

林地開発調書

| | | | | | |
|--------------------------|---|-----------------------------------|-------------------|------------------|------------------|
| 整理番号 | 6-1 | | | | |
| 申請者 | 愛知県名古屋市中区東新町1番地 中部電力株式会社 代表取締役 林欣吾 | | | | |
| 開発行為の目的 | 工場・事業場の設置（津波対策工事（安全性向上対策工事を含む）） | | | | |
| 開発行為に係る事業又は施設の名称 | 浜岡原子力発電所 | | | | |
| 所在場所 | 御前崎市佐倉字浅根 4339-7 外 55 筆 御前崎市佐倉字浅根 4339-7 外 58 筆 | | | | |
| 森林計画区名 | 天竜森林計画区 | | | | |
| 開発面積 | 事業区域面積 | 172.4582 ha 172.5192 ha | | | |
| | 事業区域内の森林面積 | 32.0716 ha 32.0716 ha | | | |
| | 形質変更の森林面積 | 12.9030 ha 14.5683 ha (1.6653ha増) | | | |
| 用途別内訳面積 | 開発後の用途 | 面積 (ha) | | | 百分率 (%) |
| | | 5条森林 | 5条森林以外 | 計 | |
| | 発電所施設等 | 8.6554 9.9407 | 84.0128 89.0860 | 92.6682 99.0267 | 53.7 57.4 |
| | 道路・駐車場 | 0.8454 0.9104 | 17.3898 17.5213 | 18.2352 18.4317 | 10.6 10.7 |
| | 防災施設 | 0.2262 0.2070 | 1.4766 1.4227 | 1.7028 1.6297 | 1.0 0.9 |
| | 残置森林 | 19.1686 17.5033 | 24.1247 20.3574 | 43.2933 37.8607 | 25.1 21.9 |
| | 造成森林 | 1.6131 1.5225 | 2.1866 0.9836 | 3.7997 2.5061 | 2.2 1.5 |
| | 造成緑地 | 1.3220 1.3699 | 2.7746 2.7785 | 4.0966 4.1484 | 2.4 2.4 |
| その他 | 0.2409 0.6178 | 8.4215 8.2981 | 8.6624 8.9159 | 5.0 5.2 | |
| 計 | 32.0716 32.0716 | 140.3866 140.4476 | 172.4582 172.5192 | 100.0 100.0 | |
| 工事計画期間 | 着工 | 2011年10月31日 | | | |
| | 完成 | 2026年3月31日 2032年3月31日 | | | |
| 所要経費 ※敷地海側道路設置のみ | 用地費 | [Redacted] | | | |
| | 工事費 | [Redacted] | | | |
| | 本工事費 | [Redacted] | | | |
| | 防災工事費 | [Redacted] | | | |
| | 諸経費 | [Redacted] | | | |
| | 計 | [Redacted] | | | |
| 森林の現況 | 地況 | 地質 | 土質 | 傾斜 | 標高 |
| | | 新生代・第四紀完新世 海岸・砂丘堆積物 | 砂質土 | 平均10° (5~15°) | 平均28m (3~54m) |
| | 林況 | 樹種 | 林齢 | 生育状況 | 降水量 |
| | | クロマツ | 20~81年生 | 中 | 2,200mm |
| 生息動物 風致その他 | 今回改変区域拡大する部分は、R7.5月~8月に希少野生生物調査実施済 [Redacted] [Redacted]と判断される。[Redacted]については、県自然保護課と協議し妥当であるとの判断を受けている。 [Redacted] | | | | |
| 周辺地域の 施設の状況 | 事業地は、西側の(二)新野川と東側の(二)箆川に挟まれた国道150号を跨ぐ南北に広がる区域で、周辺は工業団地や工場が建ち並び、南側は遠州灘海岸である。 [Redacted] [Redacted] [Redacted] | | | | |
| 水源かん養機能に直接 依存する水需要の状況 | 当地区に直接水源を依存する地域はない。 | | | | |
| 開発行為が周辺地域の | 周囲に残置森林及び造成森林を配置するほか、南側は海に面していることから、大きな影響は | | | | |

