

対象物件一覧(東部)

番号	施設名等	所在地	土地・建物の概要						入札可能性	備考	備考			
			土地		建物									
			公簿面積 (m ²)	地目	面積(m ²) 建築	面積(m ²) 延床	構造	新築						
1	沼津地区校長住宅	沼津市上香貫1529-1, 1529-2	399.95	宅地					高	物件調査不要	R5～R7入札不調			
2	賀茂健康福祉センター松崎保健支援室元施設	賀茂郡松崎町江奈255-3	1,974.12	宅地	501.65	786.65	RC造2階	S55	高	物件調査不要	R5～R7入札不調			
3	伊豆総合高校土肥分校職員住宅(八木沢)	伊豆市八木沢572番	735.38	宅地	125.06	352.35	RC造3階	H3	高	物件調査不要	R7入札不調			
4	熱海市西山教職員住宅	熱海市西山町1761-69	503.61	宅地					中					
5	旧稲取高校校長住宅	東伊豆町稲取3031-291	323.23	宅地					中					
6	稲取高校単身用住宅	東伊豆町奈良本1408-18、1408-4	492.05	宅地					中					
7	伊豆総合高等学校校長住宅	伊豆市柏久保661-5	251.04	宅地					中					
8	伊東地区教職員住宅（富戸）	伊東市富戸908-151	1,429.53	宅地					中					
	物件A									調査のみ				
	物件B									調査のみ				

<補足事項>

- ①番号1～3は、令和7年度以前に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。
- ②番号1～3について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。
- ③番号4～8は、令和8年度に新たに入札にかける見込みのある物件です。
現時点で入札にかけるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和7年度中に入札にかけられない可能性があります。
このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。
- ④番号1～8全ての物件が売却された場合の成功報酬額は406万円程度になります。
ただし、全ての物件について、売却されることを見込めないため、売却率70%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。
- ⑤限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。