

物 件 調 書

所在地	静岡県伊豆の国市大仁字榎田678番2、680番1、680番7				
住居表示	—				
面積	4,931.62㎡ (登記面積)	地目	宅地、雑種地(登記簿)	土地の形状	
	4,931.76㎡ (実測面積)		宅地(現況)		
接面道路の幅員、種別、状況等	北西側で幅員約14mの国道136号線に、南東側で水路を介して幅員約2mの舗装市道(大1033号線)に、南側で幅員約3mの舗装市道(大1034号線)に、それぞれほぼ等高に接面している。東側で幅員約3mの舗装市道(大1028号線)に約0.8～1.3m高く接面している。				
私道の負担等に関する事項	なし				
法令に基づく制限の概要	都市計画区域	市街化区域	用途地域	準住居地域、第1種住居地域	
	建ぺい率	指定建ぺい率 60%	基準建ぺい率	60%	
	容積率	指定容積率 200%	基準容積率	200%	
	高さの制限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有 (10m・12m)
		日影による中高層の建築物の制限		無・有	
	外壁後退	無・有	壁面線の制限	無・有	
	準防火地域	無・有	防火地域	無・有	
	その他	国道136号線の南東端から南東側に30m離れた平行線の範囲が準住居地域。建築基準法第22条区域、景観法、都市再生特別措置法(居住誘導区域内、都市機能誘導区域外)、屋外広告物特別規制地域(第2種特別規制地域)			
※ 各制限内容の詳細は、関係市町村の建築確認担当課にお問い合わせください。					
供給処理施設の状況			事業所名	電話番号	
	電気	引込不可・引込可	東京電力パワーグリッド(株)	0120-995-007	
	上水道	引込不可・引込可	伊豆の国市水道課	055-948-2911	
	下水道	引込不可・引込可	伊豆の国市下水道課	055-948-2920	
	都市ガス	引込不可・引込可			
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関(直線距離)	バス	東海バス「東芝テック」停留所: 物件の南西方 約190m			
	鉄道	伊豆箱根鉄道駿豆線「大仁」駅: 物件の南方 約350m			
公共施設(直線距離)	役所	伊豆の国市役所大仁庁舎: 物件の北東方 約2.0km			
	小学校	伊豆の国市立大仁小学校: 物件の北東方 約1.4km			
	中学校	伊豆の国市立大仁中学校: 物件の北東方 約1.0km			
◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)					
・本件地北西側・北東側、南西側の隣接地の植栽が一部本件地に越境してきていますが、現況のまま引渡します。					
・本件地西側の隣接地の植栽、ネットフェンス、塩ビ管が本件地に越境してきていますが、現状のまま引き渡します。					
・越境している塩ビ管の他、給排水管が埋設されている可能性があります。現状のまま引渡します。					
・本件地北西側に防火水槽が設置されていましたが、伊豆の国市が撤去工事を行っています。工事の詳細については、伊豆の国市総務部危機管理課(055-948-1482)にお問い合わせください。					
・本件地北西側の一部で地面の沈下が発生し、防火水槽撤去工事によるものと思慮されたため、伊豆の国市が是正工事(砕石補充、砕石転圧)を行っております。沈下の原因となった地中埋設物については撤去済みですが、是正工事範囲付近でも沈下が発生する可能性があります。					
・本件地東側の擁壁の手前に一部地面が陥没している箇所がありますが、現状のまま引き渡します。陥没している箇所に接する擁壁中に東側の舗装市道への排水管が設置されており、そこから地中の土砂が流出し、管の周辺に空洞ができている可能性があります。排水管は、東側の擁壁に一定間隔で存在するため、現在陥没している箇所以外にも東側の擁壁に沿って陥没が発生する可能性があります。					

