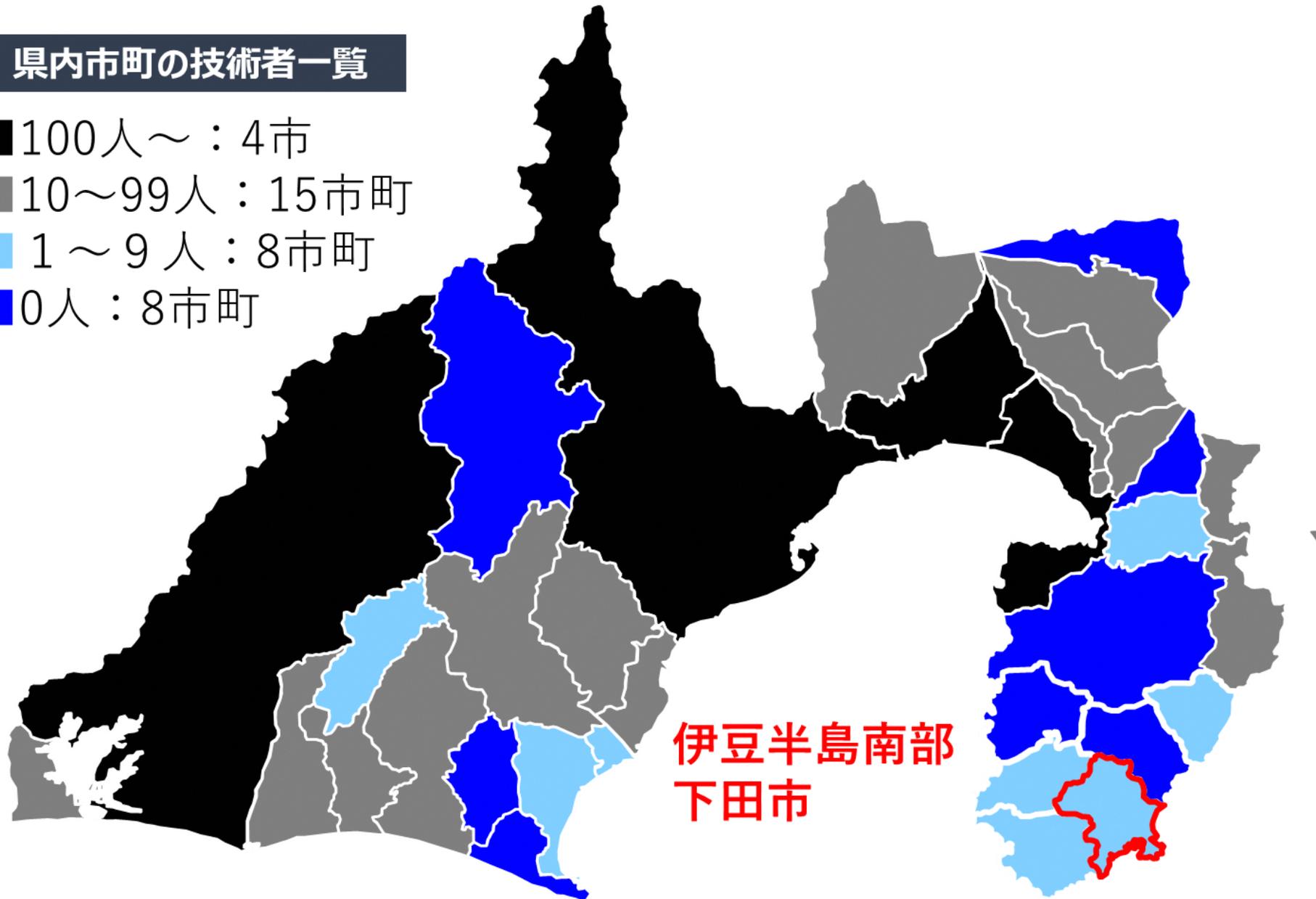


静岡県・下田市一体型道路包括管理業務委託について

県内自治体の土木職員数

県内市町の技術者一覧

- 100人～：4市
- 10～99人：15市町
- 1～9人：8市町
- 0人：8市町



令和5年度地方公共団体定員管理調査結果（総務省）より作成

◎ 背景

高齢化や担い手不足の深刻化、インフラの老朽化などにより、

インフラの維持管理水準の低下が懸念



新たな制度設計による

①官民建設業の省力化 ②品質の確保

③維持管理費増大の抑制 ④住民サービスの向上



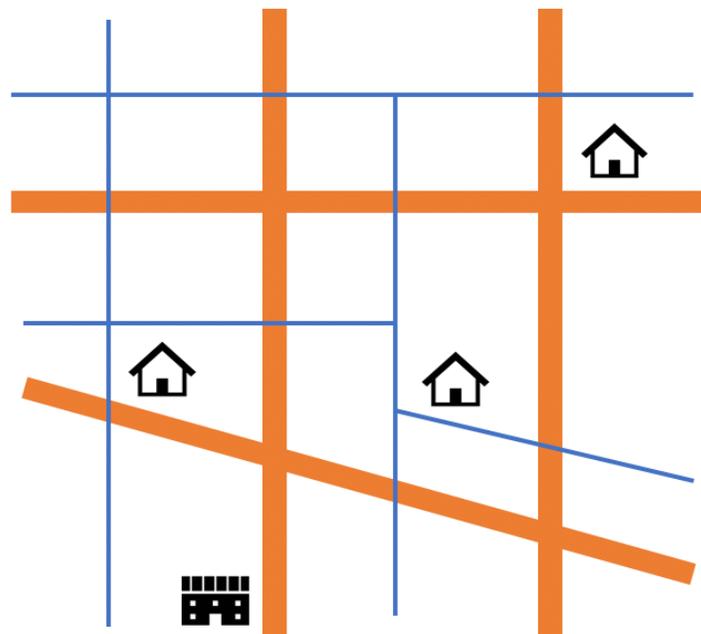
◎ 包括管理導入の目的

包括管理により、従来単一業務ごとで発注されていた案件を

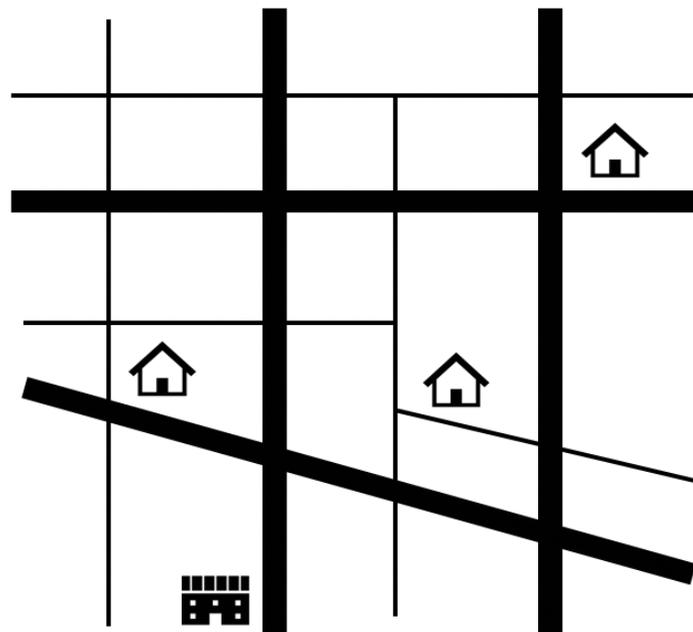
複数業務をまとめて発注して改善を図っていく

