

対象物件一覧(中部)

番号	施設名等	所在地	土地・建物の概要						入札可能性	備考	備考			
			土地		建物									
			公簿面積 (m ²)	地目	面積(m ²) 建築	面積(m ²) 延床	構造	新築						
1	安倍川廃川敷（与一）	静岡市葵区与一4丁目335-1074	56.00	雑種地					高	物件調査不要	R7入札不調			
2	焼津水産高等学校職員住宅（小川新町）	焼津市小川新町1-3-17	745.15	学校用地					中					
3	清水警察署北脇新田署員公舎	静岡市清水区北脇新田226-2	991.74	宅地	193.4	743.83	RC造3階	S45	中					
4	牧之原警察署細江公舎	牧之原市細江4559-3	336.94	宅地					中					
5	静岡中央警察署沓谷交番	静岡市葵区銭座町79-1	141.83	宅地					中					
	物件A									調査のみ				
	物件B									調査のみ				

＜補足事項＞

- ①番号1は、令和7年度に入札実施したものの、契約に至っていない物件です。
- ②番号1について、当該売却業務委託契約締結前に先着順の買受け申込みがされた場合は、当該売却業務委託契約の対象外とします。
- ③番号2～5は、令和8年度に新たに入札にかける見込みのある物件です。
- 現時点で入札にかけるための測量等の準備が完全には整っていない物件になりますので、令和7年度中に入札にかけられない可能性があります。
- このため、各物件の入札可能性について、目安として「高」「中」「低」の三段階で表記しています。
- ④番号1～5全ての物件が売却された場合の成功報酬額は382万円程度になります。
- ただし、全ての物件について、売却されることは見込めないため、売却率70%を想定し、限度額を設定した上で契約締結します。
- ⑤限度額以上に売却が見込める状態になった場合は、契約変更をし、限度額を見直すことを検討しています。