- 本件地東側に目視できる限り、3箇所污水枡が存置されています。
- 本件地内に東京電力パワーグリッドに電柱6本、支線4本の、NTTに支線3本の貸付けがあります。
- 本件地南東側の舗装市道(大1033号線)、東側の舗装市道(大1028号線)は、建築基準法上の道路ではありません。
- 本件地南側の舗装市道(大1034号線)は、建築基準法第42条第2項の道路に該当するため、セットバックを要します。(伊豆の国市大仁字榎田680番7部分)
- 本件地南西側の擁壁の一部に、クラックや剥がれ等が発生していますが、現状のまま引渡します。

※物件調書は、入札参加者が物件の概要を把握するための資料にすぎません。

必ず入札参加者ご自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。

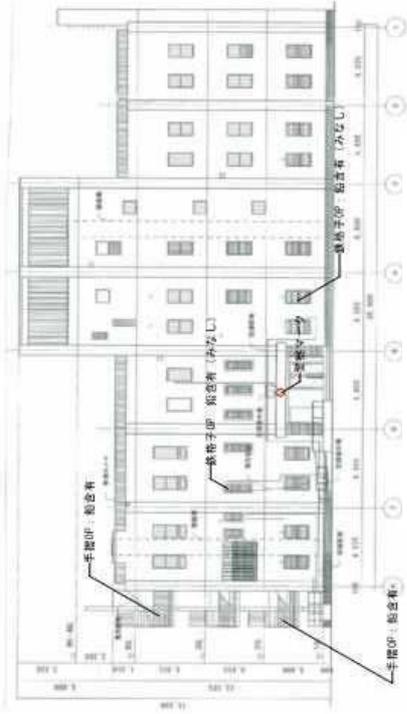
品質に係る注意事項

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行います。
- (2) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。
- (3) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの設備の品質は保証できません。
- (4) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合があります。
- (5) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株・雑草等が存在する場合があります。
- (6) 物件調書に特段の記載のない限り、土壌汚染及び地盤に関する調査は行っていません。

