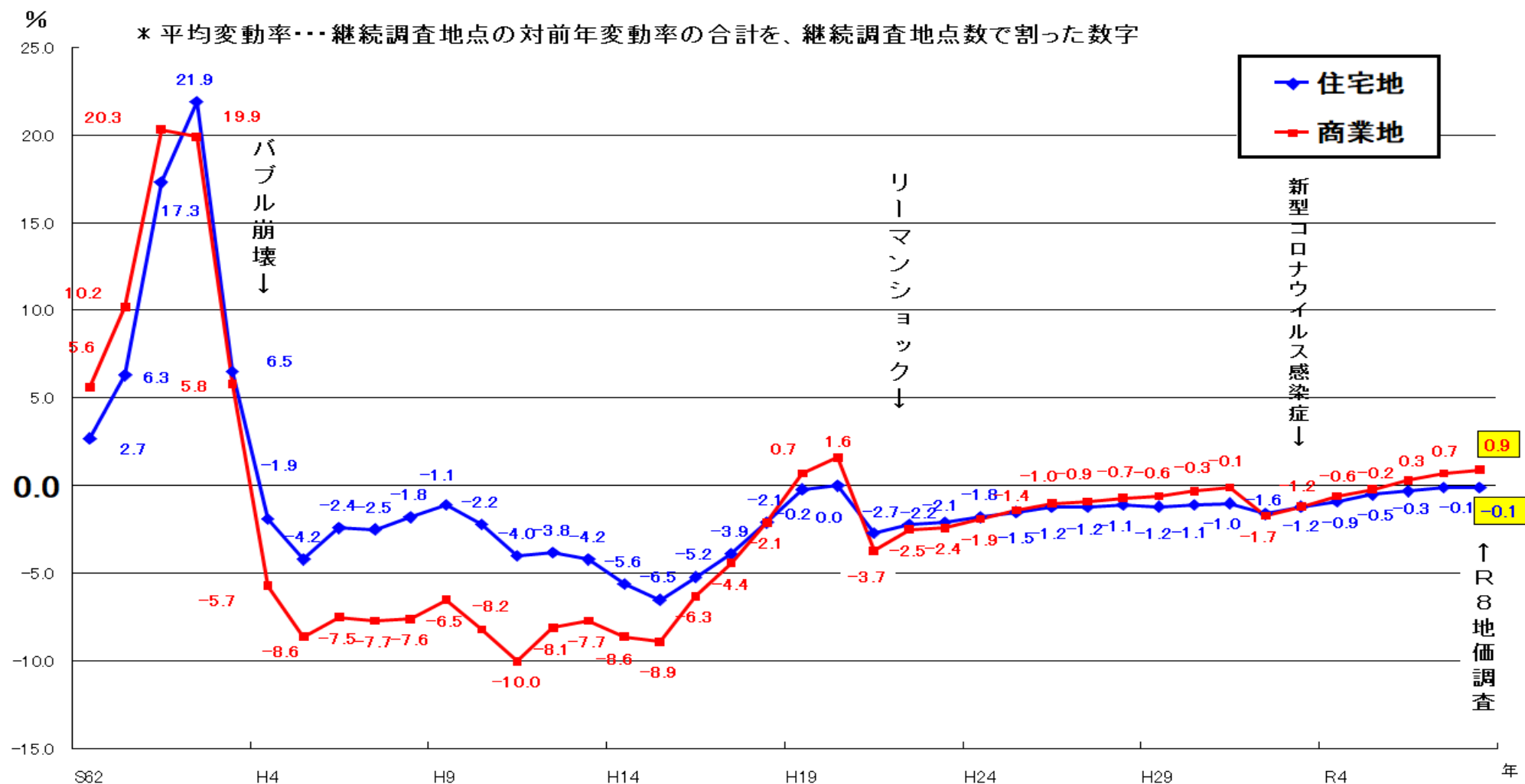
