

**静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！**

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和7年11月6日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。



I 空き工場、空き倉庫

台帳 番号	遊休地名	所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	土地面積 (㎡)	売却価格 (万円)	賃貸価格 (万円/月)
880	森町天宮 遊休地	周智郡森町 天宮	有	売却または賃貸	非線引き	1,190	応相談	応相談
1043	菊川市中内田 遊休地	菊川市 中内田	有	売却	非線引き	1,123	27,180千円	
1059	袋井市松原 遊休地	袋井市 松原	有	売却	非線引き	942	15500千円	
1064	袋井市湊 遊休地	袋井市 湊	有	売却	非線引き	4,212	応相談	
1102	森町中川 遊休地	周智郡森町 中川	有	売却	非線引き	3,506	69000千円	
1282	藤枝市仮宿 貸倉庫	藤枝市 仮宿	有	賃貸				賃料363千円/月
1284	藤枝市茶町 貸倉庫	藤枝市 茶町	有	賃貸	住居系	770		2千円/坪
90059	袋井市湊 遊休地	袋井市 湊	有	売却	非線引き	1,457	応相談	
90063	島田市湯日 遊休地	島田市 湯日	有	売却	非線引き	1,326	総額15,000千円	

静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和7年11月6日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり
掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。



Ⅱ 静岡県東部の遊休地

台帳 番号	遊休地名	所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	面 積 (㎡)	売却価格 (円)	賃貸価格 (円/月)
978	富士宮市野中 遊休地	富士宮市 市野中宇彦六	無	売却	住居系	1,428	75,000円/坪	
70384	新富士駅南区区画整理地38街区(1、2-1、2-2)	富士市 新富士駅南区区画整理地38街区(1、2-1、2-2)		売却	住居系	1,367	応相談	

**静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！**

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



静岡県の工場立地用遊休地一覧

令和7年11月6日 更新

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。



Ⅲ 静岡県中部の遊休地

台帳 番号	遊休地名	所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	面 積 (㎡)	売却価格 (円)	賃賃価格 (円/月)
537	牧之原市西萩間用地	牧之原市 西萩間	無	売却または賃賃	非線引き	7,023		
742	島田市南原② 遊休地	島田市 南原	無	売却		2,994	55,000千円	
792	榛原郡吉田町神戸 遊休地④	榛原郡吉田町 神戸	無	賃賃	非線引き	8,200	応相談	応相談
954	静岡市清水区小島町 遊休地	静岡市清水区 小島町	無	売却	非線引き	2,353	応相談	
965	島田市神座工業用地	島田市 神座	無	売却	非線引き	7,171	応相談	
1027	藤枝市大東町 遊休地	藤枝市 大東町	無	賃賃	市街化調整区域	2,179		応相談
1045	牧之原市菅ヶ谷 遊休地	牧之原市 菅ヶ谷	無	売却	工業地域	1,530	応相談	
1128	吉田町浜田土地区画整理第10街区第14画地(商業用途)	榛原郡吉田町 川尻	無	売却	商業系	2,070	応相談	
1129	吉田町浜田土地区画整理第9街区第4画地(商業用途)	榛原郡吉田町 川尻	無	売却	商業系	7,709	応相談	
1208	牧之原市勝田 遊休地	牧之原市 勝田字大沢原	無	売却	非線引き	2,900	52,550千円 60千円/坪	
1214	吉田町片岡 遊休地	榛原郡吉田町 片岡	無	賃賃	非線引き	4,027		建て直しのため賃賃は建物による
1215	藤枝市高柳 遊休地	藤枝市 高柳	無	賃賃	準工業地域	3,249		月額1,000千円 月額1千円/坪
1216	島田市菊川 遊休地	島田市 菊川	無	賃賃	非線引き	3,306		月額300千円/坪
1309	島田市中河 遊休地	島田市 中河	無	賃賃	非線引き	3,737		0.6千円/坪
1375	静岡市葵区富沢 病院跡地	静岡市葵区 富沢	無	売却	市街化調整区域	4,500	総額85,000千円	
1500	島田市阪本	島田市 阪本	ビニール ハウス	売	無指定	1,169	8000円/坪	
1517		静岡市清水区 七ツ新屋	有	売	工業地域	5,959		
90014	静岡市葵区油山 遊休地	静岡市葵区 油山字沢中	無	売却	無指定	1,224	総額15,350千円	
90101	藤枝市北方 遊休地	藤枝市 北方	無	売却	市街化調整区域	3,769	総額51,180千円	
90116	静岡市清水区興津 遊休地①	静岡市清水区 興津井上町	無	売却	市街化調整区域	1,410	総額12,790千円	
90119	静岡市清水区興津 遊休地②	静岡市清水区 興津井上町	無	売却	市街化調整区域	886	総額8,040千円	
90120	静岡市清水区興津 遊休地③	静岡市清水区 興津井上町	無	売却	市街化調整区域	1,157	総額23,640千円	
90130	島田市井口 遊休地	島田市 井口	無	売却	非線引き	1,066	総額55,000千円	
1540	静岡市葵区城北 遊休地	静岡市葵区 城北	無	賃賃	市街化調整区域	2,066		1,200千円
1541	静岡市駿河区馬淵 遊休地	静岡市駿河区 馬淵	無	売却	第2種住居、近隣商業	1,138	360,000千円	
1543	焼津市坂本 倉庫	焼津市 坂本	有	賃賃	市街化調整区域	468		350千円