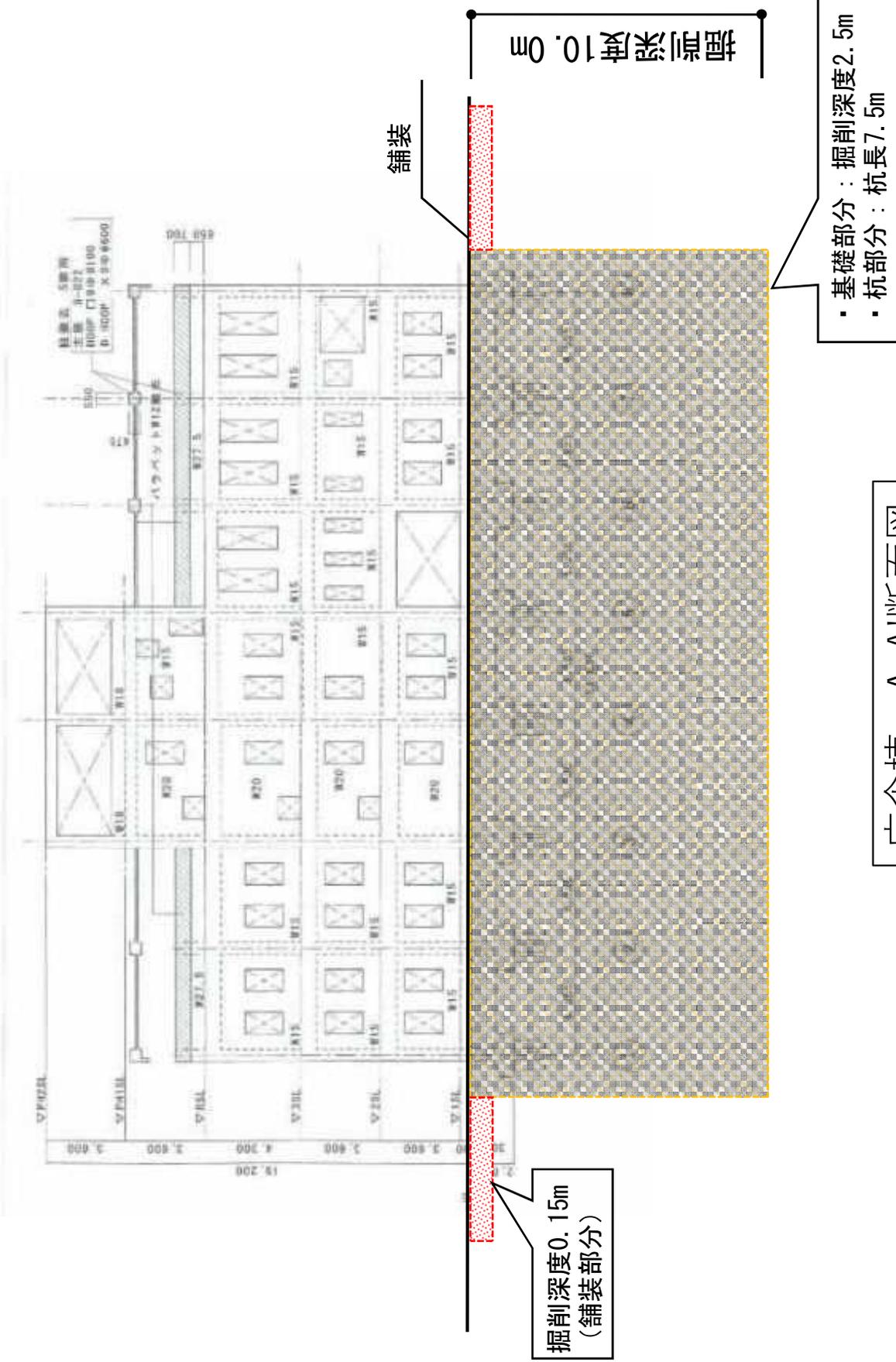
その他の注意事項（契約不適合責任の免責等）

- (1) 物件の引渡しは、物件調書に特段の記載のない限り、現状のままで行いますので、物件調書をご参照のうえ、必ず事前に現地の確認をしてください。
なお、物件調書と現状が異なる場合には現状を優先します。
- (2) 土地の形質変更を行う際は、形質変更に伴う粉塵防止対策として、散水等に努めてください。
- (3) 土地の形質変更をする場合の費用負担については、県は対応しません。また、土地の形質変更をする場合は、騒音・粉塵防止対策等の周辺の環境に配慮してください。
- (4) 新たな建物を建築するにあたっては、建築基準法、文化財保護法及び県、市町の条例のほか協定等により、指導がなされる場合や開発負担金等が必要となる場合がありますので、関係機関にご確認ください。
- (5) 物件によっては、敷地内にフェンス、塀、柵等が設置されていますが、これらの工作物の補修・改修・撤去・再築造及びその費用負担については、県は対応しません。
- (6) 埋設物調査は実施していませんので、地中埋設物が存在している可能性があります。地中埋設物が発見されたとしても、これらの撤去及びその費用負担については、県は対応しません。
- (7) 物件によっては、埋蔵文化財包蔵地に該当するため、開発方法によっては試掘調査が必要となる場合があります。（詳しくは物件所在市町村の教育委員会にお問合わせください。）
- (8) 物件によっては、上下水道設備、ガス設備が敷設されていますが、経年劣化による影響等については確認していません。これらの敷設設備の補修・移設・改修・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (9) 物件及び隣接地の擁壁・直壁・ブロック塀等について、地上及び地中にて境界を越えている場合がありますが、現状引渡しとなりますので、移設・撤去・再築造及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (10) 物件の敷地内及び敷地上空又は隣接地等に電柱(電信柱・電柱付属物・電線等を含む)・支線・ゴミ置き場・道路設置物(ガードレール等)・道路標識(カーブミラー等を含む)等がある場合の移設・撤去等の可否等の取扱いについては、設置者又は管理者等にお問い合わせください。県ではこれらについて対応しません。
- (11) 物件の敷地内(地中を含む)にゴミ(家電等を含む)・ガラ・碎石・切り株等が存在する場合があります(品質)が、撤去及びその費用負担等については、県は対応しません。
- (12) 現状での引渡しのため、現地の除草・伐採及びその費用負担等については、県は対応しません。

