

物 件 調 書

所 在 地	静岡市清水区興津清見寺町1386番地先ほか					
住 居 表 示	無					
面 積	申請中 (登記簿面積) 33,685.91㎡ (実測面積)	地 目	雑種地(登記簿) 宅地 (現況)	土地の 形 状	長方形地	
接面道路の幅員、 種 別、状 況 等	・北西側約 12mが幅員約 12mの舗装臨港道路 (新興津埠頭 3 号道路) ・南西側約 24mが幅員約 24mの舗装臨港道路 (新興津埠頭 1 号) ・西側等高が幅員約 9 mの舗装道路					
私道 の 負 担 等 に 関 す る 事 項	無					
法 令 に 基 づ く 制 限 の 概 要	都市計画区域	未	用 途 地 域	未		
	建 ぺ い 率	指定建ぺい率 未	基準建ぺい率	未		
	容 積 率	指定容積率 未	基準容積率	未		
	高 さ の 制 限	道路斜線制限	無・有	隣地斜線制限	無・有	
		北側斜線制限	無・有	絶対高さ制限	無・有(10m・ 12m)	
		日影による中高層の建築物の制限		無・有		
	外 壁 後 退	無・有		壁面線の制限	無・有	
	準 防 火 地 域	無・有		防 火 地 域	無・有	
	そ の 他	未				
※都市計画審議会後決定 (各制限は関係市町村建築確認担当課にお問い合わせください。)						
供給処理施設 の状況			事 業 所 名	電 話 番 号		
	電 気	無・引込可・有	中部電力パワーグリッド	0120-985-232		
	上 水 道	無・引込可・有	静岡市 上下水道局水道建設・維持課 給水装置課	054-270-9135		
	下 水 道	無・引込可・有	静岡市 上下水道局下水道部 下水道維持課	054-270-9230		
	都市ガス	無・引込可・有	静岡ガス㈱静岡支社	054-285-2115		
	工業用水	無・引込可・有	静岡県企業局東部事務所	0545-81-1360		
	※ 引込み費用等の詳細は、上記事業所にお問い合わせください。					
交通機関 (直線距離)	バ ス	しずてつジャストライン「清見寺前」停留所：物件の北西方 約500m				
	鉄 道	JR東海道本線「興津」駅：物件の北東方 約 1km				
公共施設 (直線距離)	役 所	清水区役所：物件の南西方 約4km				
	小学校	清水興津小学校：物件の北東方 約1km				
	中学校	清水興津中学校：物件の北東方 約1km				
◎参考事項 (物件の状況、法令上の制限等に関する特記事項)						
・地中埋設物調査は実施していません。 ・あくまで現状有姿での引き渡しであることに留意してください。						
※物件調書は、物件の概要を把握するための資料にすぎません。必ず、御自身において、現地及び諸規制についての調査確認を行ってください。						



明 細 図