一体型包括管理のCONCEPT（概念）

Before



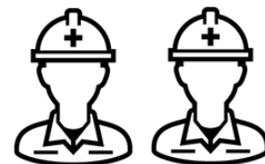
After



市と契約したから、
市道のみ管理



県と契約したから、
県道のみ管理



この道は綺麗だけど、
ちょっと小道に入ると急に舗装が荒れている

県道と市道とを一体的に管理する
ことで効率的、計画的に道路の維持
管理を実現。

住民へのサービスも向上

◎ 目指しているところ

① 県・市町をまとめて管理

⇒ 同一管理水準

⇒ 行政枠を超えた効率的な維持管理

② 総価一括契約による担い手確保

⇒ 年間契約により見通しの立てやすさ

③ 民間資金の活用促進

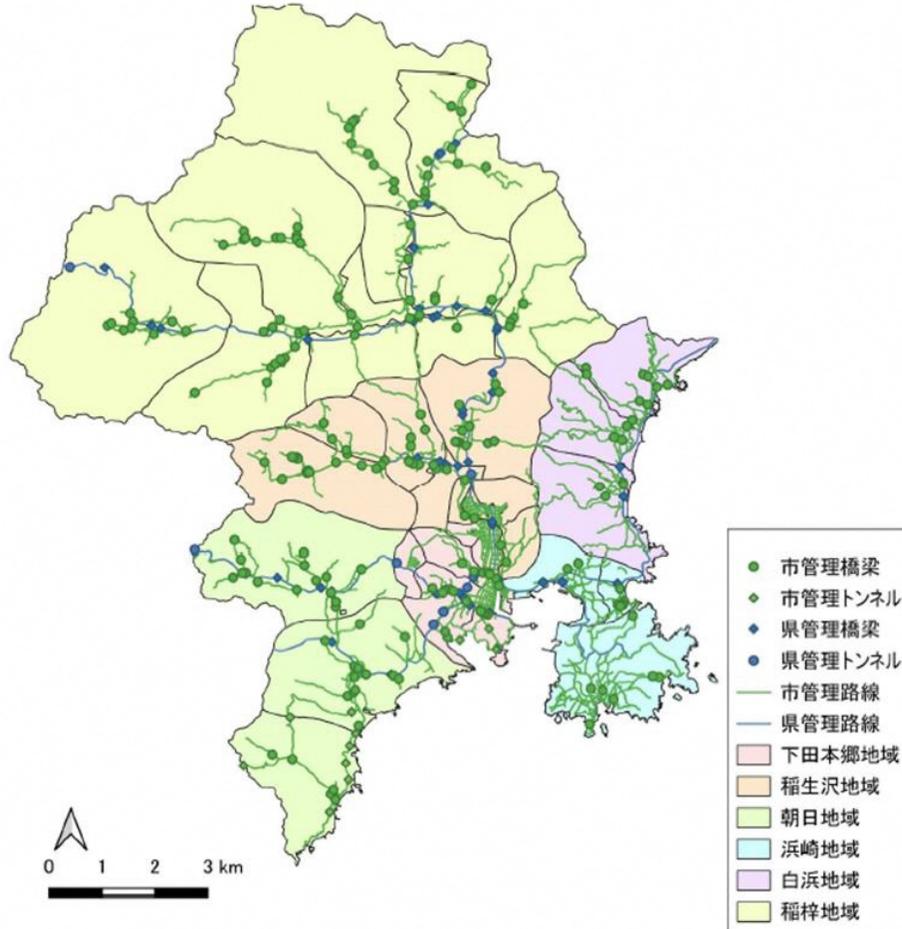
指標/成果連動型による民間投資の誘発

⇒ 新技術の活用促進

（手法を問わない管理）

