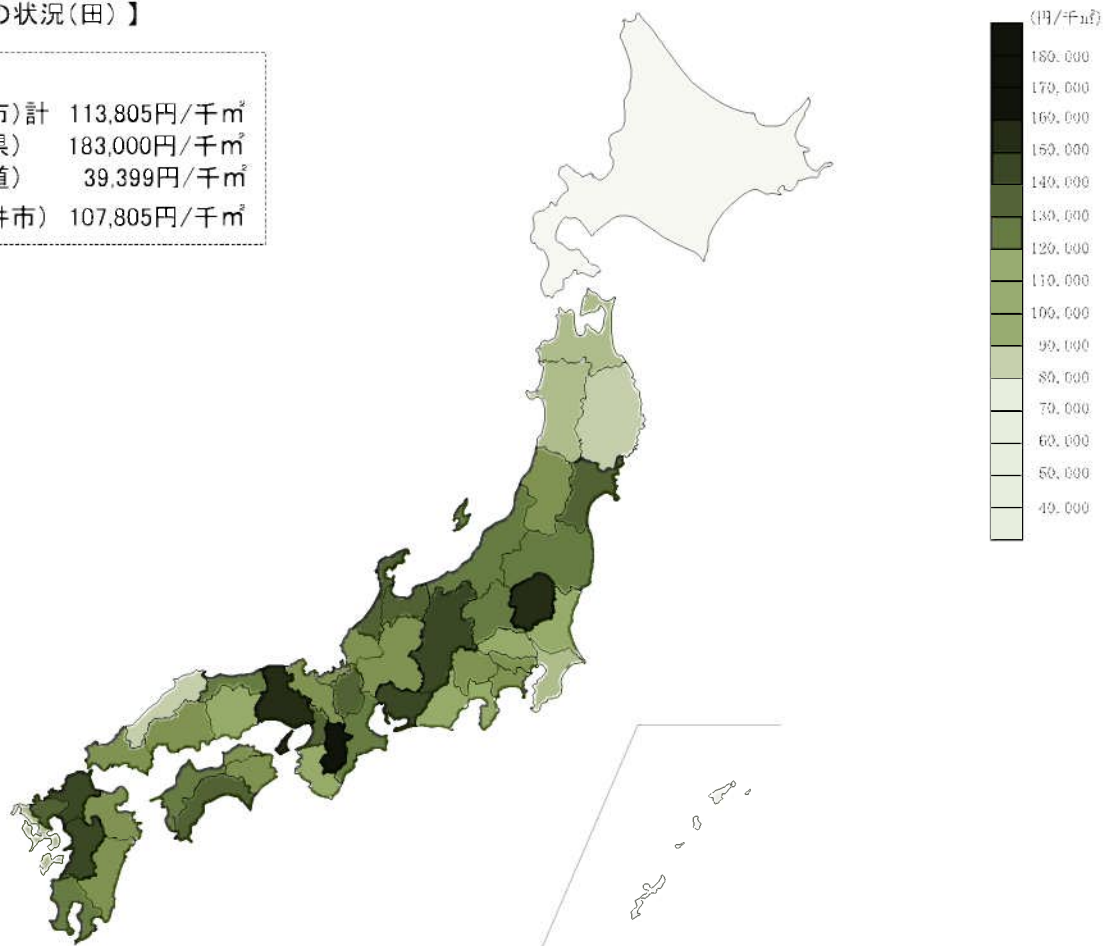
静岡県	
県内市町計	0.973倍
最大(長泉町)	1.012倍
最小(松崎町)	0.906倍



