

令和8年度
富士総合庁舎設備保守業務及び建築物環境衛生管理業務委託
業務場所 富士市本市場地内

設計金額 一金

	件名	仕様	数量	単位	単価	金額	摘要
I	設備保守業務						
1	人件費(責任者有資格者)		12	月			
2	冷温水発生機						2基
①	冷房・暖房運転前整備点検		2	回			
②	冷房・暖房運転中間期点検		2	回			
③	吸収器・凝縮器チューブ洗浄		1	回			
④	冷温水循環系統水質管理		2	回			防錆剤投入含む
3	クーリングタワー、冷却水循環装置						
①	クーリングタワー水抜き、清掃		2	回			2基
②	水処理装置水質管理		3	回			冷却水処理剤投入含む
4	空気調和機						
①	空気調和機点検		2	回			
②	エアフィルター清掃		2	回			
③	加湿装置パズル点検		1	回			
5	ファンコイルユニット						
①	ファンコイルユニット点検		2	回			
②	エアフィルター清掃		2	回			
6	自動制御機器点検		1	回			
7	フロン排出抑制法に基づく簡易点検、記録		4	回			
8	中和装置						
①	中和装置点検		1	回			
②	水質検査		1	回			
③	中和槽清掃		1	回			
	小計						
II	建築物環境衛生管理業務						
1	空気環境測定		6	回			13ポイント
2	貯水槽清掃		1	回			18.5m ³ 3槽
3	汚水槽清掃		2	回			46.7m ³ 1槽
4	雑排水槽清掃		2	回			46.7m ³ 1槽、19.5m ³ 3槽
5	ウォータークーラー清掃		2	回			5.2m ² × 5台
6	ねずみ・昆虫等の防除		2	回			延面積 11,639.37m ²
7	飲料水の検査						
①	残留塩素測定		52	回			週1回
②	16項目検査		1	回			
③	11項目検査		1	回			
④	12項目検査 (トリハロメタン・塩素酸含む)		1	回			
8	ウォータークーラー水質検査		1	回			
9	冷却塔水細菌検査 (レジオネラ菌)		1	回			2基
10	雑用水(井水)水質検査						
①	残留塩素・PH値・臭気・色の検査		52	回			週1回
②	大腸菌検査		6	回			
11	雑用水高架水槽清掃		1	回			9.0m ³
12	簡易専用水道検査		1	回			
13	建築物環境衛生管理技術者選任料		12	月			
	小計						
	合計						
	消費税及び地方消費税		10	%			
	総合計						