土地の形質変更をしようとする場所を明らかにした図面（庁舎棟立面図）



土地の形質変更をしようとする場所を明らかにした図面（断面図）



庁舎棟 A-A'断面図

大梁リスト

図	6X1-X2-X8-X7	6X2-X4-X5	6X3-X14	6X5-X13	6X15-X16-X20-X21	6X17
PH2	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
PH1	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
3	350x700	350x600	350x600	350x700	350x700	200x750
3	350x700	350x600	350x600	350x700	350x700	200x750
2	400x750	400x700	400x750	400x750	350x750	200x850

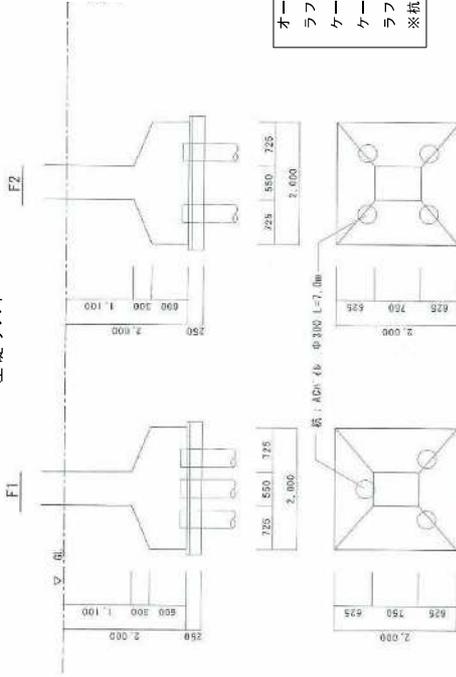
小梁リスト

図	B1	B2	B3	B4	B5	B
R	300x500	300x400	300x700	300x400	300x400	300x400
3	300x500	300x400	300x700	300x400	300x400	300x400
2	300x500	300x400	300x700	300x400	300x400	300x400

地中梁リスト

図	F1	F2	F3	F4	F5	F6
F	400x1000	400x1000	400x800	400x800	500x1100	400x800
F	400x1000	400x1000	400x800	400x800	500x1100	400x800
F	400x1000	400x1000	400x800	400x800	500x1100	400x800

基礎リスト



オールケーシング杭杭工法
 ラフター設置箇所に鉄線敷・周囲にバリケード
 ケーシングを用いて範囲を掘削
 ケーシングを引き上げて杭頭部にワイヤーをかけ
 ラフターにて引抜
 ※引き抜き時、土壌の軟弱に注意すること

コブト断面 BxH

図	6X8-X10	6X1-X3-X6-X5	6X2-X7	6X9-X16	6X10-X15	6X11-X14
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500
300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500	300x500

コブト断面 BxH

図	C1, C3, C4, C6	C2	C5, C8	C7
R	550x700	550x600	550x750	550x400
3	550x700	550x600	550x750	550x400
2	550x760	550x600	550x750	550x400
1	550x760	550x600	550x750	550x400

壁リスト

図	W20	W18	W15	W12	W10
120	150	150	120	180	
90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	
90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	
90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	
90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	
90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	90x200x7.44x7.4	



工事名 新築(築地)別荘(大規模)建設工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 杭抜き機械設置状況
 施工者 株式会社佐野建設

工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭抜き機械組み立て完了



工事名 新築(築地)別荘(大規模)建設工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 杭抜き機械設置状況
 施工者 株式会社佐野建設

工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭抜き機械組み立て完了



工事名 新築(築地)別荘(大規模)建設工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 反合基礎杭撤去
 作業状況
 施工者 株式会社佐野建設

工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭頭出し 掘削作業



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭頭出し 掘削作業

引抜部 埋め戻し



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜作業状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜作業状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜作業状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜作業状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

