

令和8年度 下田地区職員住宅維持管理業務委託 設計書

(単位：円)

符号	名 称	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
	設計価格						I+II
	消費税						10%
	合計						
I	小規模修繕費						
II	実地調査等						
I	小規模修繕費(予定〔想定〕業務量)						
A1	畳新品取替(在来撤去処分共)	1帖物、JISA5902、2級品、同等品	20	枚			
A2	畳新品取替(在来撤去処分共)	半帖物、JISA5902、2級品、同等品	5	枚			
A3	畳産襖取替(処分共)	新鳥*新鳥 930*1850	8	枚			
A4	畳産襖欄間取替(処分共)	新鳥*新鳥 930*550	2	枚			
A5	障子大取替(処分共)	美濃紙 930*1850	2	枚			
A6	障子中取替(処分共)	美濃紙 700*1300	2	枚			
B1	ガス給湯器取替	20号 台所リモコン有	1	箇所			
B2	ガス給湯器取替	16号 台所リモコン有	1	箇所			
B3	ガス給湯器取替	5号	1	箇所			
B4	風呂釜取替	RBF-ASN-FU相当	3	台			
C1	タイル補修	SP100 半磁気タイル	5	m ²			5箇所程度
C2	クロス張替	JISA6921 下地調整・処分共	100	m ²			10箇所程度
C3	床フローリング張替	厚12mm ナラ材相当	60	m ²			6箇所程度
D1	壁、天井補修・塗装	コンクリート下地 EP2回塗	100	m ²			5箇所程度
D2	室内配管塗装	OP2回塗	18	箇所			
E1	換気扇取替	VHF20H1相当	8	個			
E2	給水メータ取替	愛知計器 径20mm デジタル式相	2	箇所			
E3	浴槽取替	INAX FRP w760×d700×h630相	1	基			
E4	浴槽取替	INAX FRP w1200×d800×h600相	2	基			
E5	水栓パッキン取替(漏水補修)	水栓1箇所取換	40	式			
E6	ボールタップ取替	THYS2A	6	箇所			
E7	普通便座取付(既設処分)	TOTO TC300相当品	3	式			
E8	網戸張替(ビート含む)(処分共)	850*1800	30	枚			
E9	戸車取替	2箇所/枚	20	枚			
E10	電気コンセント	100Vダブルコンセント	8	箇所			
E11	アスファルト舗装工	アスファルト舗装工(厚=5cm)	40	m ²			
E12	駐車場線引	白線、溶解式幅15cm	150	m			
E13	ガスコンロ取替	2口用グリル付きW=560タイプ	3	箇所			
A	畳等取替業務						
A1	畳新品取替(在来撤去処分共)	1帖物、JISA5902、2級品、同等品	1	枚			
A2	畳新品取替(在来撤去処分共)	半帖物、JISA5902、2級品、同等品	1	枚			
A3	畳産襖取替(処分共)	新鳥*新鳥 930*1850	1	枚			
A4	畳産襖欄間取替(処分共)	新鳥*新鳥 930*550	1	枚			
A5	障子大取替(処分共)	美濃紙 930*1850	1	枚			
A6	障子中取替(処分共)	美濃紙 700*1300	1	枚			
B	給湯器等取替業務						
B1	ガス給湯器取替						
	ガス給湯器	20号 台所リモコン有	1	箇所			
	設置及び撤去(処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
B2	ガス給湯器取替						
	ガス給湯器	16号 台所リモコン有	1	箇所			
	設置及び撤去(処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
B3	ガス給湯器取替						
	ガス給湯器(流し前)	5号	1	箇所			
	設置及び撤去(処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			

令和8年度 下田地区職員住宅維持管理業務委託 設計書

(単位：円)

符号	名 称	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
B4	風呂釜取替						
	風呂釜	RBF-ASN-FU相当	1	台			
	設置及び撤去 (処分含む)	給排気トップ、接続強化ホース、接続コック共	1	式			
	諸経費		1	式			
C	内装改修業務						
C1	タイル補修						
	タイル	SP100 半磁気タイル	1	m ²			
	設置及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
C2	クロス張替						
	コンクリート下地壁クロス張替え工法	JISA6921 下地調整・処分共	1	m ²			
	諸経費		1	式			
C3	床フローリング張替						
	厚12mm ナラ材相当	処分共	1	m ²			
	諸経費		1	式			
D	塗装業務						
D1	壁、天井補修・塗装						
	(内訳) コンクリート下地壁・天井防カビ塗装・EP2回塗	下地調整共	1	m ²			
	諸経費		1	式			
D2	室内縦管塗装						
	OP2回塗替え(75φ、L=2.50m程度)	RC種・錆止・中塗り・上塗り各1回	1	箇所			
	諸経費		1	式			
E	その他業務						
E1	換気扇取替						
	換気扇	VHF20H1相当	1	箇所			
	取付及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
E2	給水メータ取替						
	給水メータ	愛知計器 径20mm デジタル式相	1	箇所			
	脱着及び運搬 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
E3	浴槽取替						
	浴槽	INAX FRP w760×d700×h630相当	1	基			
	設置及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
E4	浴槽取替						
	浴槽	INAX FRP w1200×d800×h600相当	1	基			
	設置及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
E5	水栓パッキン取替 (漏水補修)	水栓1箇所取換	1	式			
E6	ボールタップ取替						
	ボールタップ	THYS2A	1	箇所			
	設置及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			
E7	普通便座取付 (既設処分)						
	普通便座	TOTO TC300相当品	1	m ²			
	設置及び撤去 (処分含む)		1	式			
	諸経費		1	式			

令和8年度 下田地区職員住宅維持管理業務委託 設計書

(単位：円)

符号	名 称	規格・形状・寸法	数量	単位	単価	金額	備考
E8	網戸張替 (ビート含む) (処分共)	850*1800	1	式			
E9	戸車取替						
	戸車	2箇所/枚	1	枚			
	諸経費		1	式			
E10	電気コンセント						
	コンセント	100Vダブルコンセント	1	箇所			
	諸経費		1	式			
E11	アスファルト舗装工						
	アスファルト舗装工 (厚5cm)	切断・取り壊し・路盤工含む	1	m ²			
	諸経費		1	式			
E12	駐車場線引						
	白線	溶解式幅15cm	1	m			
	諸経費		1	式			
E13	ガスコンロ取替						
	ガスコンロ	2口用グリル付きW=560タイプ	1	箇所			
	取付及び撤去 (処分含む)	パロマPA-69B相当(プロパンガス、	1	式			
	諸経費	都市ガス対応)、接続ホース共	1	式			
II	実地調査等 (予定 (想定) 業務量)		50	日			
F1	実地調査等		1	日			
	<ul style="list-style-type: none"> ・実地調査 (ただし、工事、検査等業務を伴わない場合や災害発生時の被害状況調査など大規模修繕費等計上以外の各種調査、点検業務など) ・実施報告書等の作成及び提出 						