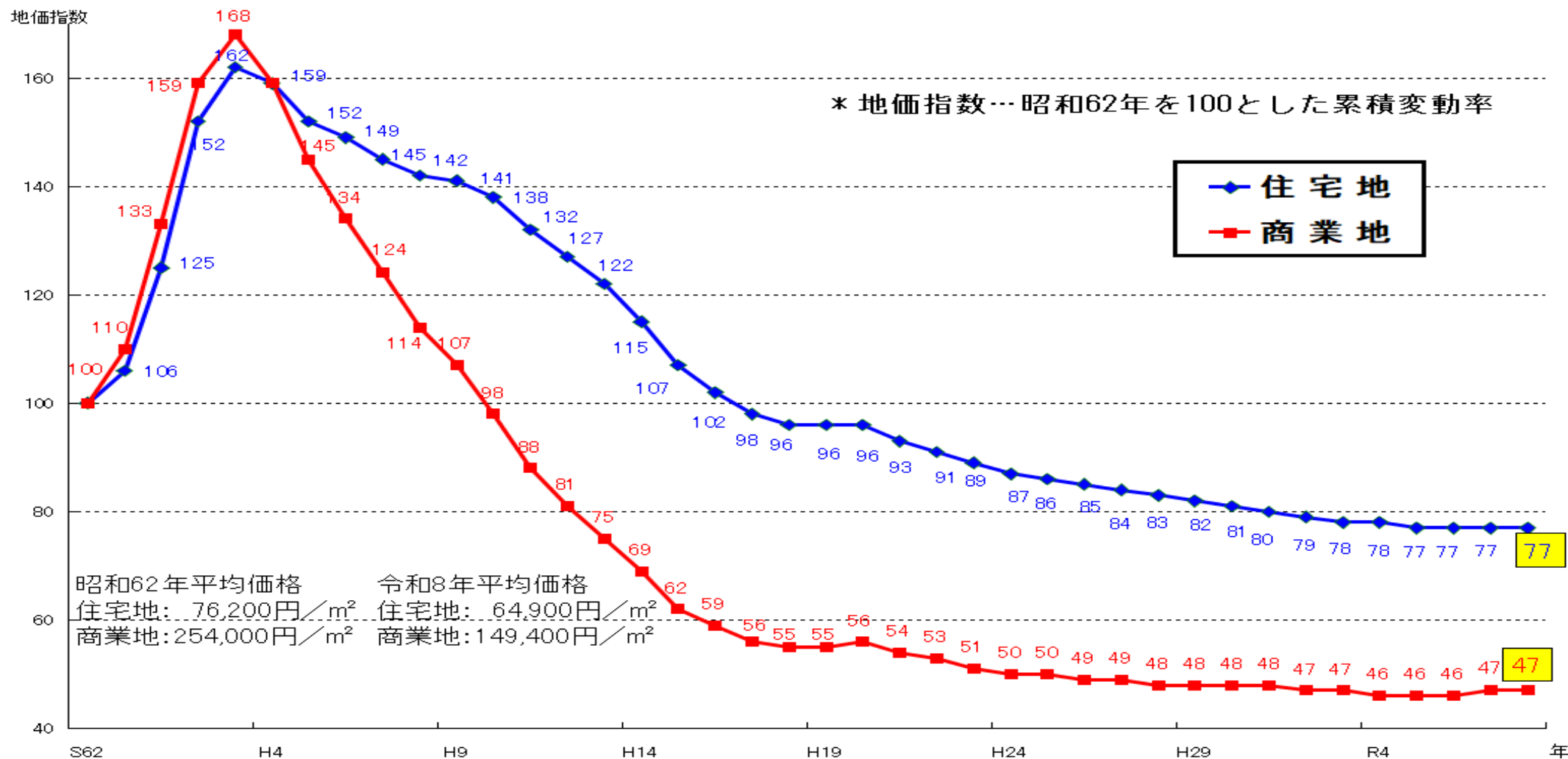