【提示平均価額の状況(田)】

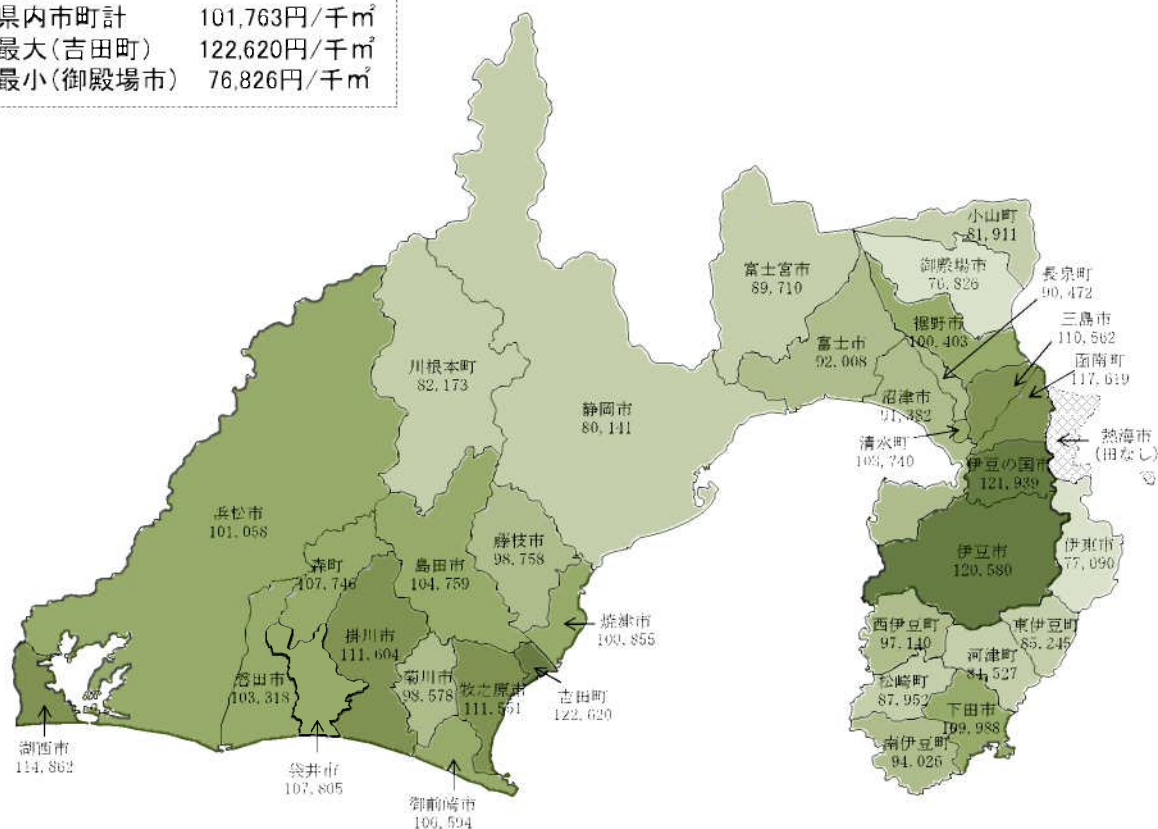
全国

全国(指定市)計 113,805円/千 m^2
 最大(奈良県) 183,000円/千 m^2
 最小(北海道) 39,399円/千 m^2
 静岡県(袋井市) 107,805円/千 m^2