※ 試行において、まだ実現出来ていません。

対象区域：下田市全域



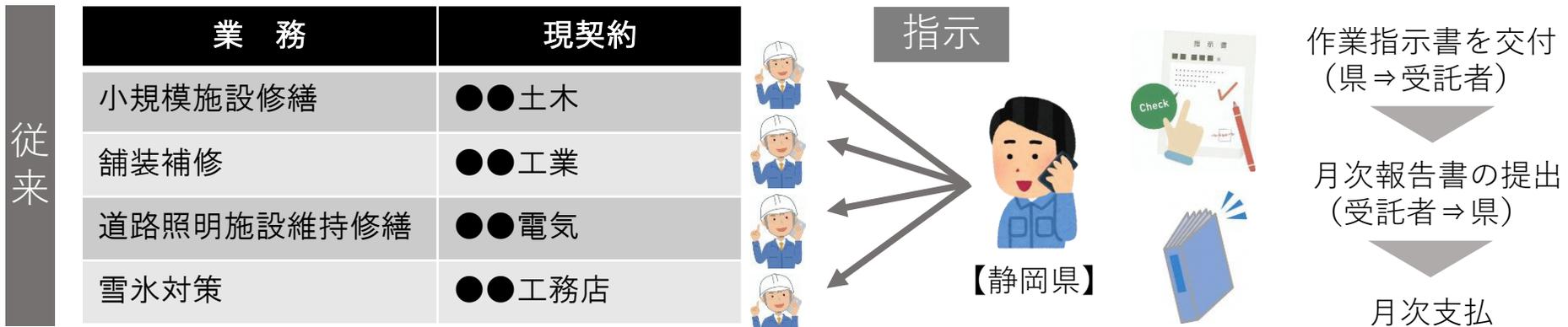
対象施設

管理者	道路種別	数量	計
静岡県	一般国道	26.0km	47.0km
	主要地方道	9.0km	
	一般県道	12.0km	
下田市	一級市道	40.0km	236.0km
	二級市道	32.0km	
	その他の市道	164.0km	
計			283.0km

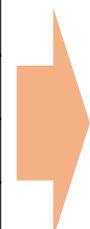
業務範囲

業務項目	主な業務内容
道路維持業務 (小規模修繕) (舗装補修) (雪氷対策) (道路照明)	<ul style="list-style-type: none"> ・舗装のポットホール、亀裂、段差の補修 ・排水施設工、交通安全施設工等の維持修繕 ・除雪及び凍結防止剤散布等 ・照明用機材の交換・修繕等 ・臨時パトロール、待機等