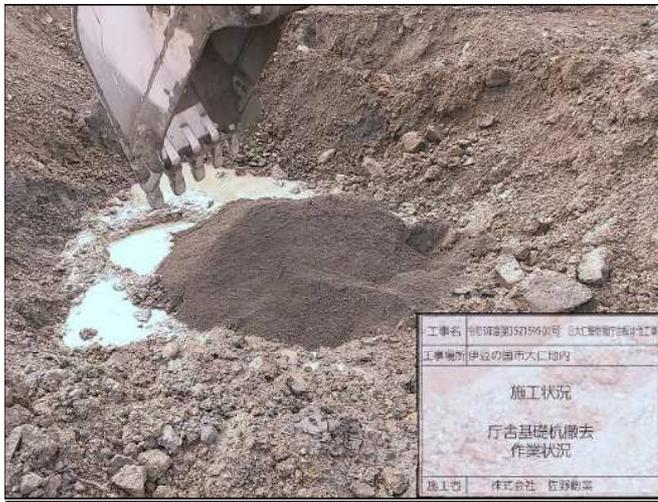
山砂類現場搬入状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜作業状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

引抜部埋戻し作業



工事施工状況

地中杭 撤去工事

作業完了



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (1~5)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (6~10)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (11~14)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (15~20)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (21~24)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (25~29)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (30~34)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (35~39)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (40~44)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (45~49)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (50~54)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (55~59)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (60~63)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (64~69)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (70~75)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (76~79)

工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭本数確認 (80~83)



工事施工状況

地中杭 撤去工事

集積状況





工事施工状況

地中杭 撤去工事

集積状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

集積状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

集積状況



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

地中杭 撤去工事

杭長確認



工事施工状況

浄化槽解体

試し掘り状況



工事施工状況

浄化槽解体

南隣地側 シートパイル施工



工事施工状況

浄化槽解体

南隣地側 シートパイル施工



工事施工状況

浄化槽解体

解体作業状況



工事施工状況

浄化槽解体

解体作業状況



工事施工状況

浄化槽解体

一時埋戻し作業



工事施工状況

浄化槽解体

一時埋戻し作業



工事施工状況

浄化槽解体

シートパイル 引抜作業



工事施工状況

浄化槽解体

シートパイル 引抜作業



工事施工状況

再生砕石 現場搬入

RC40-0



工事施工状況

再生砕石 現場搬入

RC40-0



工事施工状況

浄化槽解体

RC砕石埋め戻し

(隣地の土間破損防止)



工事名 令和5年度【第35-Z1595-01】旧大仁警察署庁舎解体他工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 整地工事
 再生砕石敷ならし状況
 施工者 株式会社 佐野総業

工事施工状況

再生砕石 敷き均し

作業状況



工事名 令和5年度【第35-Z1595-01】旧大仁警察署庁舎解体他工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 RC40-0敷均し状況
 施工者 株式会社 佐野総業

工事施工状況

再生砕石 敷き均し

敷き固め作業状況



工事名 令和5年度【第35-Z1595-01】旧大仁警察署庁舎解体他工事
 工事場所 伊豆の国市大仁地内
 施工状況
 RC40-0敷均し状況
 施工者 株式会社 佐野総業