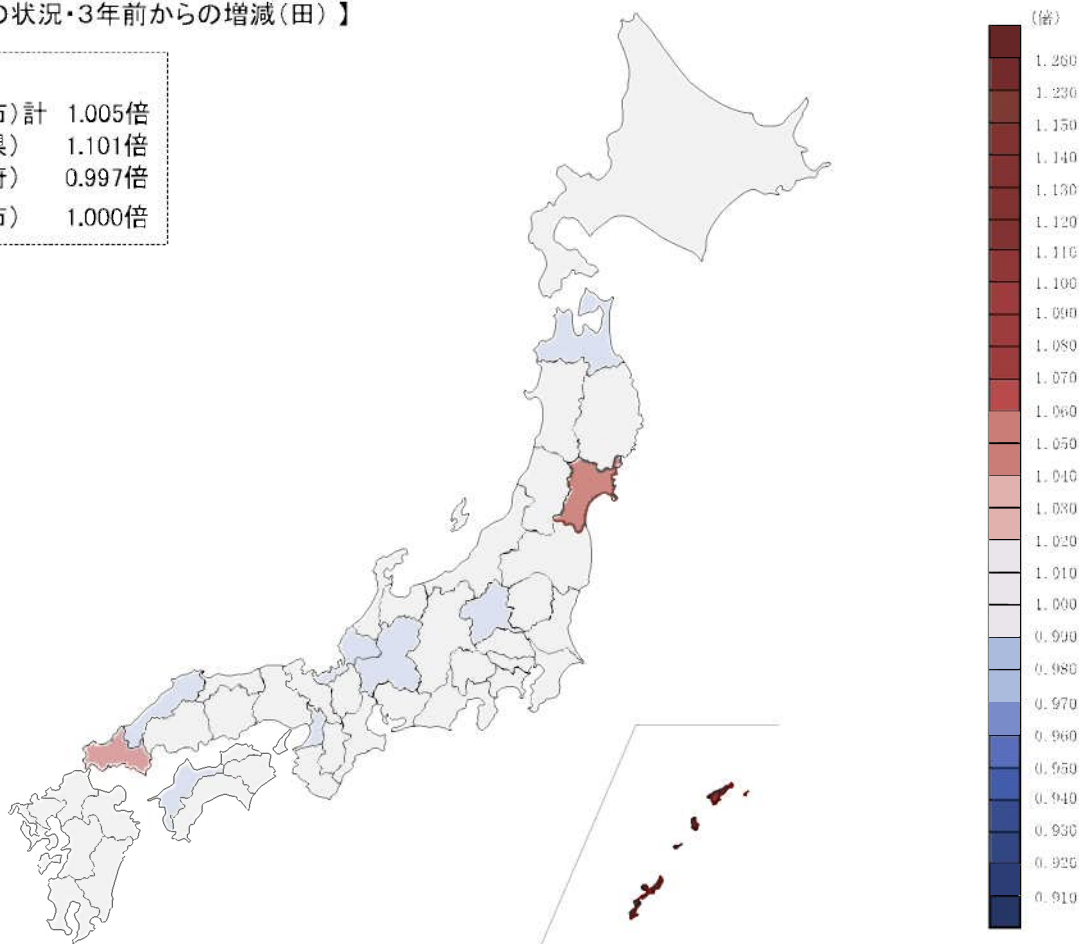
静岡県

県内市町計 101,763円/千 m^2
 最大(吉田町) 122,620円/千 m^2
 最小(御殿場市) 76,826円/千 m^2

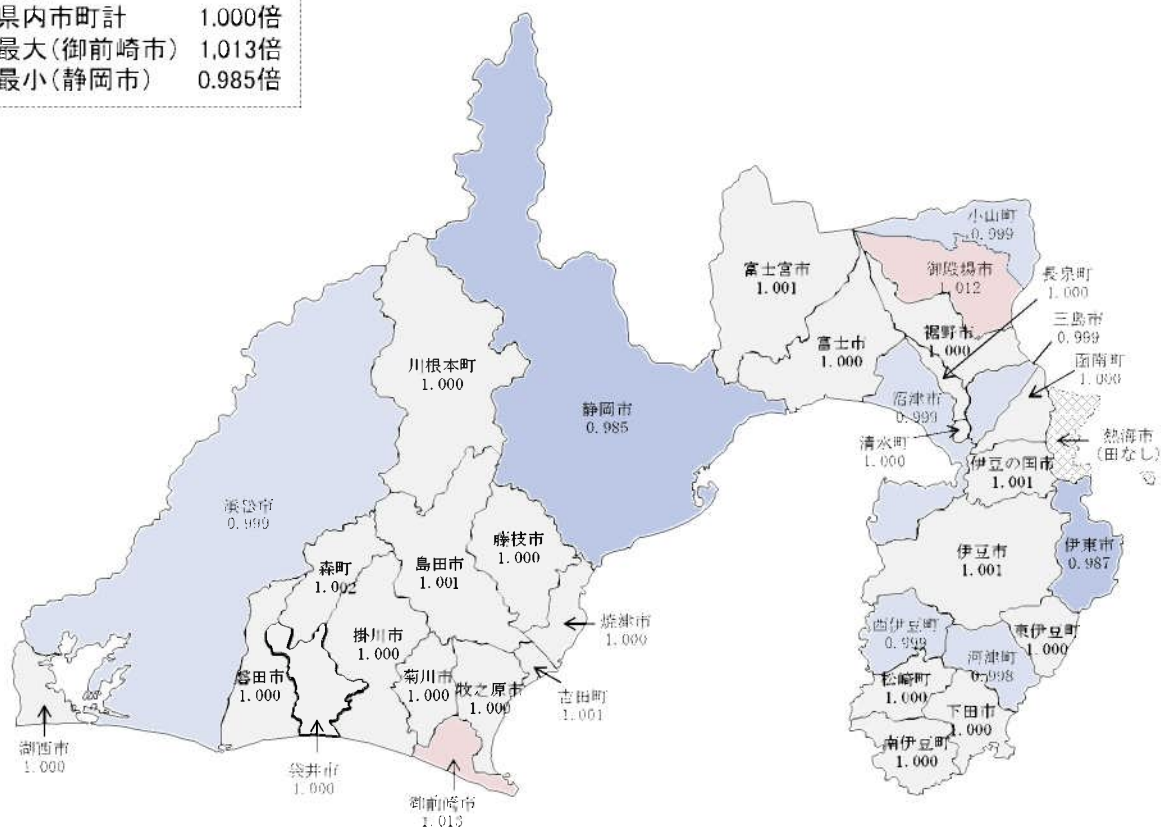


【提示平均価額の状況・3年前からの増減(田)】