**静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！**

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和7年11月6日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。



Ⅳ 静岡県西部の遊休地

台帳 番号	遊休地名	所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	面 積 (㎡)	売却価格 (円)	賃貸価格 (円/月)
134	森町大鳥居 遊休地	周智郡森町 大鳥居	無	売却	非線引き	3,972	応相談	
346	友田変電所東農地	菊川市 友田	無	売却	非線引き	8,464	応相談	
347	横地工業団地事務所西農地	菊川市 三沢	無	売却	工業地域	2,538		
354	菊川市赤土工業専用地域	菊川市 赤土	無	売却	工業専用地域	102,732		
647	菊川市 半済南工業専用地域	菊川市 本所	無	売却	工業専用地域	154,963		
703	御前崎市佐倉 遊休地	御前崎市 佐倉	無	売却	非線引き	4,282		
958	浜松市北区細江町 工業用地	浜松市北区 細江町	無	売却	市街化調整区域（地域区分工業用地地区）	21,626	650,000千円	
1017	浜松市北区三方原町 遊休地	浜松市北区 三方原町	無	売却	市街化調整区域	2,379	50,000千円	
1023	浜松市中区西丘町 遊休地	浜松市中区 西丘町	無	売却	市街化調整区域	6,893	60000円/坪	
1031	森町睦実 遊休地	周智郡森町 睦実	温室ハウス	売却	非線引き	3,687	80,000千円	
1126	磐田市向笠竹之内遊休地	磐田市 向笠竹之内	無	売却	市街化調整区域	4,149		
1127	磐田市大久保遊休地	磐田市 大久保茅荒	無	売却	市街化調整区域	2,314		
1201	袋井市見取 遊休地	袋井市 見取	無	売却	非線引き	1,711	31,000千円 59千円/坪	
1202	袋井市見取 遊休地	袋井市 見取	無	売却	非線引き	1,036	15,700千円 50千円/坪	
1209	掛川市上張 遊休地	掛川市 上張	無	売却	非線引き	1,804	65,550千円 120千円/坪	
1210	掛川市上張 遊休地	掛川市 上張	無	売却	非線引き	3,219	116,800千円	
1239	浜松市東区白鳥町 遊休地	浜松市東区 白鳥町	無	売却	市街化調整区域	3,430	売却額 応相談	
1266	浜松市浜北区尾野 遊休地	浜松市浜北区 尾野	無	売却	市街化調整区域	14,336	応相談	
1288	浜松市浜北区平口 遊休地	浜松市浜北区 平口	無	売却・一部賃貸	市街化調整区域	20,000	応相談	応相談
1289	浜松市浜北区新原 遊休地	浜松市浜北区 新原	無	売却	市街化調整区域	4,000	62,000千円	
1290	浜松市東区白鳥町 遊休地	浜松市東区 白鳥町	無	売却	市街化調整区域	3,000	応相談	
1291	浜松市東区白鳥町 遊休地	浜松市東区 白鳥町	無	売却・一部賃貸	市街化調整区域	6,300	応相談	応相談
1293	浜松市東区笠井新田町 遊休地	浜松市東区 笠井新田町	無	売却	市街化調整区域	5,700	応相談	
1294	浜松市西区湖東町 遊休地	浜松市西区 湖東町	無	売却	市街化調整区域	3,000	応相談	
1295	浜松市西区湖東町 遊休地	浜松市西区 湖東町	無	売却または賃貸	市街化調整区域	2,100	売却116,496千円 賃貸647.2千円/月	
1296	浜松市西区大人見町 遊休地	浜松市西区 大人見町	無	売却	市街化調整区域	9,600	応相談	
1297	浜松市西区湖東町 遊休地	浜松市西区 湖東町	無	売却	市街化調整区域	5,900	応相談	
1298	浜松市南区飯田町 遊休地	浜松市南区 飯田町	無	売却	市街化調整区域	6,500	応相談	
1299	浜松市北区豊岡町 遊休地	浜松市北区 豊岡町	無	売却	市街化調整区域	16,600	応相談	
1300	浜松市北区豊岡町 遊休地	浜松市北区 豊岡町	無	売却	市街化調整区域	3,000	応相談	
1301	浜松市北区大原町 遊休地	浜松市北区 大原町	無	売却	市街化調整区域	7,300	応相談	

静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和7年11月6日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。



1302	森町睦実 遊休地	周智郡森町	睦実	有	売却	非線引き	1,579	28,700千円 60千円／坪
1346	磐田市見付 遊休地	磐田市	見付	無	売却	市街化調整区域	985	20,900千円
1348	浜松市東区市野町 遊休地	浜松市東区	市野町	無	売却	市街化調整区域	590	応相談
1384	浜松市南区倉松町 遊休地	浜松市南区	倉松町	無	売却	市街化調整区域	6,867	応相談
1385	浜松市北区都田町 遊休地	浜松市北区	都田町	無	売却	市街化調整区域	5,962	応相談
1387	浜松市東区常光町 遊休地	浜松市東区	常光町	無	売却	市街化調整区域	9,668	応相談
90017	菊川市神尾 遊休地	菊川市	神尾	無	売却	無指定	738	8,940千円
90149	磐田市立野 遊休地	磐田市	立野	無	売却	市街化調整区域	1,225	総額70,400千円
1542	磐田市加茂 遊休地	磐田市	加茂	無	売却	市街化調整区域	26,539	14～15万円／坪