平均変動率の推移

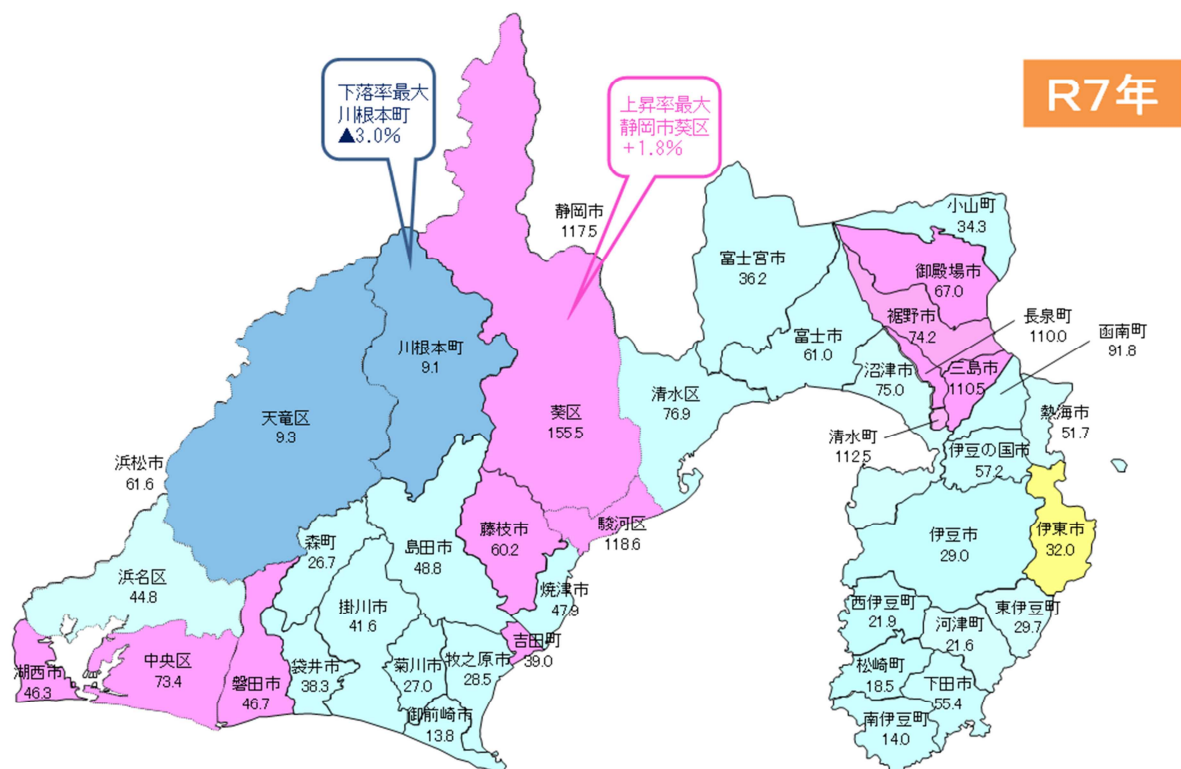


いっしょに、未来の地域づくり。New Public Engineering for SHIZUOKA

地価指数の推移