全国	
全国(指定市)計	1.005倍
最大(沖縄県)	1.101倍
最小(大阪府)	0.997倍
本県(袋井市)	1.000倍



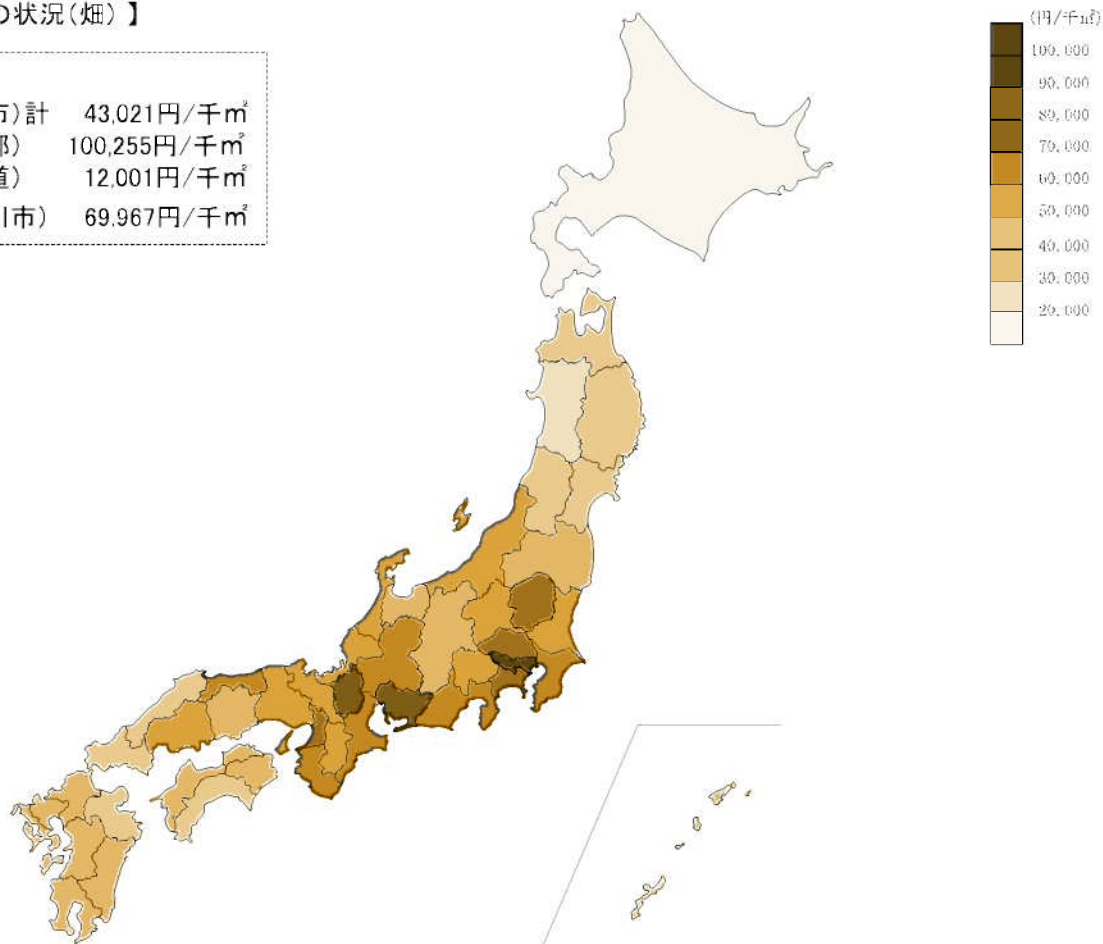
静岡県	
県内市町計	1.000倍
最大(御前崎市)	1.013倍
最小(静岡市)	0.985倍



