

物 件 調 書

所在地	静岡市葵区与一四丁目335番1074					
住居表示	—					
面積	56.95㎡(実測面積)	地目	雑種地(登記簿)	土地の形状	長方形地	
	56㎡(登記簿面積)		宅地(現況)			
接面道路の幅員、種別、状況等	西側約6mが幅員約5mの舗装市道(与一右衛門新田安倍川左岸堤防沿線)に等高に接面					
私道の負担等に関する事項	無					
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	第2種中高層住居専用地域		
	建ぺい率	指定建蔽率	60%	基準建蔽率	60%	
	容積率	指定容積率	200%	基準容積率	200%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外壁後退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有		防火地域	無・有	
	その他	建築基準法第22条区域、静岡市屋外広告物条例(第一種普通規制地域)、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、高度地区(最高限2種16m)、河川法(河川保全区域に該当)				
	※各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号		
	電気	引込不可・引込可	中部電力パワーグリッド(株)静岡支社	0120-977-106		
	上水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	下水道	引込不可・引込可	静岡市上下水道お客様センター	054-251-1132		
	都市ガス	引込不可・引込可	静岡ガス(株)静岡支社	054-285-2111		
※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。						
交通機関(直線距離)	バス	静鉄ジャストライン「秋山町」バス停: 物件の南東方 約290m				
	鉄道	JR東海道本線「静岡」駅: 物件の南東方 約4.5km				
公共施設(直線距離)	役所	静岡市役所・葵区役所: 物件の南東方 約3.9km				
	小学校	静岡市立賤機南小学校: 物件の北東方 約1.4km				
	中学校	静岡市立賤機中学校: 物件の北東方 約3.1km				
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
<ul style="list-style-type: none"> <li>敷地内にガラス片やコンクリートガラなどが飛散していますが、そのまま引き渡します。</li> <li>敷地の北側について、隣接地の構造物等が当該物件に一部越境している可能性があります、そのまま引き渡します。</li> <li>当該物件は洪水ハザードマップにおいて浸水想定区域に指定されていませんが、静岡市に確認したところ、システム上の不具合により該当外となっており、浸水想定深0.5m以上1.0m未満の区域に該当している可能性がありますとのことです。</li> </ul>						
<p>物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての現地確認を行ってください。</p>						

## 品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

## その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。  
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります(品質)が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

# 案内図



安倍川廃川敷（与一4丁目）  
静岡市葵区与一四丁目335番1074

出典元：静岡県GIS

表題部 (土地の表示)		調製	余白	不動産番号	0800001116624
地図番号	E3 45-3	筆界特定	余白		
所在	静岡市与一四丁目			余白	
	静岡市葵区与一四丁目			平成17年4月1日変更 平成17年10月17日登記	
①地番	②地目	③地積 m <sup>2</sup>		原因及びその日付〔登記の日付〕	
335番1074	雑種地	56		335番727から分筆 〔平成12年9月29日〕	

権利部 (甲区) (所有権に関する事項)			
順位番号	登記の目的	受付年月日・受付番号	権利者その他の事項
1	所有権保存	昭和43年4月11日 第15099号	所有者 静岡県 順位1番の登記を転写 平成12年9月25日受付 第35873号



これは登記記録に記録されている事項の全部を証明した書面である。ただし、登記記録の乙区に記録されている事項はない。

令和6年11月1日  
静岡地方務局

登記官

中村元昭

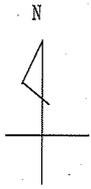


\* 「登記の目的」欄に「相続人申告」と記載されている登記は、所有権の登記名義人(所有者)の相続人からの申出に基づき、登記官が職権で、申出があった相続人の住所・氏名等を付記したものであり、権利関係を公示するものではない。