| | |
|---------------------|--|
| 環境へ及ぼす影響 | ない。 |
| 市町村森林整備計画の機能区分及び施業種 | 快適環境形成機能（19林班） |
| 他の法令等との関連 | <p>森林法（保安林解除）：令和8年2月25日申請済</p> <p>盛土規制法：令和7年7月25日申請済</p> <p>盛土環境条例：令和7年7月25日届出済</p> <p>海岸法（海岸保全区域内新設・改築）： 令和7年6月24日許可済。（林地開発許可後変更申請予定）</p> <p>海岸法（海岸保全区域内占用）：令和7年6月24日許可済</p> <p>河川法（一時占用）：令和7年6月24日許可済</p> <p>土壌対策汚染法：林地開発許可後届出予定</p> <p>県自然環境保全条例： 令和7年10月15日希少野生生物現地調査報告書提出、令和7年10月20日受理通知（林地開発許可後協定締結予定）</p> |
| 林地開発に対する関係者の意見 | <p>今回申請の開発行為については、事業者ホームページにて周知を実施し、意見等はない（下流及び周辺に住民なし）。</p> <p>南駿河漁業組合及びシラスウナギ組合に対しては、令和7年7月に説明会を実施し、工事内容について説明を行ったところ、工事に対する反対意見はなし。</p> |
| 土地所有者の同意状況 | <p>区域内土地権利者全員の同意書有り。</p> <p>事業地内土地権利者は下記のとおり。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・施工地内298筆（無番地3筆含む） ・所有者内訳 中部電力(株)所有地268筆、土地所有者記載なし（河川）3筆※占用許可済 |
| その他 | <p>本開発行為は、森林法施行規則第5条の規定に基づき許可を要しない事業として、平成23年から通知により着手された。その後、平成28年4月の電気事業法改正に伴い許可を要しない事業から除外されたことから、許可行為へ移行している。</p> <p>浜岡原子力発電所における安全性向上対策工事を含む津波対策工事を目的とし、防波壁などの安全対策工事を実施する。</p> <p>今回、XXXXXXXXXXにおいて、XXXXXXXXXXを設置するため、変更許可申請するものである。</p> <p>1 立地 特に問題ない</p> <p>2 防災施設 XXXXXXXXXXを設置する。</p> <p>今回申請のXXXXXXXXXXの区域は、工事中はかご枠及び土砂流出防止柵により土砂を捕捉し、事業区域外への土砂流出を防止する。工事後は舗装及びモルタル吹付により被覆することで土砂の流出を防止する。また、雨水等については、直接XXXXXXXXXXにより直接海へ排出する。</p> <p>3 緑化 周囲に残置森林及び造成森林を配置する計画。</p> <p>4 適用する基準 災害の防止及び水害の防止の審査に適用する基準については、「静岡県林地開発許可審査基準及び留意事項」第2章第2の1（1）及び第3の1（1）による。</p> |
| 調査者職氏名 | 総括主査 村松美代子 |
| 調査年月日 | 令和8年1月27日 |

直近の許可申請時の付帯意見への対応

| 付帯意見等 | 付帯意見等への対応等 |
|-------|------------|
| （なし） | |

審査項目（工場・事業場の設置）

適用する基準：「静岡県林地開発許可審査基準及び留意事項」第2章第2の1（1）及び第3の1（1）

※環境の保全を除き、 設置分のみ

| 区 | 分 | 基準値 | 計画値 | 結果 | 備考 | |
|--------|----------------------|--|---|-------------------------------|----|----------------|
| 災害の防止 | 切土 | 法面勾配 | 土質・高さに応じた勾配（砂利：35度（1：1.5）） | 1：1.8、1：1.5 | 適 | |
| | | 切土量 | | 137,269m ³ | | |
| | | 最大高さ | 5mを超える場合は、5m毎に幅1.5m以上の小段を設置 | 6m | | |
| | | 小段幅 | | 1.5m | | |
| | | 小段間の高さ | | 5m | | |
| | | 崩壊防止措置 | 雨水流入等の場合は、排水施設を設置 | 小段排水を設置 （10年確率10分雨量強度） | | |
| | 擁壁の設置 | 区域外に面する法面や、人家・学校等に近接する法面は擁壁を設置 | — | | | |
| | 盛土 | 法面勾配 | 30°（1：1.8）以下 | 1：1.8 | 適 | |
| | | 盛土量 | | 34,554m ³ | | |
| | | 最大高さ | 原則15m以下 15m超となる場合は所定の安全率（常時1.5、地震時1.0、水平震度Kh=0.25×補正係数）を確保 | 8.2m | | |
| | | 小段の設置 | 5m毎に1.5m以上の小段設置 | 小段高5m 小段幅1.5m | | |
| | | 崩落防止措置 | 雨水流入等の場合は、排水施設を設置 | 小段排水を設置 （10年確率10分雨量強度） | | |
| | 擁壁 | L型 | 義務擁壁は下記のいずれかとする ・鉄筋コンクリート造擁壁 ・無筋コンクリート造擁壁 ・練積み造擁壁 ・国土交通大臣認定擁壁 | 国土交通大臣認定 擁壁による 1基H=4.0m | 適 | 盛土規制法施行令第8条による |
| | | 逆T型 | | — | | |
| | | 重力式 | | — | | |
| | | ブロック積 | | 1基H=4.0m | | |
| | 砂防施設 | | | — | 適 | |
| | 仮設沈砂池 | 1ha当たり年間200~400m ³ の土砂を貯留できるもの 必要容量 現地貯留施設 2,714m ³ | 5,487m ³ | | | |
| | 沈砂池 | | — | | | |
| | 河川改修 | 下流河川に1/1の流下能力がない場合 | — | | | |
| 残土処理方法 | 搬出先を明記し許認可(写)を添付すること | 事業区域内残土処分場 | | | | |
| 水害の防止 | 調整池 | 調整池の基数 | | — | | |
| | | 堤体の構造 | 原則コンクリート（掘込式可） | | | |
| | | 堤体の高さ | 原則として15m未満（築造式） | | | |
| | | 堤頂厚 | 掘込式4m以上 | | | |
| | | 上流法勾配 | 掘込式の場合1：2.0以上 | | | |
| | | 下流法勾配 | コンクリートの場合安定計算による | | | |
| | | 調整容量 | | | | |
| | | 許容放流量 | | | | |
| | | オリフィス | | | | |
| | | 放流管 | | | | |
| 余水吐の構造 | 100年確率降雨流量の1.5倍以上 | — | | | | |