試行概要（事業内容）

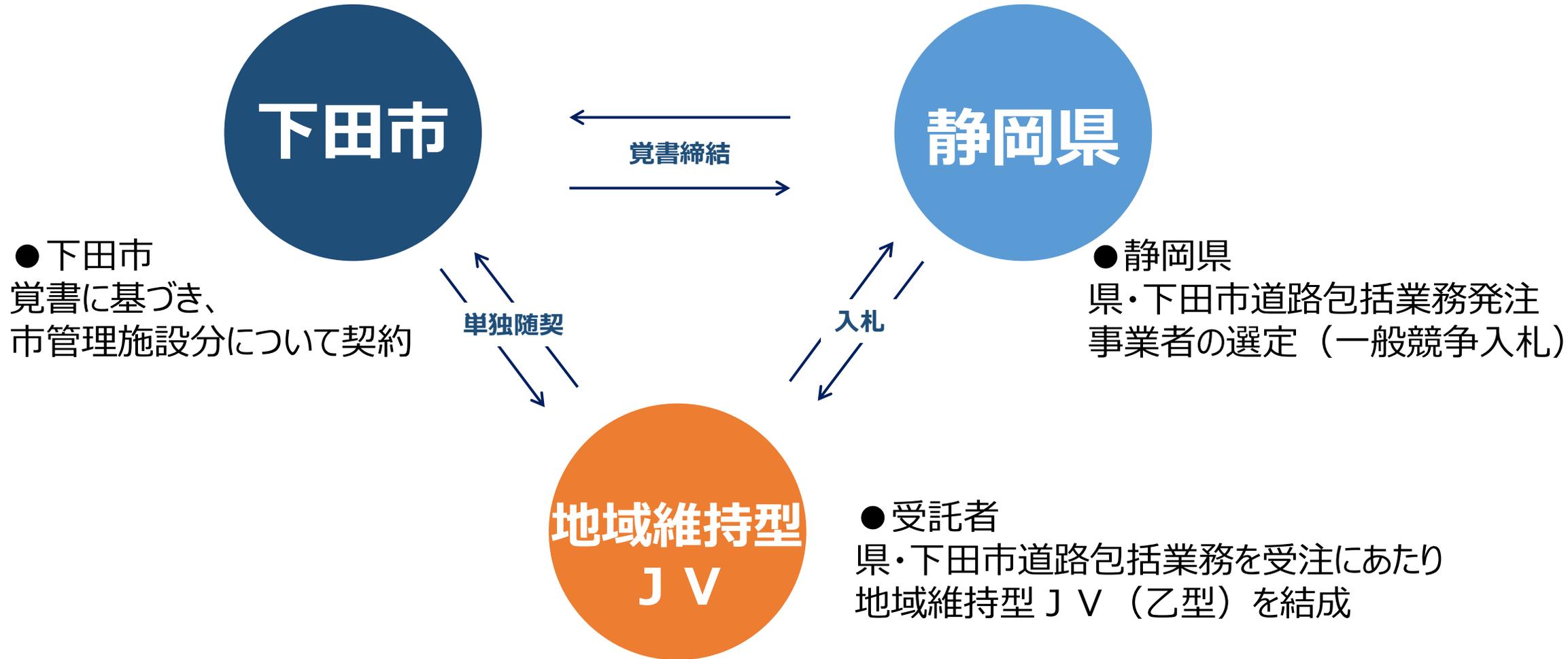


区分	従来
契約支払	業務量の単価または見積額の合計
要求水準	なし
出来形確認	月次報告書の作成→支払
実施業務	1業務50万円を上限とする