【提示平均価額の状況(畑)】

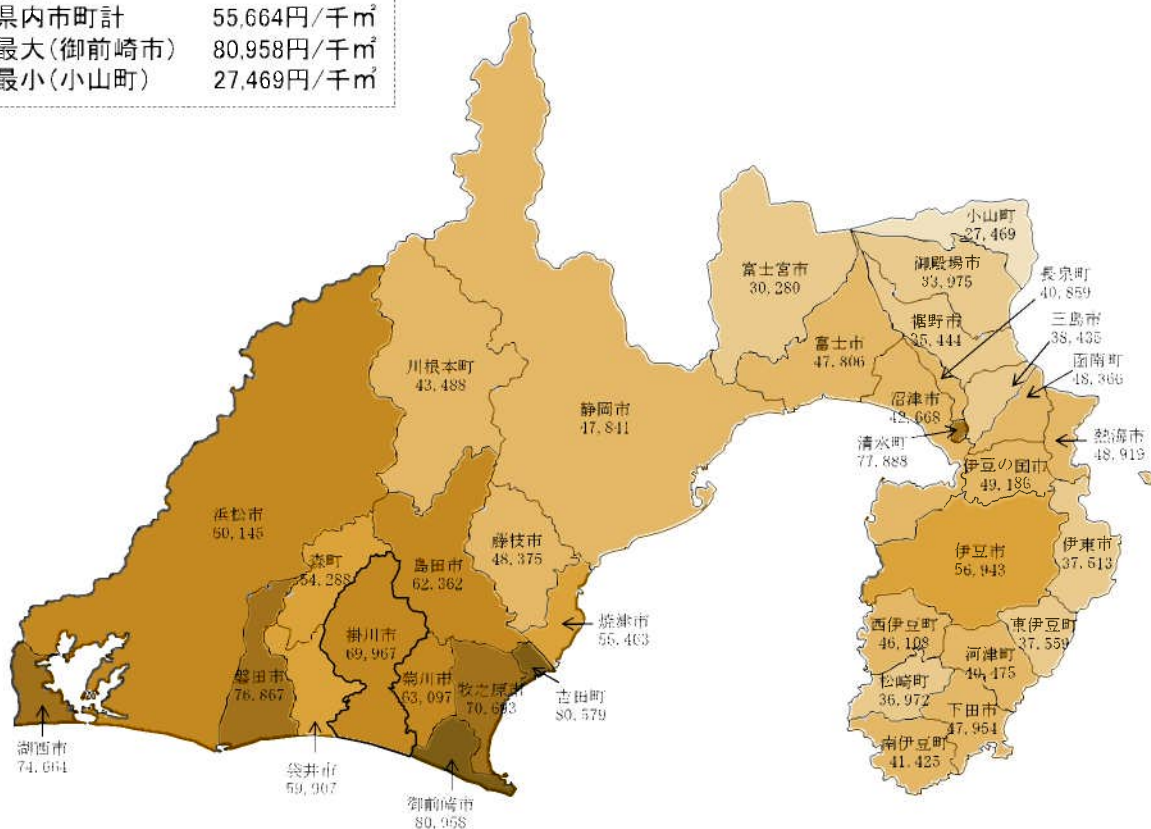
全国

全国(指定市)計	43,021円/千㎡
最大(東京都)	100,255円/千㎡
最小(北海道)	12,001円/千㎡
静岡県(掛川市)	69,967円/千㎡



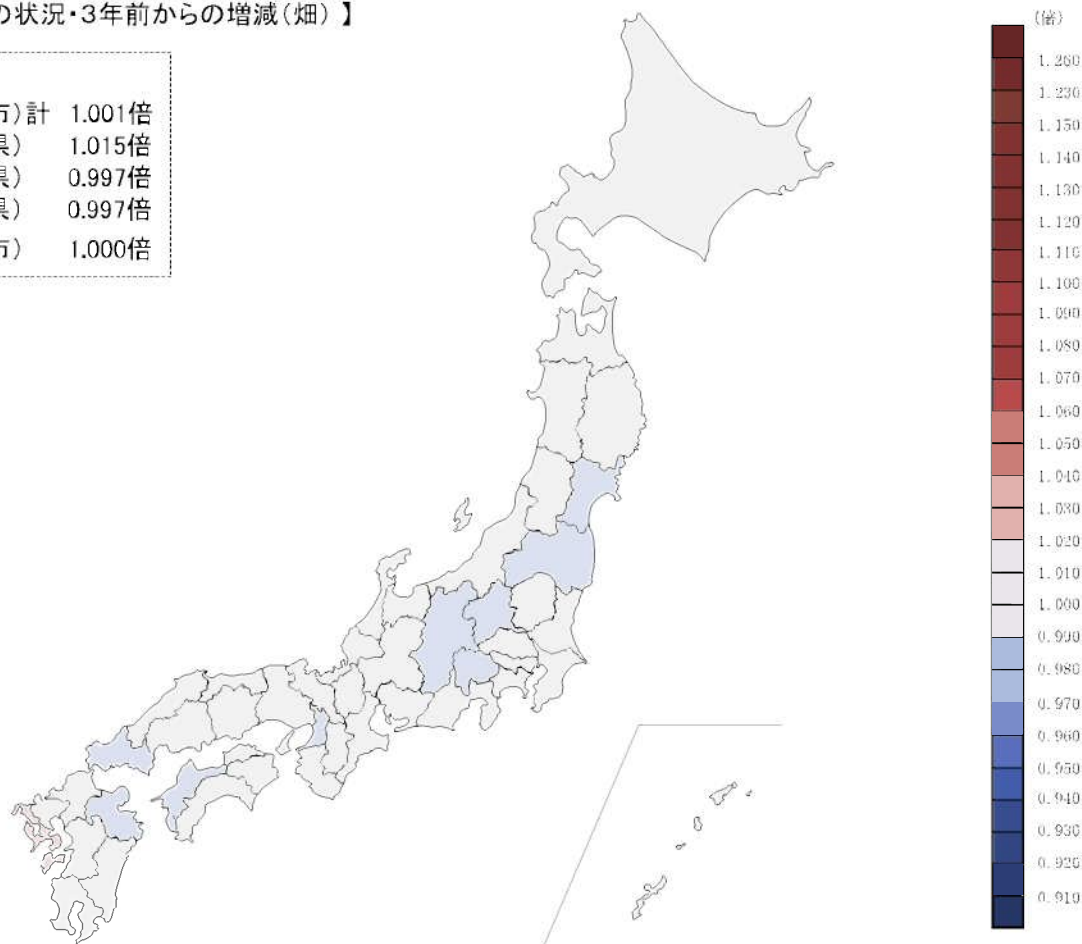
静岡県

県内市町計	55,664円/千㎡
最大(御前崎市)	80,958円/千㎡
