物 件 調 書

1 					1/2/		Ħ			
面 積	所	在 地 静岡市清水区興津清見寺町1386番地先ほか								
(最初の	住	居表	示	無						
接面直路の幅頁、 ・南西側約 24mが幅員約 24mの舗装臨港道路(新興津埠頭1号) ・西側等高が幅員約 9 mの舗装道路 私道の負担等に 関する事項 無	面		積				地目			長方形地
 種別、状況等 ・南西側約24mの舗装路港道路(新興津埠頭1号)・西側等高が稲員約9mの舗装道路 私道の負担等に関する事項 芸・令に基本	拉工法	5000 点点	⊒,	・北西側約 12mが幅員約 12mの舗装臨港道路(新興津埠頭 3 号道路)						
西側等高が幅員約9mの舗装道路 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き 大き				・南西側約 24mが幅員約 24mの舗装臨港道路(新興津埠頭 1 号)						
ボー計画区域 未 用 途 地 域 未 建 ペ い 率 指定建ペい率 未 基準建ペい率 未 基準建ペい率 未 本 を 積 率 指定建ペい率 未 基準を積率 未			・西側等高が幅員約9mの舗装道路							
##	私道の負担等に 関 す る 事 項		無							
令 を 核 率 指定整心率 未 基準建心率 未 基準を積率 末 道路斜線制限 無・有	法	都市計画区域		未 用途地域 未						
選別		建 ペ V	ハ率	指定建ペい率 未 基準建ペい率 未						
日影による中高層の建築物の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 で 火 地 域 無・有 で の 他 末 ※都市計画審議会後決定(各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。) 事業 所 名	に	容 積 率								
日影による中高層の建築物の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 で 火 地 域 無・有 で の 他 末 ※都市計画審議会後決定(各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。) 事業 所 名	基	高さの制限					1		* *	
日本の日本の日本教の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 壁面線の制限 無・有 で	<i>?</i>)								無• 7	有(10m・12m)
準防火地域 無・有 防火地域 無・有 防火地域 無・有 で の 他 未 ※都市計画審議会後決定(各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。) 事業 所名 電話番号 電 気 無・引込可・有 中部電力パワーグリット 0120-985-232			// Bb // NB						fur	-t-
その他 未 ※都市計画審議会後決定(各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。)		外壁後退								
※都市計画審議会後決定(各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。)									無	' 1
事業所名 電話番号 電話番号 電話番号 電話番号 中部電力パワーグリット 0120-985-232 上水道 無・引込可・有 中部電力パワーグリット 054-270-9135 持課 給水装置課 から4-270-9135 持課 給水装置課 から4-270-9230 連キ持課 から4-270-9230 連キ持課 から4-285-2115 工業用水 無・引込可・有 静岡ガス㈱静岡支社 054-285-2115 工業用水 無・引込可・有 静岡ガス㈱静岡支社 054-285-2115 工業用水 無・引込可・有 静岡県企業局東部事務所 0545-81-1360 ※引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。 交通機関 (直線距離) バス しずてつジャストライン「清見寺前」停留所:物件の北西方 約500m 鉄道 JR東海道本線「興津」駅:物件の北東方 約 1km 小学校 清水区役所:物件の南西方 約 1km 小学校 清水国津小学校:物件の北東方 約 1km 小学校 清水国津小学校:物件の北東方 約 1km 小学校 清水国津中学校:物件の北東方 約 1km 小学校 清水国東市学校:物件の北東方 約 1km 小学校 清水国北南北南北南北南南北南南北南南北南南南南南南南南南南南南南南南南南南南南南										
 電気 無・引込可・有 中部電力パワーグリット 0120-985-232 上水道 無・引込可・有 静岡市 上下水道局水道建設・維持課 給水装置課		√• ✓ ДЬ 111 Д 1 1	四田阪							
世紀の理施設の状況 無・引込可・有 持課 給水装置課			電 気 無・		·引込可·有 中					
の状況				上水道		無•引込可•有				054-270-9135
工業用水 無・引込可・有 静岡県企業局東部事務所 0545-81-1360 ※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。 交通機関			下水道		無·引込可·有				054-270-9230	
※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。 交通機関 (直線距離)				都市ガス無・		•引込可•有 静岡		岡ガス㈱静岡支社		054-285-2115
交通機関 (直線距離)				工業用水 無・引え		·引込可·有	静	静岡県企業局東部事務所		0545-81-1360
(直線距離) 鉄 道 JR東海道本線「興津」駅:物件の北東方 約 1km 公共施設 (直線距離) 役 所 清水区役所:物件の南西方 約4km 小学校 清水興津小学校:物件の北東方 約1km 中学校 清水興津中学校:物件の北東方 約1km ・学校 清水興津中学校:物件の北東方 約1km ・参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項) ・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。										
公共施設 (直線距離) 役 所 清水区役所:物件の南西方 約4km 小学校 清水興津小学校:物件の北東方 約1km 中学校 清水興津中学校:物件の北東方 約1km ◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項) ・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。		交通機関		バ ス しずてつジャストライン「清見寺前」停留所:物件の北西方 約500m						
公共施設 (直線距離) 小学校 清水興津小学校:物件の北東方 約1km 中学校 清水興津中学校:物件の北東方 約1km ◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項) ・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。	(直線距離)								
(直線距離)	(直線距離)									
甲字校 清水興津甲字校:物件の北東方 約1km ◎参考事項(物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項) ・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。										
・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。										
・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。	◎参考	事項(物件	‡の状	兄、法令上の	制限等	こ関する特	記事項)		
・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。	·₩₩	田記勝軍木	け中せ	1 アハナル)						
						音してくださ	۲ <i>۱</i> ۱			
※物件調事は、物件の概要を知場するための姿勢にする主は、 必ず 第9 年 1 年 1 年 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	<i>57</i> \ 5	くりいれて女			ここで田		- ' 0			
※物件調事け、物件の概要を知場するための姿料にオギナギノ、必ず、独立色にないず、理典な										
	╲ <i>╄</i> ╖ <i>┣</i>	- 三田 聿 /十	<i>ት/ክ ሁ</i> ት <i>/</i>	7.5	見するも	かの姿型	ーナン	*	 知 白 色./-	センナ 珀州で

※物件調書は、物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず、御自身において、現地及 び諸規制についての調査確認を行ってください。