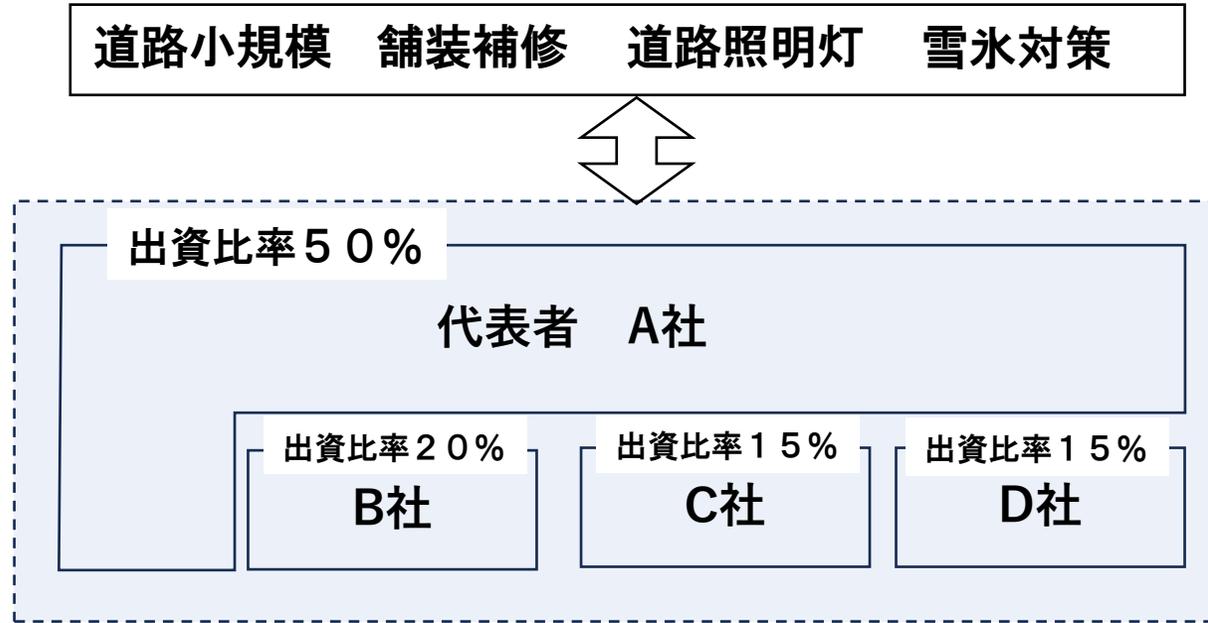
試行
総価契約支払（県：35,420千円 市：9,900千円）
要求水準（想定業務回数）以上の業務を行う
3者によるモニタリング（4半期1回）→支払
同左

