

各位

静岡県公営住宅課

次期静岡県公営住宅管理システムの導入にかかる情報提供について（依頼）

平素より県政推進に御協力賜り、厚く御礼申し上げます。

本県では、現行の公営住宅管理システム（平成 20 年度構築から継続更新）のサポート期限到来及び全庁的な調達方針の見直しを踏まえ、独自開発中心からパッケージ／クラウド製品への移行を前提に次期システムの稼働を予定しております。

つきましては、次期調達の検討資料とするため、機能及び概算費用の情報提供に御協力くださいますようお願い申し上げます。

## 1 目的

貴社製品が有している機能がどの程度、本県の公営住宅の管理業務で想定する機能等と一致しているか、費用面も含め調査するものです。

## 2 情報提供に係る前提条件

### ・対象システム

「RFI 参照資料（静岡県公営住宅管理システム）」に記載の機能・帳票（一部でも可）を有すること。

### ・種別・開発手法

原則、SaaS またはパッケージシステムとします。

### ・ネットワーク・セキュリティ

国内のデータセンターおよびネットワークを利用すること。

地方公共団体向けセキュリティガイドライン並びに本県ポリシーを遵守すること。

なお、より効果的・効率的な提案がある場合は、この限りではありません。

## 3 依頼事項

次期システム検討に必要な情報を、「RFI 回答・提案様式（静岡県公営住宅管理システム）」で御提出ください。

導入形態（オンプレミス／クラウド）が、複数提案できる場合は形態毎に別紙「RFI 回答・提案様式（静岡県公営住宅管理システム）」を作成・提出してください。

概算見積の留意点

初年度	カスタマイズ費を含む導入関連費用及び利用料を計上し、利用料は対象月数も明記すること。
次年度	運用・保守費用及び利用料を計上すること。

不明点は見積時点で最大限に織り込むこと。

## 4 提出方法等

下表に従い、電子メールにて提出してください（パスワード付与は不要です）。

提出期限	令和8年2月25日(水)17時00分まで
提出先	静岡県公営住宅課 宛て(e-mail:jutaku@pref.shizuoka.lg.jp)
提出形態	「RFI 回答・提案様式（静岡県公営住宅管理システム）」を利用すること。 資料は zip 形式にまとめ、ファイル名を「静岡県公営住宅管理システム RFI_回答_会社名_提出年月日」とすること。なお、分割送付する場合は、総数と番号を付記願います。

## 5 追加資料の提示

参加表明(jutaku@pref.shizuoka.lg.jp 宛)いただいた事業者様に、以下を送付します。

- ・ RFI 参照資料（静岡県公営住宅管理システム）
- ・ RFI 回答・提案様式（静岡県公営住宅管理システム）
- ・ 別紙1 対象業務内容
- ・ 別紙2 業務フロー
- ・ 別紙3 機能一覧
- ・ 別紙4 帳票一覧
- ・ 別紙5 非機能要件（運用保守、ハードウェア保守等）
- ・ 別紙6 移行データ一覧

## 6 本件に係る質問

- ・ 本件に係る質問の提出期限は令和8年1月16日までとします。
- ・ 問合せ先に質問内容を送付願います(電話、対面での質問は受け付けません)。
- ・ 様式は任意とし、メール本文への質問の記載も可とします。
- ・ メール件名は「静岡県公営住宅管理システム RFI(質問(会社名))」としてください。
- ・ 質問への回答は、質問者(質問送付のメールアドレス)へのみ返信いたします。

## 7 提供情報について

- ・ 御提供情報は次期「静岡県公営住宅管理システム」調達の検討資料として利用いたします。必要に応じて、追加の質問や詳細情報の提供をお願いする場合があります。
- ・ 本 RFI に係る費用は、事業者様にて御負担くださいますようお願いいたします。
- ・ 本 RFI の実施・参加は、将来の調達・契約を保証するものではなく、参加・不参加により有利・不利が生じることはありません。
- ・ 御提供情報は、静岡県情報システム最適化推進業務委託の受託者へ提供します。
- ・ 本 RFI の内容は令和7年12月時点のもので、今後変更される場合がございます。
- ・ 配付物（電子媒体を含む）は回収いたしませんので、貴社にて適切な廃棄をお願いいたします。

### 【提出・問合せ先】

静岡県公営住宅課県営住宅管理班 担当：前浦、坪井、上村  
〒420-8601 静岡市葵区追手町9番6号

Tel:054-221-3086(直通) e-mail:jutaku@pref.shizuoka.lg.jp