静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和8年11月19日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。

富国有徳の理想郷～しずおか
ふじのくに
Shizuoka Prefecture

① 静岡県東部の遊休地

台帳番号	遊休地名	所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	面積（㎡）	売却価格（円）	賃貸価格（円／月）

静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和8年11月19日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。

② 静岡県中部の遊休地

台帳番号	遊休地名		所在地	既設建屋	取引形態	用途地域	面 積（㎡）	売却価格（円）	賃貸価格（円／月）
742	島田市南原② 遊休地	島田市	南原	無	売却		2,994	55,000千円	
1027	藤枝市大東町 遊休地	藤枝市	大東町	無	賃貸	市街化調整区域	2,179		応相談
1128	吉田町浜田土地区画整理第10街区第14画地(商業用途)	榛原郡吉田町	川尻	無	売却	商業系	2,070	応相談	
1129	吉田町浜田土地区画整理第9街区第4画地(商業用途)	榛原郡吉田町	川尻	無	売却	商業系	7,709	応相談	
1208	牧之原市勝田 遊休地	牧之原市	勝田字大沢原	無	売却	非線引き	2,900	52,550千円 60千円／坪	
1215	藤枝市高柳 遊休地	藤枝市	高柳	無	賃貸	準工業地域	3,249		月額1,000千円 月額1千円／坪
1282	藤枝市仮宿 貸倉庫	藤枝市	仮宿	有	賃貸				賃料363千円／月
1500	島田市阪本	島田市	阪本	ビニールハウス	売却	無指定	1,169	8000円／坪	
90014	静岡市葵区油山 遊休地	静岡市葵区	油山字沢中	無	売却	無指定	1,224	総額15,350千円	
90101	藤枝市北方 遊休地	藤枝市	北方	無	売却	市街化調整区域	3,769	総額51,180千円	
1540	静岡市葵区城北 遊休地	静岡市葵区	城北	無	賃貸	市街化調整区域	2,066		1,200千円
1541	静岡市駿河区馬渕 遊休地	静岡市駿河区	馬渕	無	売却	第2種住居、近隣商業	1,138	360,000千円	
1543	焼津市坂本 倉庫	焼津市	坂本	有	賃貸	市街化調整区域	468		350千円
1581	吉田町神戸 遊休地	吉田町	神戸	有	売却	非線引き	3,242	73,573,500円	
1644	藤枝市駅前 遊休地	藤枝市	駅前	無	売却	商業地域	1,253	228,000千円	

静岡県企業立地推進課では、
工場立地用遊休地情報を
県ホームページに掲載しています！

静岡県公式ホームページのサイト内検索で
「企業立地ガイド」と入力して検索



令和8年11月19日 更新

静岡県の工場立地用遊休地一覧

情報の取り扱いに当たり

掲載している遊休地情報は、詳細を静岡県企業立地推進課にご確認ください。また、取引については、買主（借主）の企業様と売主（貸主）の所有者様の2者間（または仲介者様を介した3者間）の合意に基づきなされるもので、静岡県がその責任を負うものではありませんのでご了承ください。

③ 静岡県西部の遊休地

台帳番号	遊休地名	所在地		既設建屋	取引形態	用途地域	面積（㎡）	売却価格（円）	賃貸価格（円／月）
346	友田変電所東農地	菊川市	友田	無	売却	非線引き	8,464	応相談	
354	菊川市赤土工業専用地域	菊川市	赤土	無	売却	工業専用地域	102,732		
647	菊川市　半済南工業専用地域	菊川市	本所	無	売却	工業専用地域	154,963		
880	森町天宮　遊休地	周智郡森町	天宮	有	売却または賃貸	非線引き	1,190	応相談	応相談
958	浜松市北区細江町　工業用地	浜松市北区	細江町	無	売却	市街化調整区域（地域振興工場立地地区）	21,626	650,000千円	
1017	浜松市北区三方原町　遊休地	浜松市北区	三方原町	無	売却	市街化調整区域	2,379	50,000千円	
1031	森町睦実　遊休地	周智郡森町	睦実	温室ハウス	売却	非線引き	3,687	80,000千円	
1064	袋井市湊　遊休地	袋井市	湊	有	売却	非線引き	4,212	応相談	
1266	浜松市浜北区尾野　遊休地	浜松市浜北区	尾野	無	売却	市街化調整区域	14,336	応相談	
1289	浜松市浜北区新原　遊休地	浜松市浜北区	新原	無	売却	市街化調整区域	4,000	62,000千円	
1293	浜松市東区笠井新田町　遊休地	浜松市東区	笠井新田町	無	売却	市街化調整区域	5,700	応相談	
1294	浜松市西区湖東町　遊休地	浜松市西区	湖東町	無	売却	市街化調整区域	3,000	応相談	
1295	浜松市西区湖東町　遊休地	浜松市西区	湖東町	無	売却または賃貸	市街化調整区域	2,100	売却116,496千円	647.2千円
1299	浜松市北区豊岡町　遊休地	浜松市北区	豊岡町	無	売却	市街化調整区域	16,600	応相談	
1348	浜松市東区市野町　遊休地	浜松市東区	市野町	無	売却	市街化調整区域	590	応相談	
1384	浜松市南区倉松町　遊休地	浜松市南区	倉松町	無	売却	市街化調整区域	6,867	応相談	
1387	浜松市東区常光町　遊休地	浜松市東区	常光町	無	売却	市街化調整区域	9,668	応相談	
90059	袋井市湊　遊休地	袋井市	湊	有	売却	非線引き	1,457	応相談	
1473	浜松市中央区小池町　遊休地	浜松市中央区	小池町	有	賃貸	工業地域	2,276		840千円
1474	浜松市中央区下飯田町　遊休地	浜松市中央区	下飯田町	無	売却	市街化調整区域	6,104	応相談	
1542	磐田市加茂　遊休地	磐田市	加茂	無	売却	市街化調整区域	26,539	14～15万円/坪	
1585	森町一宮　遊休地	森町	一宮	無	売却	無指定	48,151	34,327円/坪	
1623	浜松市中央区伊左地町　遊休地	浜松市中央区	伊左地町	無	売却	無指定	37,313	応相談	