3者契約方式



試行のポイント②（地域維持型JV）

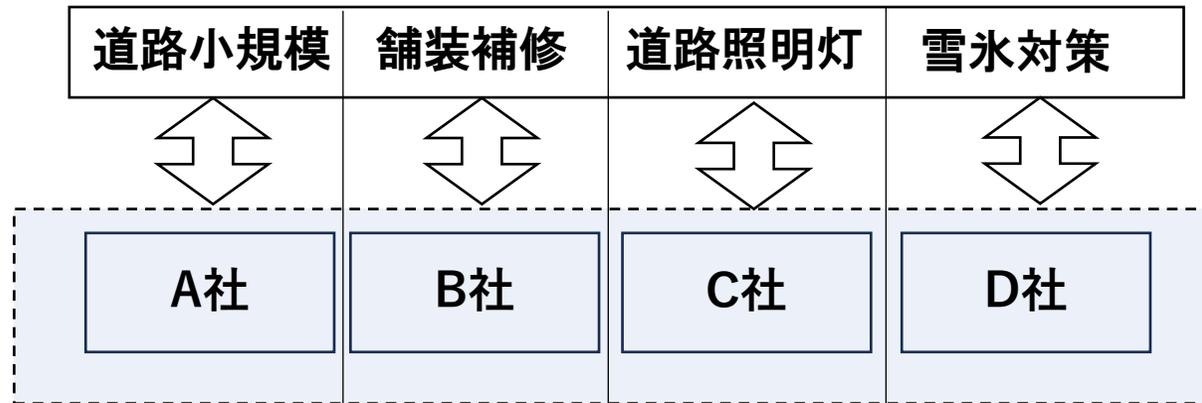
甲型の場合 (共同施工方式)



◎特徴

- ・協力して業務を実施
- ・連帯責任
- ・利益は出資比率により分配

乙型の場合 (分担施工方式)