工事施工状況

再生砕石 敷き均し

作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

敷き固め作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

敷き固め作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

敷き固め作業状況



工事施工状況

再生砕石 敷き均し

敷き固め作業状況



工事施工状況

木杭 設置作業状況



工事施工状況

木杭 設置作業状況



工事施工状況

木杭 設置作業状況

間配り状況



工事施工状況

木杭 設置作業状況

間配り状況



工事施工状況

解体工事 完了



工事施工状況

解体工事 完了



工事施工状況

解体工事 完了



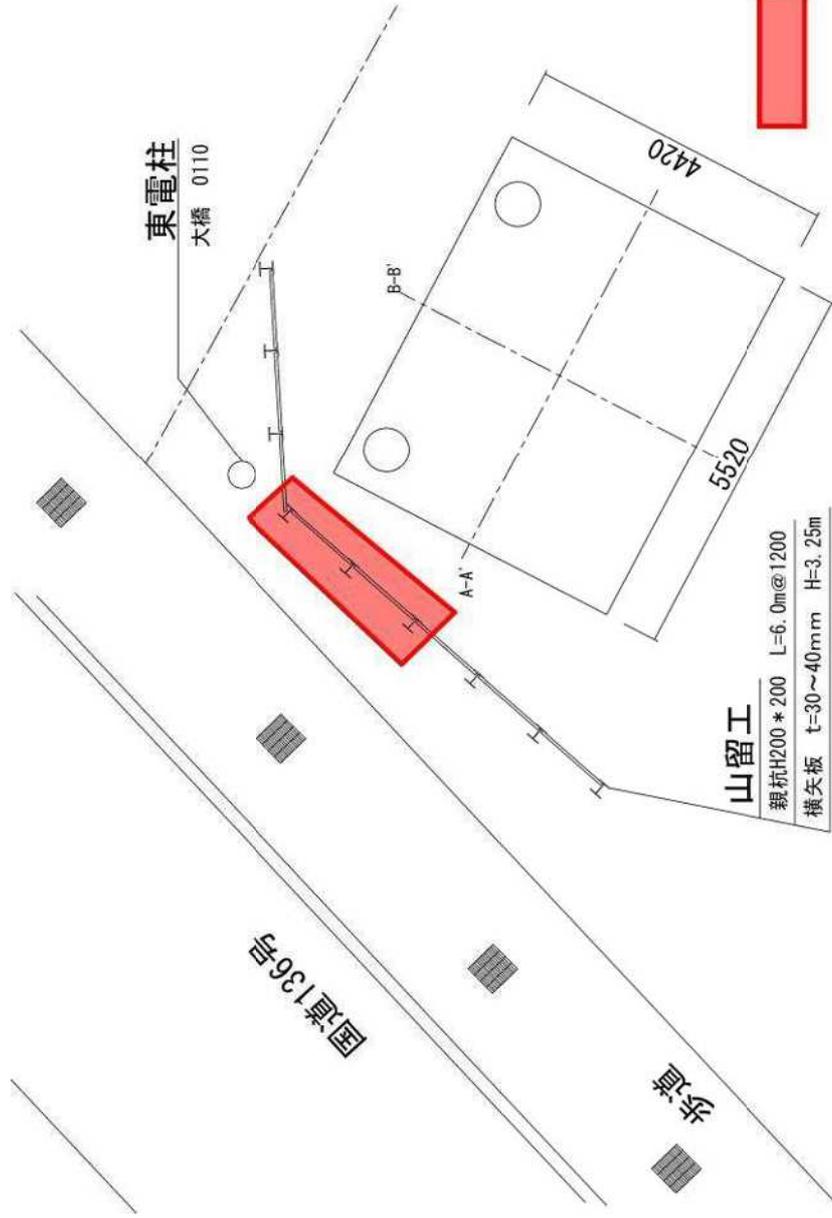
工事施工状況

解体工事 完了



工事施工状況

解体工事 完了

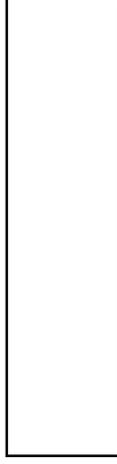


推定される沈下した範囲

H鋼の打設した時に杭が入っていかないので
 試掘してみると花壇等の地中障害が残っていました。
 予定していた位置を変更して何とか入れました。

防火水槽撤去後、杭を引き抜きましたが地中障害が
 あったので上部には埋戻し土が入るのですが花壇等の
 地中障害より下には空隙があったと思われるので
 雨が降り上部の細かい土の部分が空隙に入り込む事で
 地面の沈下が起こったと推測されます。

山留工計画平面図 1 : 100





是正前



是正完了



是正状況
碎石補充



是正状況
碎石補充



是正状況
碎石敷均し



是正狀況
碎石転圧



是正狀況
碎石転圧



是正狀況
碎石転圧



No. 1

東側擁壁手前

陥没箇所



No. 2

東側擁壁手前

陥没箇所

近景



No. 3

東側擁壁手前

陥没箇所

東側舗装市道より