\* 下線のあるものは抹消事項であることを示す。

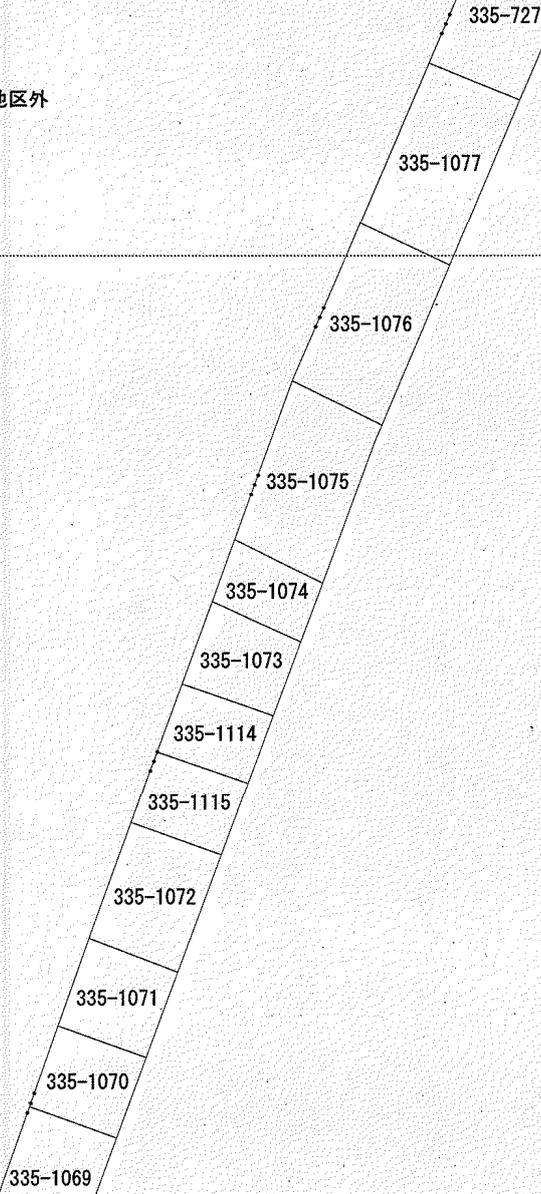
整理番号 D47829 (1/1)

1/1



地区外

地区外



地番区域見出  
与一  
4丁目

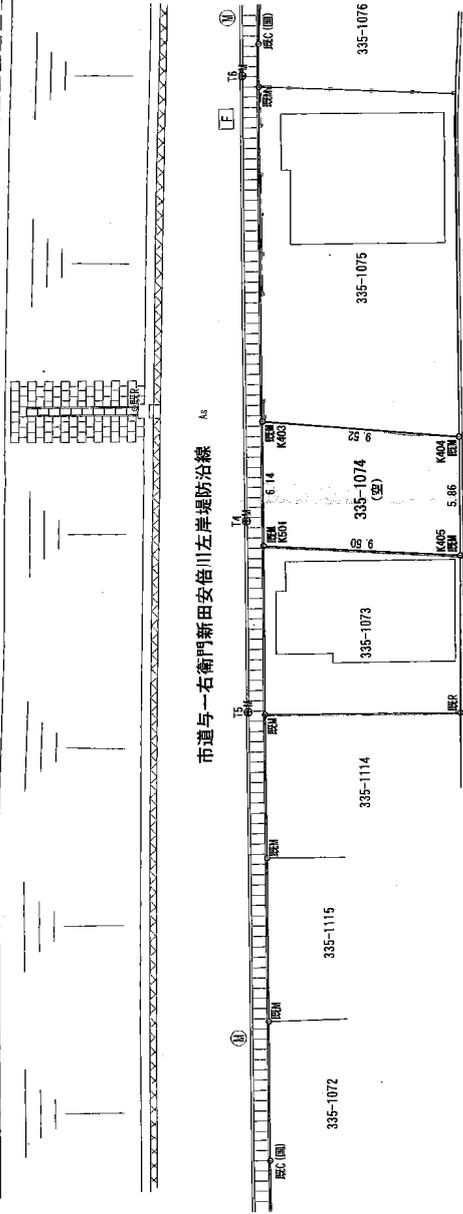
請求部分	所在 静岡市葵区与一四丁目				地番	335番1074				
出力尺	1/500	精度区分	甲三	座標系又は 座番記号	VIII	分類	地図(法第14条第1項)		種類	地籍図
作成年月日					備付年月日 (原図)			補記事項		