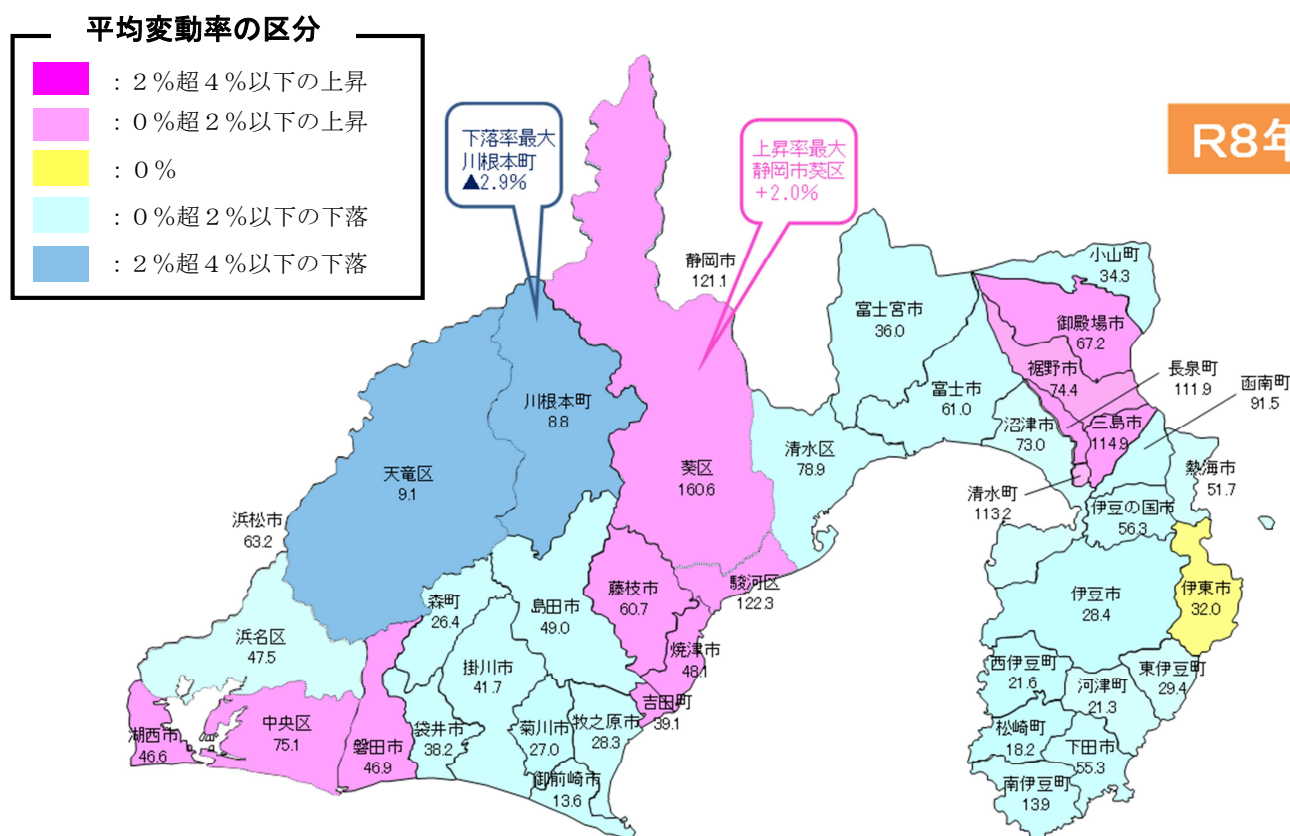


市区町別平均変動率・平均価格（住宅地）

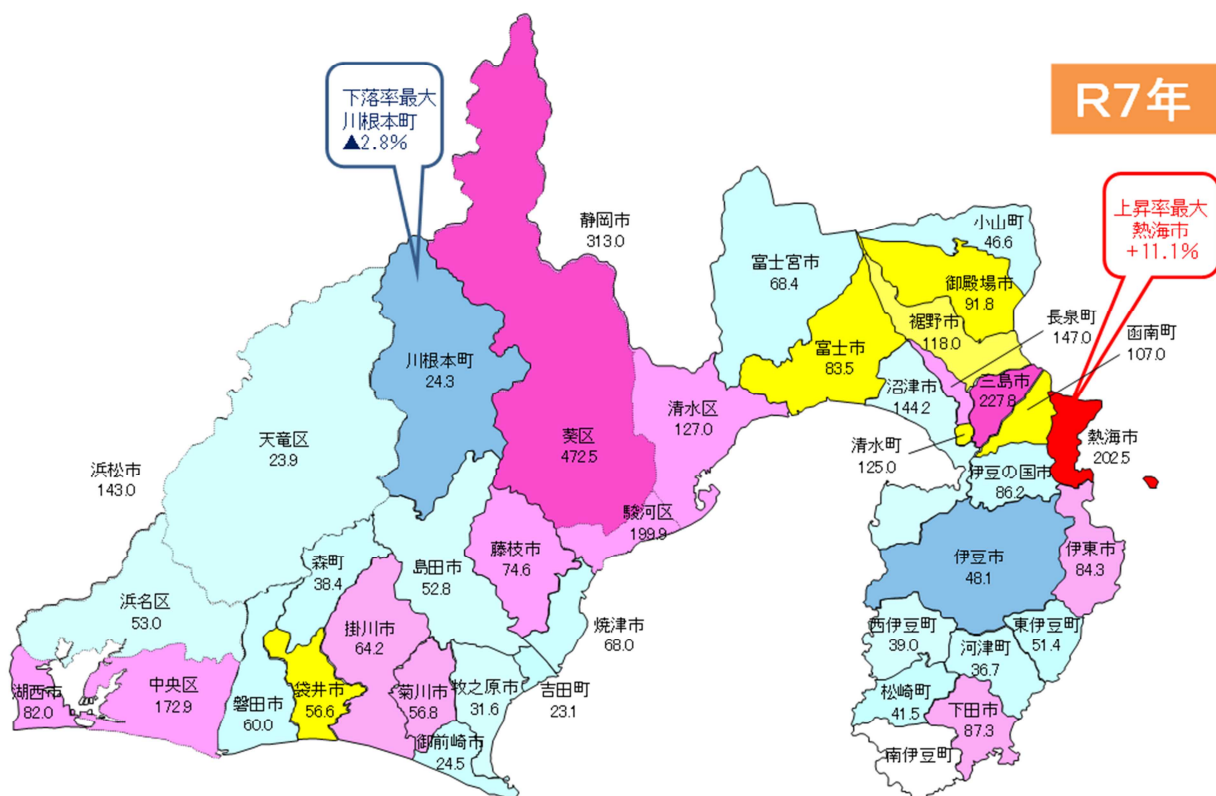


注)