最小(小山市)	27,469円/千㎡

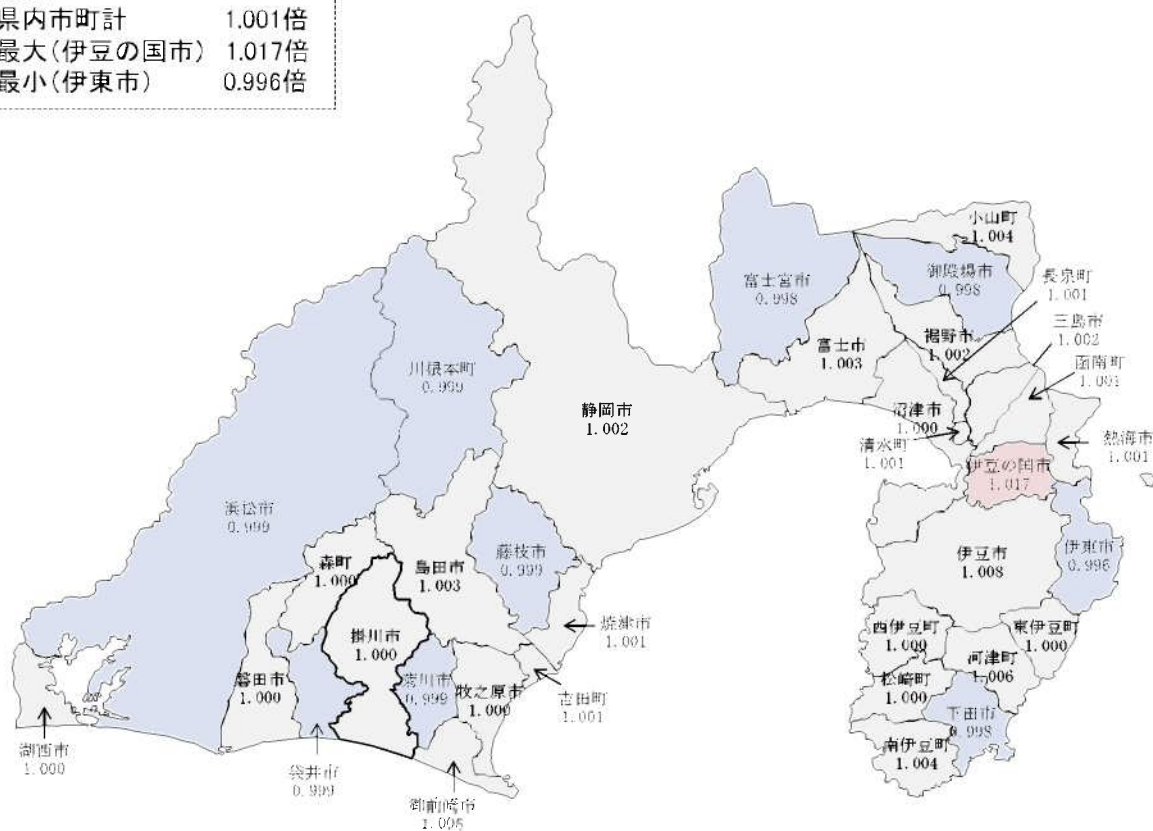


【提示平均価額の状況・3年前からの増減(畑)】

全国	
全国(指定市)計	1.001倍
最大(長崎県)	1.015倍
最小(長野県)	0.997倍
(山口県)	0.997倍
本県(掛川市)	1.000倍



静岡県	
県内市町計	1.001倍
最大(伊豆の国市)	1.017倍
最小(伊東市)	0.996倍