A3→A4に縮小

# 境界確定図 S=1/250

静岡市葵区  
与一四丁目

市道与一右衛門新田安倍川堤線



市道与一右衛門新田安倍川左岸堤防沿線

335-231  
静岡県立こころの医療センター

座標求積表

地番	335-1074	座標		面積	
点名	X	Y	$X_{i+1} - X_i$	$Y_{i+1} - Y_i$	$Y_{i+1} \cdot X_i - Y_i \cdot X_{i+1}$
K403	-110223.878	-12519.387	-1.778	22268.470086	
K501	-110228.670	-12521.446	-9.537	119417.039002	
K405	-110233.415	-12512.708	1.778	-22247.594824	
K404	-110227.882	-12510.748	9.537	-119315.003876	
			倍面積	113.902088 m <sup>2</sup>	
			面積	56.9510440 m <sup>2</sup>	
			地積	56 m <sup>2</sup>	

登記 335-1074 雑種地 56m<sup>2</sup>

基準点座標リスト

点名	X	Y
10058	-110459.756	-12492.230
1032A	-110363.701	-12583.965
T3	-110291.406	-12558.347
T4	-110228.258	-12521.819
T5	-110237.122	-12524.977
T6	-110247.706	-12514.508
T7	-110191.284	-12511.413
T8	-110213.179	-12502.669

A3→A4に縮小

境界確定図

所在	静岡市葵区与一四丁目
地番	335番1074
縮尺	S=1/250
測量年月日	令和7年2月3日
作成年月日	令和7年2月27日
測量者	土地家屋調査士 静岡市葵区小瀬2丁目 香島 正樹 TEL. 054-281-1111
データ管理番号	TW155-D14103410116/静岡市葵区測量課 16/ 与一四丁目/335-1074 静岡県測量課 16/ 業務用印書/測量課

公用

登記年月日：平成12年9月29日

167807

地番	335-727 335-1068 ～-1080
土地の所在	静岡市与一四丁目 34-1-1068

地積測量図

1/8

全図

安倍川

(単位:m)  
縮尺 1/2500

④ 335-1080  
③ 335-1079  
② 335-1078

① 335-727

⑪ 335-1077  
⑩ 335-1076  
⑨ 335-1075  
⑧ 335-1074  
⑦ 335-1073  
⑥ 335-1072  
⑤ 335-1071  
④ 335-1070  
③ 335-1069  
② 335-1068

製作者 土地家屋調査士 小崎 進 (平成12年8月C日作製)

静岡県総務部財産管理課

申請人 静岡県 静岡県知事 石川 嘉

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

請求番号：21-1

(1/8)