- 1 平均変動率は、「平均変動率の区分」による 各市区町の着色のとおり
- 2 平均価格（単位：千円/㎡）は、各市区町の地図内に記載。



市区町別平均変動率・平均価格（商業地）

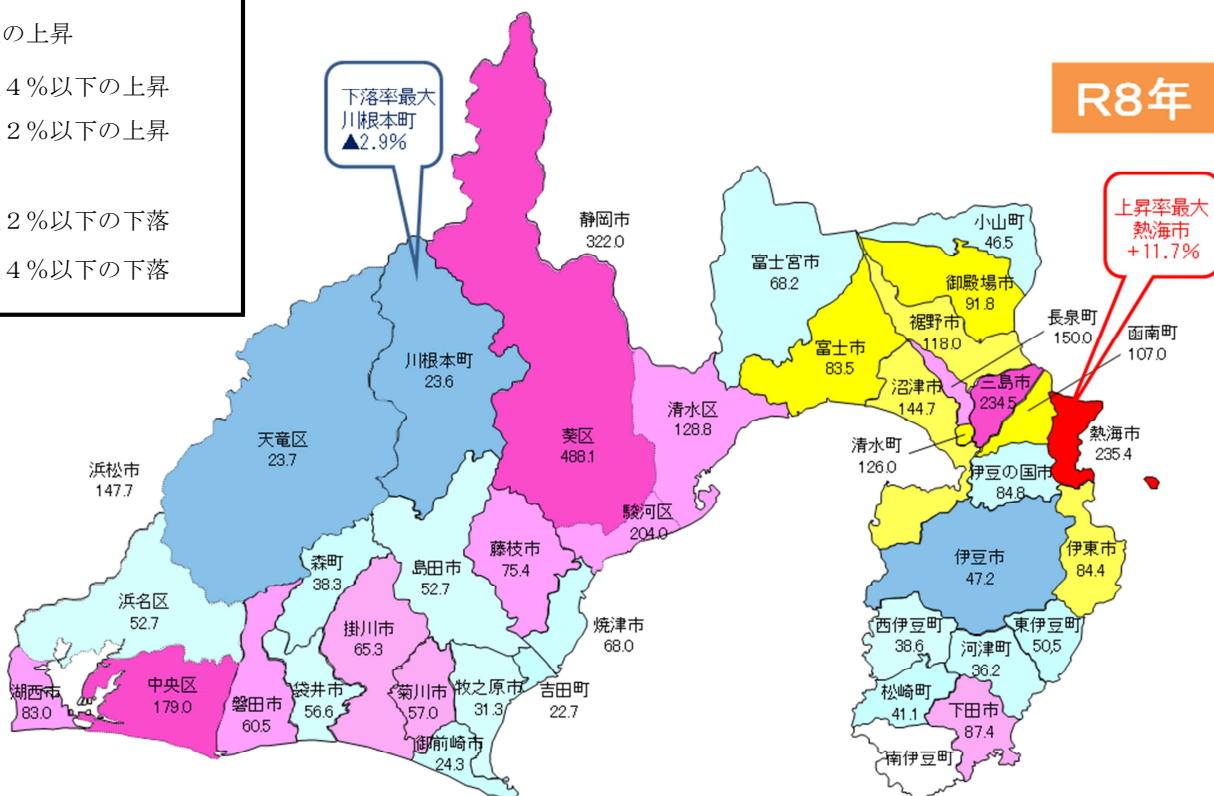


注)