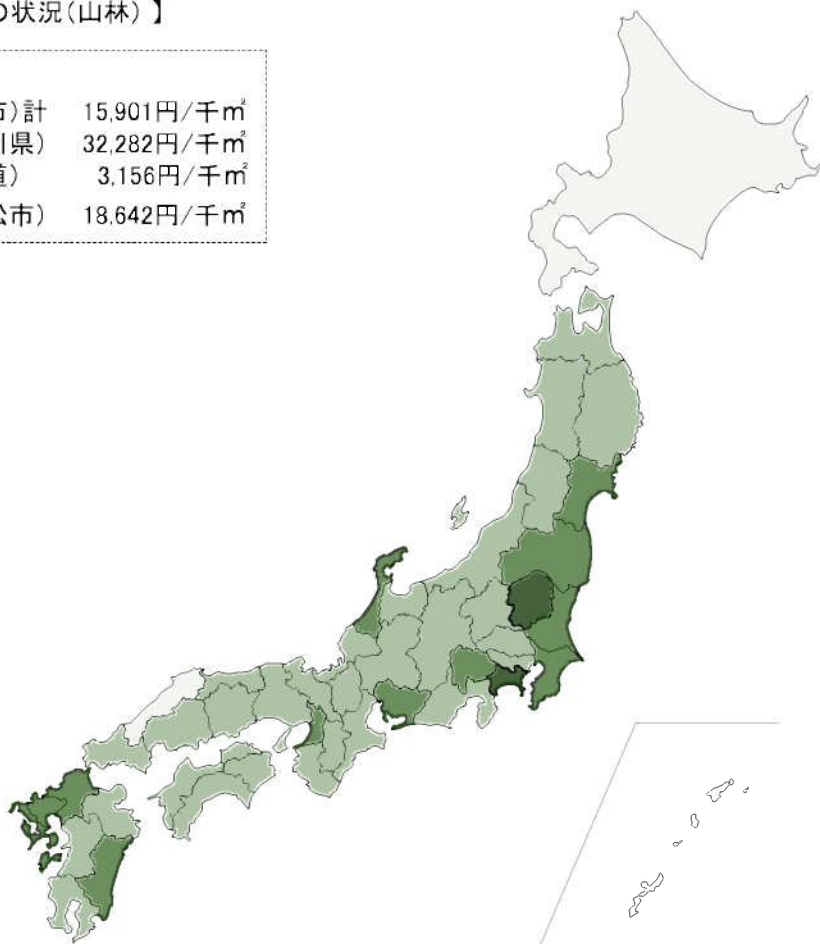
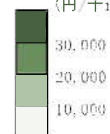


【提示平均価額の状況(山林)】

全国

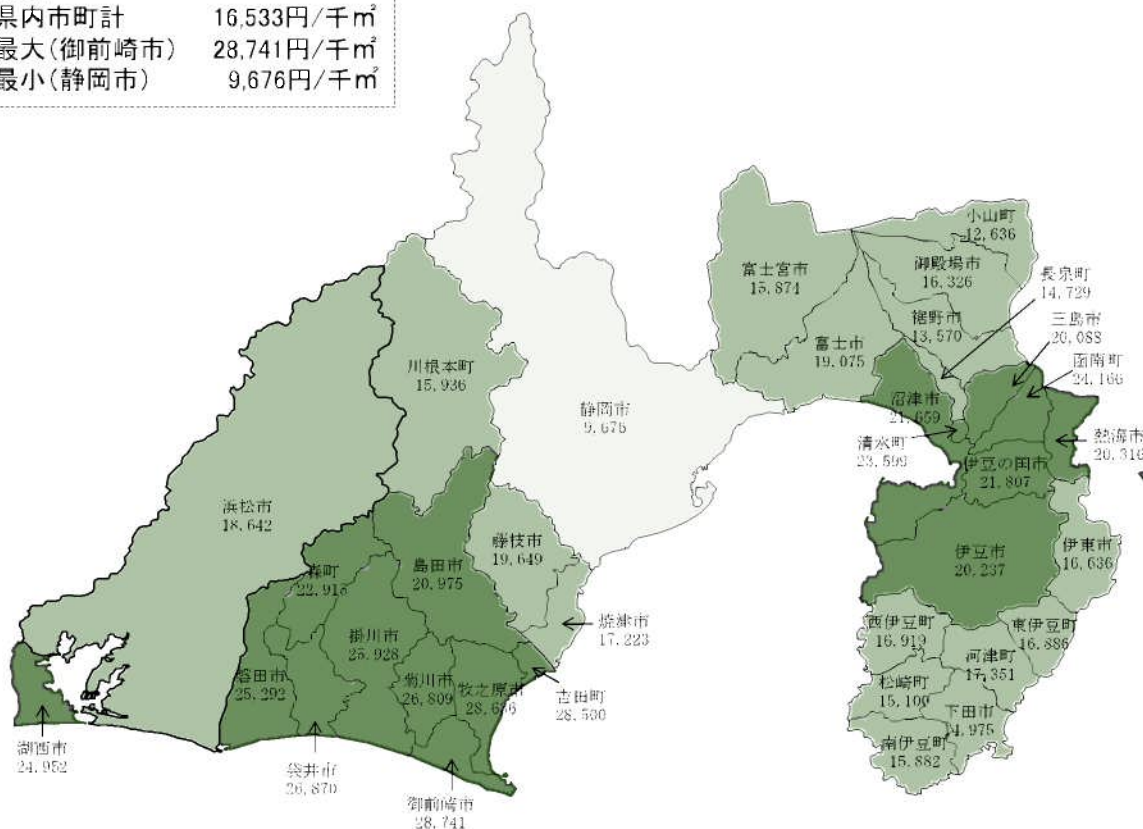
全国(指定市)計	15,901円/千㎡
最大(神奈川県)	32,282円/千㎡
最小(北海道)	3,156円/千㎡
静岡県(浜松市)	18,642円/千㎡

