

# 入札説明書

令和8年度熱海総合庁舎エレベーター保守点検業務委託に係る入札公告に基づく入札等については、関係法令に定めるもののほか、この入札説明書によるものとする。

- 1 公告日 令和8年2月20日
- 2 入札執行者 静岡県熱海財務事務所長 佐野 晴也
- 3 担当部局 〒413-8686 静岡県熱海市水口町13番15号  
静岡県熱海財務事務所 管理課管理班  
電話番号 0557-82-9056
- 4 業務委託内容等
  - (1) 入札番号 熱財第1号
  - (2) 業務名 令和8年度 熱海総合庁舎エレベーター保守点検業務委託
  - (3) 業務場所 熱海市水口町13番15号 静岡県熱海総合庁舎
  - (4) 業務期間 令和8年4月1日から令和9年3月31日まで
  - (5) 業務概要 仕様書による
- 5 入札に参加する者に必要な資格に関する事項
  - (1) 地方自治法施行令(昭和22年政令第16号)第167条の4の規定に該当しない者であること。
  - (2) 本県における庁舎等管理業務競争入札参加資格の営業種目の「4設備保守管理」のうち「28昇降機(エレベーター、エスカレーター)」を有している者又は新たに競争入札参加資格審査を受けて当該参加資格を認められた者であること。
  - (3) 本県における庁舎等管理業務競争入札参加資格者名簿に本社があり、静岡県内に営業の拠点を有する者であること。
  - (4) 令和2年4月1日以降に、熱海総合庁舎の昇降機と同じ製造メーカーの昇降機保守点検業務を、1年以上誠実に履行したと認められる実績を有すること。(実績は自らが業務を直接実施したもののみとし、再委託等をしたものは除く。)
  - (5) 次のア、イを全て満たした者を、本業務の業務責任者として1人以上配置できる者であること。
    - ア 昇降機等検査員の資格を有する者であること。
    - イ 入札参加資格確認申請書等の提出期限以前に3か月以上の雇用関係があること。
  - (6) 入札参加資格確認申請書及び入札参加資格確認資料の提出期限の日から落札決定までの期間に、本県における庁舎等管理業務委託業者入札参加停止基準に基づく

入札参加停止を受けていないこと。

(7) 会社更生法（平成14年法律第154号）に基づき更生手続開始の申立てが成されている者（更生手続開始の決定を受けている者を除く。）又は民事再生法（平成11年法律第225号）に基づき再生手続開始の申立てが成されている者（再生手続開始の決定を受けている者を除く。）でないこと。

(8) 次のアからキのいずれにも該当しないこと。

ア 暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律（平成3年法律第77号。以下「法」という。）第2条第2号に該当する団体（以下「暴力団」という。）

イ 個人又は法人の代表者が暴力団員等（法第2条第6号に規定する暴力団員（以下「暴力団員」という。）又は暴力団員でなくなった日から5年を経過しない者をいう。以下同じ。）である者

ウ 法人の役員等（法人の役員又はその支店若しくは営業所を代表する者で役員以外の者をいう。）が暴力団員等である者

エ 自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を与える目的をもって暴力団又は暴力団員等を利用している者

オ 暴力団若しくは暴力団員等に対して、資金等提供若しくは便宜供与する等直接的又は積極的に暴力団の維持運営に協力し又は関与している者

カ 暴力団又は暴力団員等と社会的に非難されるべき関係を有している者

キ 相手方が暴力団又は暴力団員等であることを知りながら、下請契約、資材又は原材料の購入契約その他の契約を締結している者

## 6 入札参加資格の確認等

本入札の参加希望者は、次により期限までに入札参加資格確認申請書等を持参又は郵送（簡易書留に限る。）により提出し、入札参加資格の確認を受けなければならない。

なお、期限までに入札参加資格確認申請書等を提出しない者又は入札参加資格を認められなかった者は、本入札に参加することができない。

### (1) 提出書類

ア 入札参加資格確認申請書（様式第1号）

イ 競争入札参加資格審査結果通知書の写し

ウ 履行実績に関する調書

エ 配置予定の業務責任者に関する調書

### (2) 提出期間

令和8年3月3日（火）までの日（土曜日、日曜日及び祝日は除く。）の午前9時から午後5時までとする。郵送の場合は、令和8年3月3日（火）午後5時必着とする。ただし、電送による申請は認めない。

### (3) 提出先

上記3に同じ。

(4) 入札参加資格の確認は、資料の提出期限の日をもって行うものとし、その結果は

令和8年3月10日（火）までに通知する。

## 7 現場説明会

現場説明会は実施しない。

## 8 入札執行の日時及び場所等

(1) 入札執行日時 令和8年3月18日（水） 午後3時30分

(2) 入札執行場所 静岡県熱海市水口町13番15号  
静岡県熱海総合庁舎 3階第6会議室

### (3) その他

ア 入札書は持参するものとし、郵送又は電送による入札は認めない。

イ 入札参加者は、代理人をして入札させるときは、委任状を持参させなければならない。

ウ 入札者又はその代理人は、提出した入札書の書換え、引換え又は撤回をすることができない。

エ 落札決定に当たっては、入札書に記載された金額に当該金額の100分の10に相当する金額を加算した金額をもって落札価格とするので、入札者は、消費税及び地方消費税に係る課税事業者であるか否かを問わず、見積もった契約希望金額の110分の100に相当する金額を入札書に記載すること。

オ 入札者又はその代理人が相連合し、又は不穏の挙動をする等の場合で競争入札を公正に執行することができない状態にあると認めるときは、当該入札を延期し、又はこれを中止することがある。

カ 開札は上記(2)に掲げる場所において、入札の終了後直ちに入札者又はその代理人を立ち合わせて行う。

キ 予定価格の制限に達した価格のないときは、直ちに再度の入札を行う。

## 9 入札の無効

公告等に示した入札に参加する者に必要な資格のない者のした入札、虚偽の申請を行った者のした入札又は入札説明書及び庁舎等管理業務の委託に係る一般競争契約入札心得（以下「入札心得」という。）において示した条件等に違反した者のした入札は、無効とする。

なお、入札参加資格のある旨を確認された者であっても、確認後、静岡県庁舎等管理業務委託業者入札参加停止基準に基づく入札参加停止を受けて入札時点において入札参加停止期間中である者又は入札時点において上記5に掲げる資格のない者が行った入札は無効とする。

## 10 落札者の決定方法

(1) 予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

- (2) 落札者となるべき同価格の入札をした者が2人以上あるときは、直ちに当該入札者にくじを引かせ、落札者を決定するものとする。
- (3) (2)の同価の入札をした者のうち、出席しない者又はくじを引かない者があるときは、入札執行事務に関係のない職員に、これに代わってくじを引かせ落札者を決定するものとする。
- (4) 落札者が、指定の期日までに契約を締結しないときは、落札者は当該契約の相手方となる資格を失うものとする。予定価格の制限の範囲内で最低価格をもって有効な入札を行った者を落札者とする。

11 入札保証金及び契約保証金

入札保証金及び契約保証金は免除する。

12 契約書作成

契約の締結に当たっては、契約書を作成しなければならない。

13 その他

- (1) この入札は、令和8年度静岡県一般会計予算の成立を条件とし、契約締結は令和8年度予算の執行であるため、契約締結日は令和8年4月1日となる。
- (2) 入札参加者は、入札心得、契約書案及び仕様書案を熟読し、入札心得を遵守すること。
- (3) 入札及び契約手続において使用する言語及び通貨は、日本語及び日本国通貨に限る。
- (4) その他詳細不明の点については、上記3に照会すること。