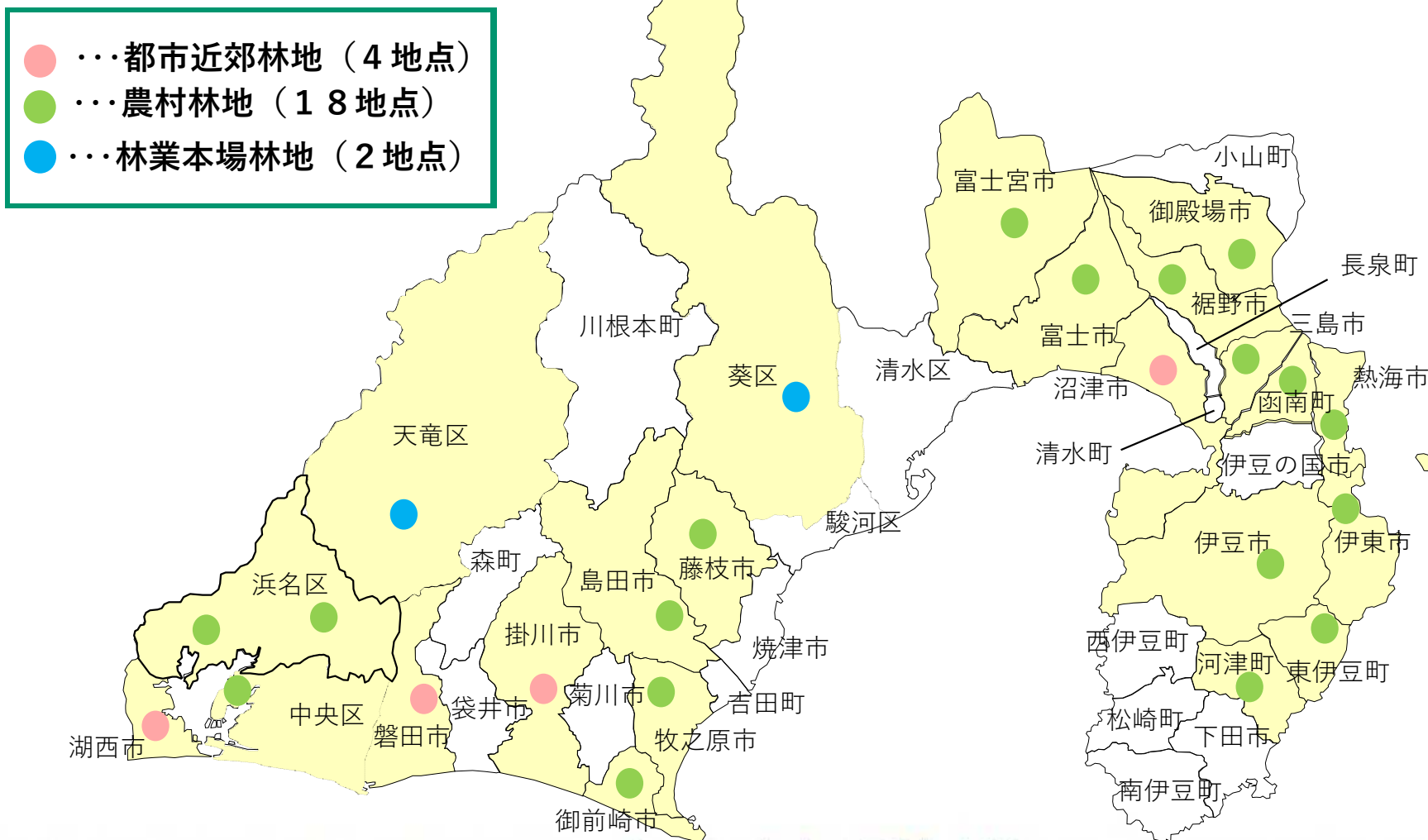
- 1 平均変動率は、「平均変動率の区分」による 各市区町の着色のとおり。
(南伊豆町は商業地の調査地点がないため、着色なし。)
- 2 平均価格(単位:千円/㎡)は、各市区町の地図内に記載。