◎特徴

- ・分担された業務のみ実施
- ・分担された業務に責任
- ・分担された業務の利益

下田の契約

総価契約と要求水準

1年間で要求水準（過去3年間の平均業務回数）で道路を維持管理する

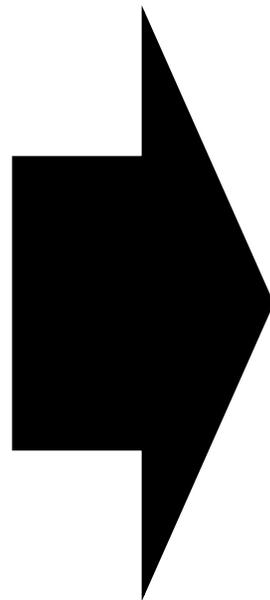
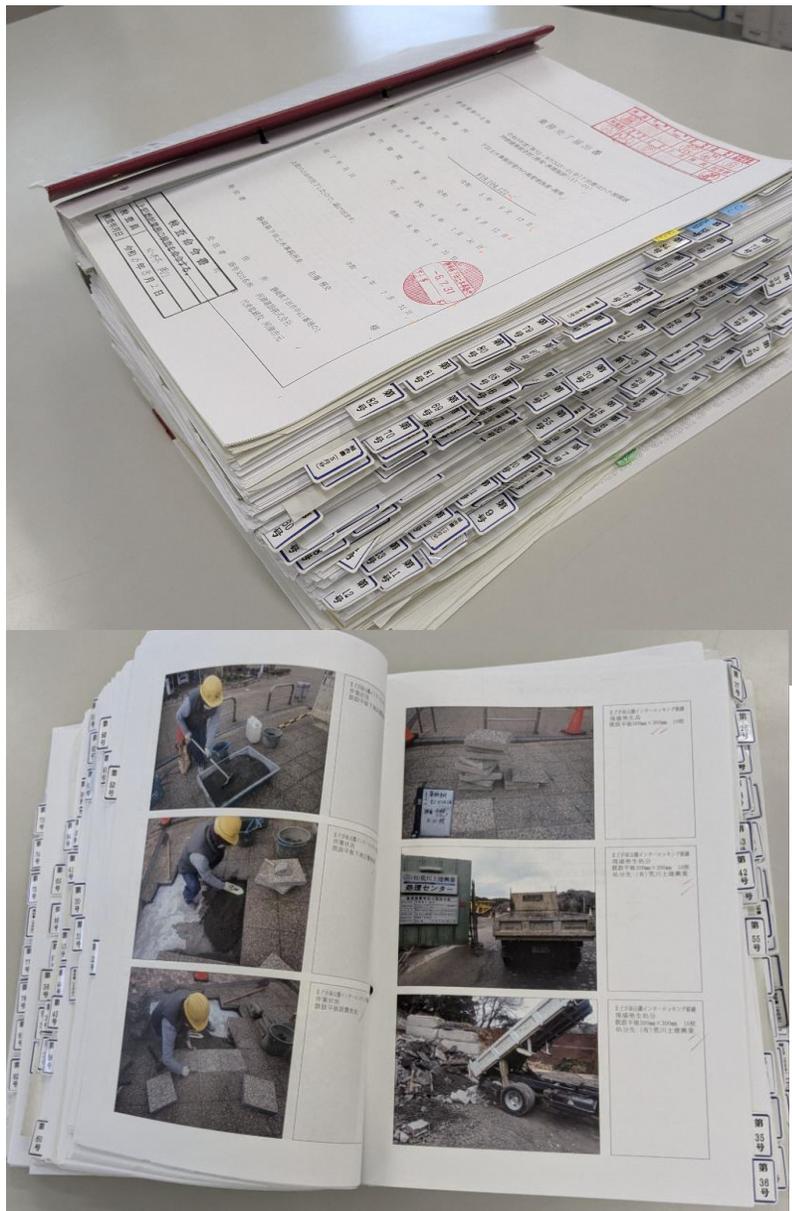
(県：35,420千円 市：9,900千円)		
業務委託名	要求水準回数（履行期間中の想定作業量の参考値）	
	県管理施設	市管理施設
舗装補修	40件 (R2～4年度平均)	2件 (R2～4年度平均)
小規模修繕	110件 (R2～4年度平均)	30件 (R2～4年度平均)
雪氷対策	舗装補修に含む (R2～4年度平均)	舗装補修に含む (R2～4年度平均)
道路照明施設維持修繕	40件 (R2～4年度平均)	5件 (R2～4年度平均)

◎限られた予算で適切に維持管理を実施

◎仕様書上は、要求水準（回数）を規定

⇒従来の契約では、出来形数量確認のため多くの書類

従来は多くの紙書類



デジタル管理

インフラメンテナンス共有システム
Infrastructure Maintenance Shared System

一覧 マップ メニュー

凡例
● 未対応・進行中
● 経過観察
● 完了・対応不要

道路 (小規模修繕) - 路面清掃
令和7年度 [第37-15720-03...]
完了

R07_県下土_035
A 丸三工業株式会社
S 下田松崎線
更新: 2025年11月6日 7:49
詳細を見る →

対応内容

対応完了日 2026/1/17

明細計 421,740円 (税抜) 463,914円 (税込)