| | | | | | |
|--------|--|--|--|---|--|
| 水資源の確保 | <p>* 水量の確保</p> <p>* 濁水の流入による水質悪化が無いこと</p> | <p>著しい支障が無いこと</p> <p>必要がある時は、貯水池または導水路の設置その他の措置をすること</p> <p>土砂の流出による水質の悪化を防止すること</p> | <p>水源を依存する地域無し</p> | 適 | |
| 環境の保全 | 森林率 | <p>森林率 25%以上。</p> <p>1 事業区域内の開発行為に係る森林の面積が 20ha 以上の場合は、原則として周辺部に幅おおむね 30m 以上の残置森林又は造成森林を配置する。これ以外の場合にあっても極力周辺部に森林を配置する。</p> <p>2 開発行為に係る 1 箇所当たりの面積はおおむね 20ha 以下とし、事業区域内にこれを複数造成するばあいは、その間に幅おおむね 30m 以上の残置森林又は造成森林を配置する。</p> <p>切土・盛土法面は、適切に緑化</p> <p>残置・造成森林は、適正に維持管理</p> | <p>64.8 %</p> <p>59.3 %</p> | 適 | |
| | 周囲林帯 | | — | | |
| | 残置森林面積 | | <p>19.1686 ha</p> <p>17.5033 ha</p> | | |
| | 造成森林面積 | | <p>1.6131 ha</p> <p>1.5225 ha</p> | | |
| | 造成緑地面積 | | <p>1.3220 ha</p> <p>1.3699 ha</p> | | |
| | 緑化計画 | | <p>【造成森林】</p> <p>クロマツ、ウバメガシ、トベラ、シャリンバイ、ハマヒサカキを植栽する</p> <p>【造成緑地】</p> <p>種子吹付（メドハギ、ヤマハギ、ヨモギ）により緑化する</p> | | |
| その他 | <p>市街地・主要道路等からの景観を維持する必要がある場合には、早期緑化に努めること</p> | <p>申請箇所は国道 150 号の南北に広がるが、国道 150 号周辺は残置森林を配置している。また、今回申請の事業地側は側面に面している。</p> <p>したがって、景観上問題ないと判断される。</p> | | | |

他法令等の処理状況

(○:今回該当、-:該当無し)

申請者 : 中部電力株式会社

開発行為の目的 : 工場・事業場の設置(津波対策工事(安全性向上対策工事を含む))

| 法令名 | 該当 | | 処理状況 |
|--------------------|----|----|---|
| | 新規 | 変更 | |
| 森林法(保安林) | ○ | - | 解除:令和8年2月25日申請済 形質変更:令和8年1月20日許可済 |
| 国土利用計画法・森林法(所有権移転) | - | - | |
| 都市計画法(開発許可) | - | - | |
| 宅地造成及び特定盛土等規制法 | ○ | - | 令和8年3月4日許可済 |
| 工場立地法 | - | ○ | 令和7年6月6日承認済 (林地開発許可後変更申請予定) |
| 建築基準法 | - | - | |
| 農地法(農地転用) | - | - | |
| 農業振興地域の整備に関する法律 | - | - | |
| 土地改良法 | - | - | |
| 自然環境保全法 | - | - | |
| 自然公園法・県自然公園条例 | - | - | |
| 静岡県自然環境保全条例(協定) | - | ○ | 林地開発許可後、協定変更届提出予定 |
| 環境影響評価法・環境影響評価条例 | - | - | |
| 風致地区条例 | - | - | |
| 都市緑地法 | - | - | |
| 文化財保護法 | - | - | |
| 鉱業法 | - | - | |
| 採石法・砂利採取法 | - | - | |
| 砂防指定地管理条例第7条 | - | - | |
| 地すべり等防止法・急傾斜地災害防止法 | - | - | |
| 土砂災害防止法 | - | - | |
| 河川法 | ○ | - | 令和7年6月24日一時占用許可済 |
| 海岸法 | ○ | ○ | 令和7年6月24日新築・改築許可済 (林地開発許可後、変更許可申請予定) |
| 市普通河川条例 | - | - | |
| 県土地利用事業 | - | - | |
| 市土地利用事業 | - | - | |
| 道路法 | - | - | |
| 景観法 | - | - | |
| 廃棄物の処理及び清掃に関する法律 | - | - | |
| 土壤汚染対策法 | - | ○ | 令和7年6月11日変更届提出済 (林地開発許可後変更届提出予定) |
| (ソーラー発電)固定価格買取制度認定 | - | - | |
| 電気事業法 | - | - | |