A3→A4に縮小

登記年月日：平成12年9月29日

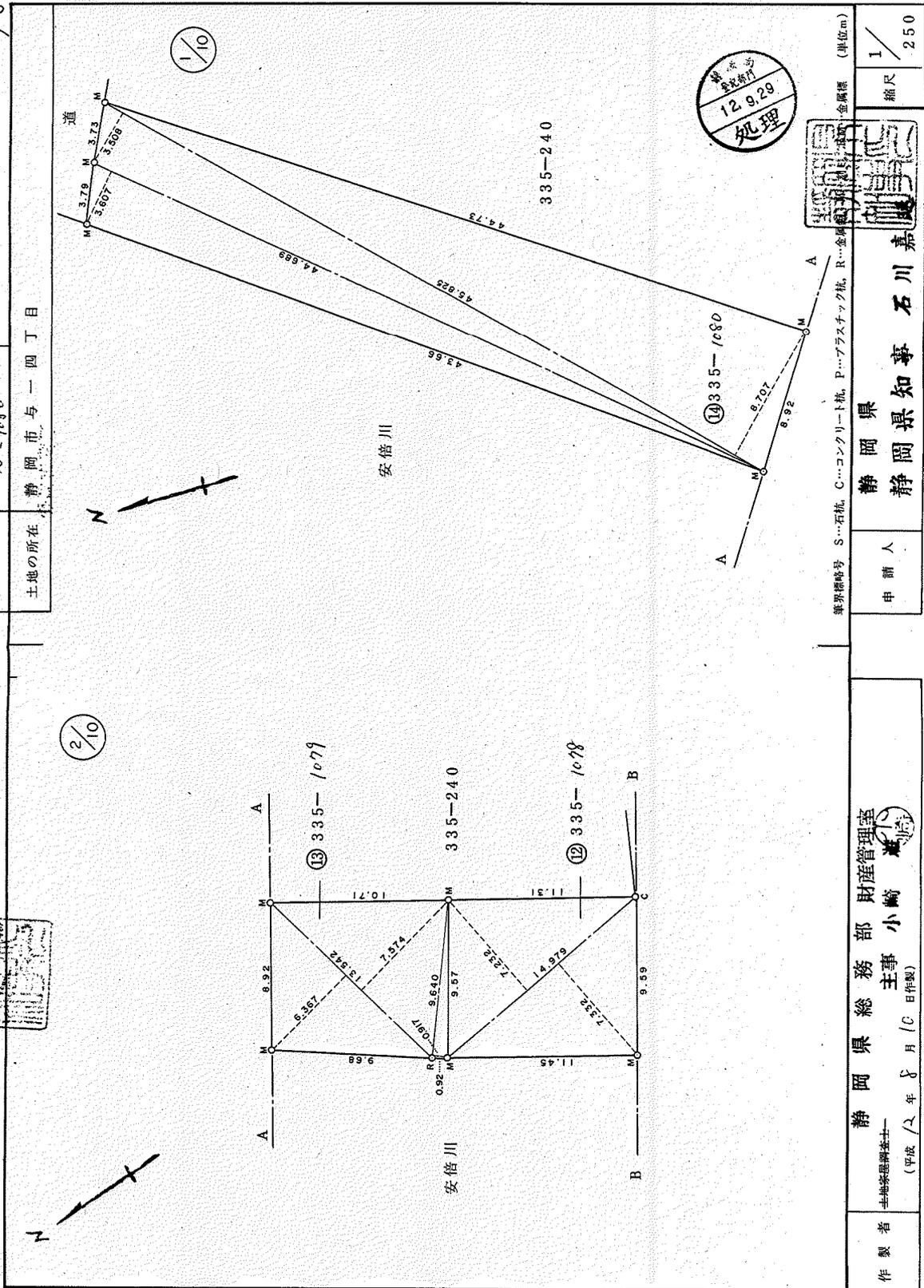


167808

地積測量図 2/8

335-227  
335-1068  
～-1080

地番  
土地の所在  
静岡市与一四丁目



2/10

1/10

測量  
12.9.29  
処理

静岡県土地家屋調査士会指定用紙

境界標略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属標 (単位:m)

縮尺 1/250

申請人 石川 嘉

静岡県 静岡県 静岡市 小崎

静岡県総務部 財産管理室 主事 小崎 (平成12年8月C日作製)

土地家屋調査士

公用

登記年月日：平成12年9月29日

地積測量図 3/8

地番	335-727 335-1668 ～ -1680
土地の所在	静岡市与一四丁目

作製者	土地家屋調査士 静岡県総務部 小崎 遼 (平成12年8月10日作製)
申請人	静岡県 静岡県知事 石川 嘉
縮尺	1/250

境界線略号 S...石杭 C...コンクリート杭 P...プラスチック杭 R...金属杭 (単位:m)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

請求番号：21-1

(3/8)