平均変動率の区分

- 4%超の上昇
- 2%超4%以下の上昇
- 0%超2%以下の上昇
- 0%
- 0%超2%以下の下落
- 2%超4%以下の下落



林地の基準地の状況（位置図）

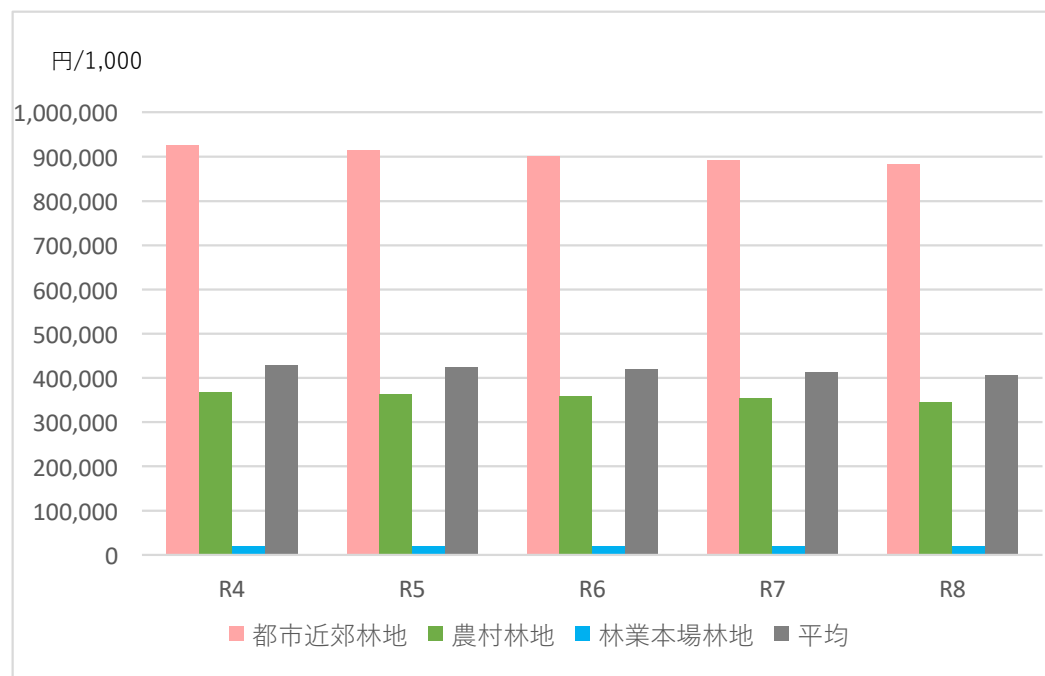


いっしょに、未来の地域づくり。New Public Engineering for SHIZUOKA

林地の基準地の状況（価格・変動率の推移）

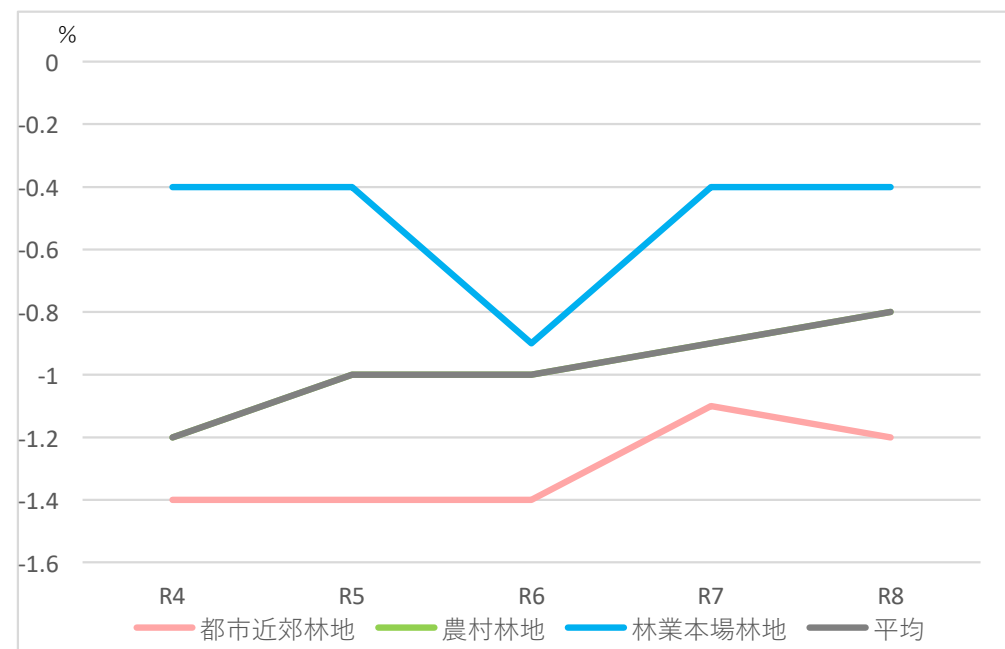
平均価格の推移（円/ 1,000㎡）

区分	R4	R5	R6	R7	R8
都市近郊林地	925,750	913,500	901,300	891,300	881,300
農村林地	367,316	362,800	358,300	354,400	343,600
林業本場林地	18,450	18,400	18,200	18,100	18,000
平均	428,756	423,300	418,000	413,400	406,000



平均変動率の推移（%）

区分	R4	R5	R6	R7	R8
都市近郊林地	-1.4	-1.4	-1.4	-1.1	-1.2
農村林地	-1.2	-1.0	-1.0	-0.9	-0.8
林業本場林地	-0.4	-0.4	-0.9	-0.4	-0.4
平均	-1.2	-1.0	-1.0	-0.9	-0.8