(円/千㎡)



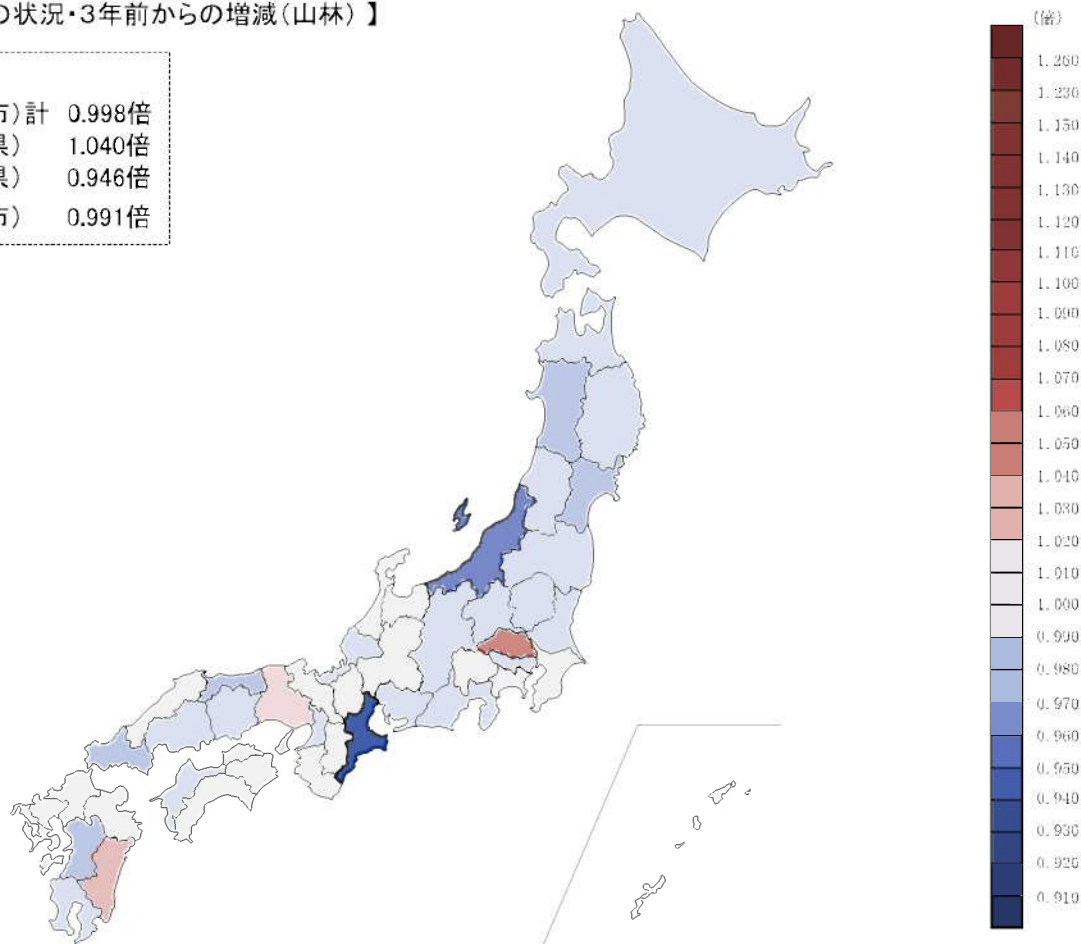
静岡県

県内市町計	16,533円/千㎡
最大(御前崎市)	28,741円/千㎡
最小(静岡市)	9,676円/千㎡



【提示平均価額の状況・3年前からの増減(山林)】

全国	
全国(指定市)計	0.998倍
最大(埼玉県)	1.040倍
最小(三重県)	0.946倍
本県(浜松市)	0.991倍



静岡県	
県内市町計	0.999倍
最大(焼津市)	1.008倍
(藤枝市)	1.008倍
最小(浜松市)	0.991倍
(熱海市)	0.991倍