A3→A4に縮小



登記年月日：平成12年9月29日

167813

地積測量図

7/8

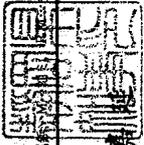
335-727  
335-1068  
静岡市与一四丁目

地番

土地の所在

⑧	335-1074	10844 × 5126	55586344						
		10844 × 5373	58264812						
			113851156						
			56925578						
⑨	335-1075	19647 × 7879	154798713						4658647
		19647 × 8111	159356817						0446822
			314155530						5105469
			157077765						25527345
⑩	335-1076	19706 × 8371	164958926						159381360
		19706 × 7394	145706164						105001888
		9880 × 2042	20174960						5916288
			330840050						38371164
			165420025						308670700
									154335350
⑪	335-1077	19934 × 8416	167764544						73740832
		19934 × 8369	166827646						77068042
			334592190						150808874
			167296095						754044437
⑫	335-1078	14979 × 7332	109826028						83669998
		14979 × 7232	108328128						84471410
			218154156						168141408
			109077078						84070704
⑬	335-1079	13542 × 6367	86221914						64368591
		13542 × 7574	102567108						47749052
		9640 × 0917	8839880						111853456
			197628902						223971099
			98814451						1119855495
⑭	335-1080	44689 × 3607	161193223						221563188
		45825 × 3508	160754100						210790701
		45825 × 8707	398998275						432353889
			720945598						2161769445
			360472799						

12.9.29  
処理



境界線略号 S...石積, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位:m)

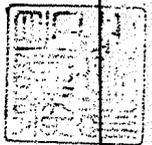
申請人 静岡県 静岡市 石川 嘉  
縮尺 1/

製作者 静岡県 総務部 財産管理室 小崎 遼  
土地家屋調査士  
(平成12年8月0日作製)

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

登記年月日：平成12年9月29日

地積測量図 8/8



335-727  
335-1068

地番  
335-727  
335-1068  
～-1080

土地の所在  
静岡市与一四丁目  
静岡市東区

167814

① 335-727  
 3097.95 - ( 2.55 + 154.33 + 75.40 + 84.07 + 111.98  
 + 216.17 + 56.92 + 157.07 + 165.42  
 + 167.29 + 109.07 + 98.81 + 360.47 )  
 = 1338.40

地積

① 335-727	1338	m <sup>2</sup>
② 335-1068	255	m <sup>2</sup>
③ 335-1069	154	m <sup>2</sup>
④ 335-1070	75	m <sup>2</sup>
⑤ 335-1071	84	m <sup>2</sup>
⑥ 335-1072	111	m <sup>2</sup>
⑦ 335-1073	216	m <sup>2</sup>
⑧ 335-1074	56	m <sup>2</sup>
⑨ 335-1075	157	m <sup>2</sup>
⑩ 335-1076	165	m <sup>2</sup>
⑪ 335-1077	167	m <sup>2</sup>
⑫ 335-1078	109	m <sup>2</sup>
⑬ 335-1079	98	m <sup>2</sup>
⑭ 335-1080	360	m <sup>2</sup>



静岡県土地家屋調査士会指定用紙

筆界線略号 S...石垣, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位:m)

申請人	静岡県 静岡県 石川 嘉
縮尺	1/

製作者	静岡県 財務管理課 小崎 進
主事	主事 小崎 進
年月日	平成12年 8 月 10 日 (作製)

公用

登記年月日：平成12年9月29日

167811

地積測量図 5/8

地番	335-727 335-704
土地の所在	静岡県静岡市与一四丁目

8/10

7/10

安倍川

335-231

335-1074

335-1077

335-1076

9.54, 16.21, 19.647, 7.979, 9.52, 5.373, 10.644, 5.86, 9.86, 16.71, 9.60, 9.54, 9.54, 17.48, 19.934, 8.415, 9.60, 8.111, 17.17, 19.709, 7.594, 9.880, 9.54, 15.08, 2.042, 9.11

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙

境界線略号	S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位cm)
申請人	静岡県 静岡県知事 石川嘉
縮尺	1/250