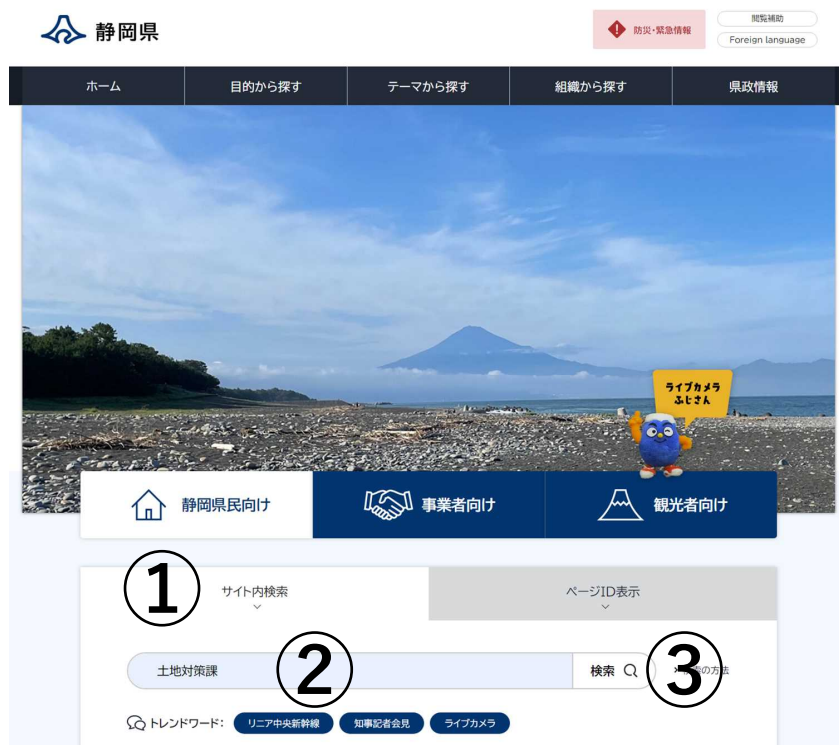
いっしょに、未来の地域づくり。New Public Engineering for SHIZUOKA

地価調査GIS①

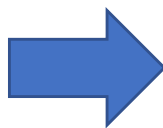
●静岡県公式HP トップページ（「ホーム」）

<URL>

<https://www.pref.shizuoka.jp/>



- ① 「サイト内検索」をクリック
- ② 「土地対策課」と入力
- ③ 「表示」をクリック
- ④ 「土地対策課」をクリック



いっしょに、未来の地域づくり。New Public Engineering for SHIZUOKA

地価調査GIS②

●静岡県公式HP「土地対策課」ページ

<URL>

<https://www.pref.shizuoka.jp/kensei/introduction/soshiki/1003451/1003588/1029741.html>

GISは
こちら

土地対策課

ページID1029741 更新日 2024年8月2日

所在地	東館12階
主な仕事	土地利用事業の審査・指導、開発行為の許可、国土利用法の届出、地価調査
電話番号・内線番号	054-221-2223



土地対策課では、一団の土地の区画形質の変更を伴う土地利用事業の審査・指導や国土利用計画法に基づく届出の受理、県内の地価調査等を行っています。

仕事内容は、静岡県土地利用事業の適正化に関する指導要綱、静岡県マリーナ建設事業に関する指導要綱、静岡県土採取等規制条例、都市計画法に基づく開発許可等、国土利用計画法、不動産鑑定業、地価調査・地価公示です。詳細は、下記各種情報をご覧ください。

地価調査

地価調査・地価公示とは

[地価調査・地価公示GISマップ\(外部リンク\)](#)

(地図上で県内の標準地、基準地の場所、価格等を簡単に調べることができます。*令和3年から基準地位置図は廃止となりました。)

[令和6年地価公示結果](#)
(令和6年3月27日掲載)New!

[令和5年地価調査結果](#)
(令和5年9月20日掲載)New!

[令和5年地価公示結果](#)
(令和5年3月23日掲載)

[令和4年静岡県地価調査結果](#)
(令和4年9月21日掲載)

[令和4年地価公示結果](#)
(令和4年3月23日掲載)



画面下へスクロール

いっしょに、未来の地域づくり。New Public Engineering for SHIZUOKA