12.9.29

静岡県 測量士 小崎 進

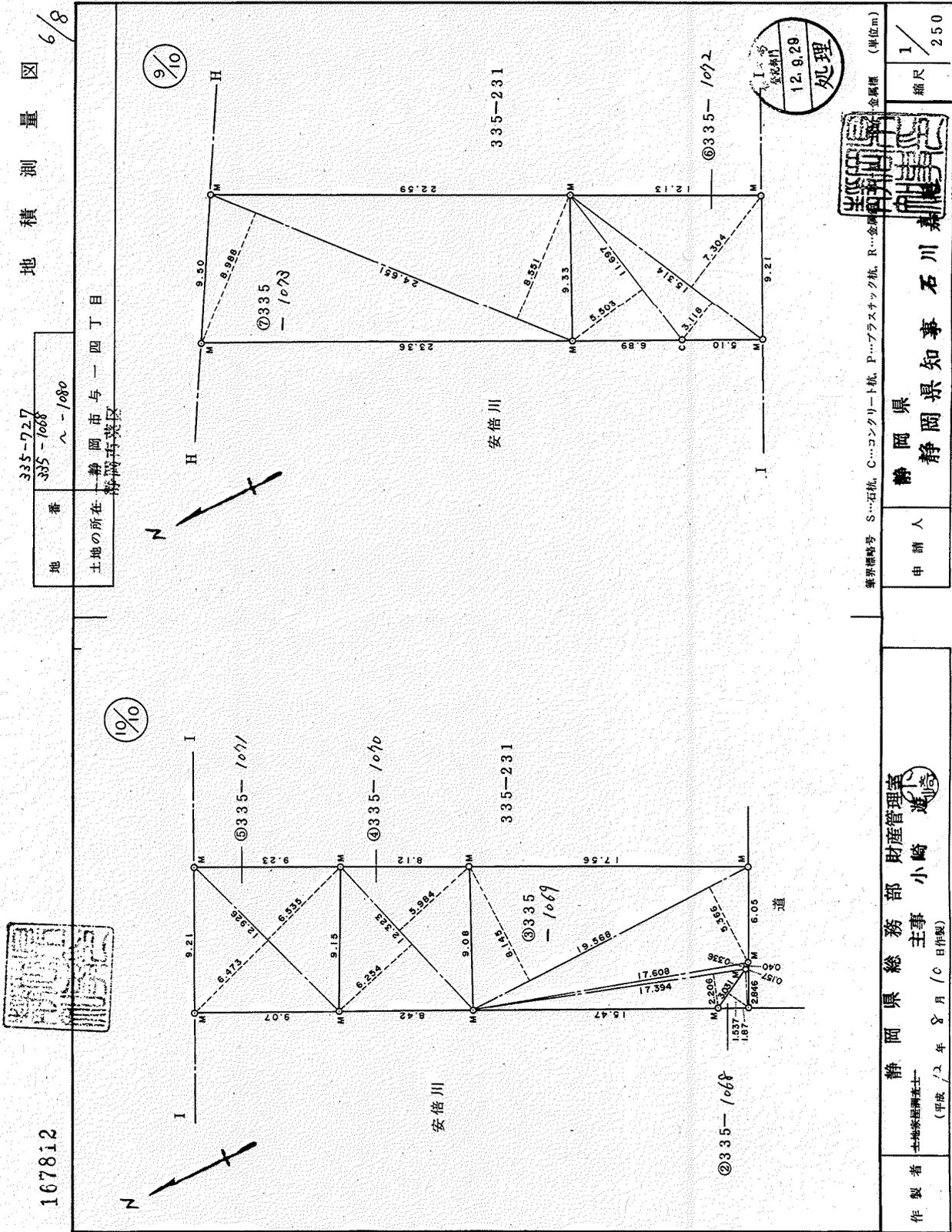
作製者	土地家屋調査士 (平成12年8月0日作製)
主事	小崎 進
静岡県 総務部 財産管理課	

請求番号：21-1

(7/8)

A3→A4に縮小

登記年月日：平成12年9月29日



地積測量図 6/8

地番 335-727  
335-1068  
～-1080  
土地の所在 静岡市与一四丁目  
静岡市東区



167812

登記簿  
12.9.29  
処理

境界線略号 S...石杭, C...コンクリート杭, P...プラスチック杭, R...金属杭 (単位m)	金属杭
申請人	縮尺 1/250

静岡県総務部財産管理課  
主事 小崎 達也  
土地家屋調査士  
(平成12年8月C日作製)

製作者

静岡県土地家屋調査士会会員指定用紙