業務完了届

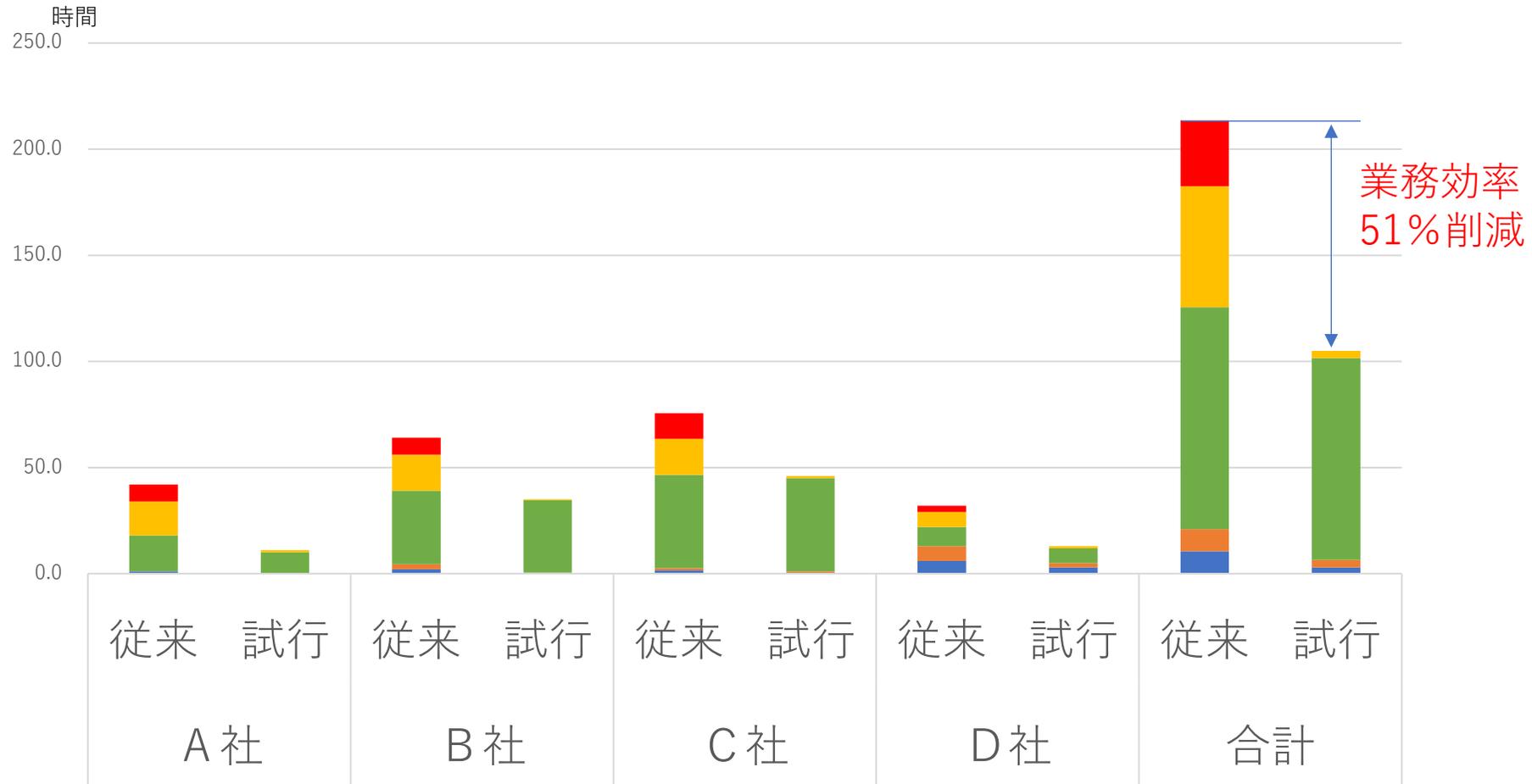
業務完了届が登録されていません

対応後画像

A grid of 12 small images showing various construction and maintenance activities, such as road work, site cleanup, and equipment use.

試行結果

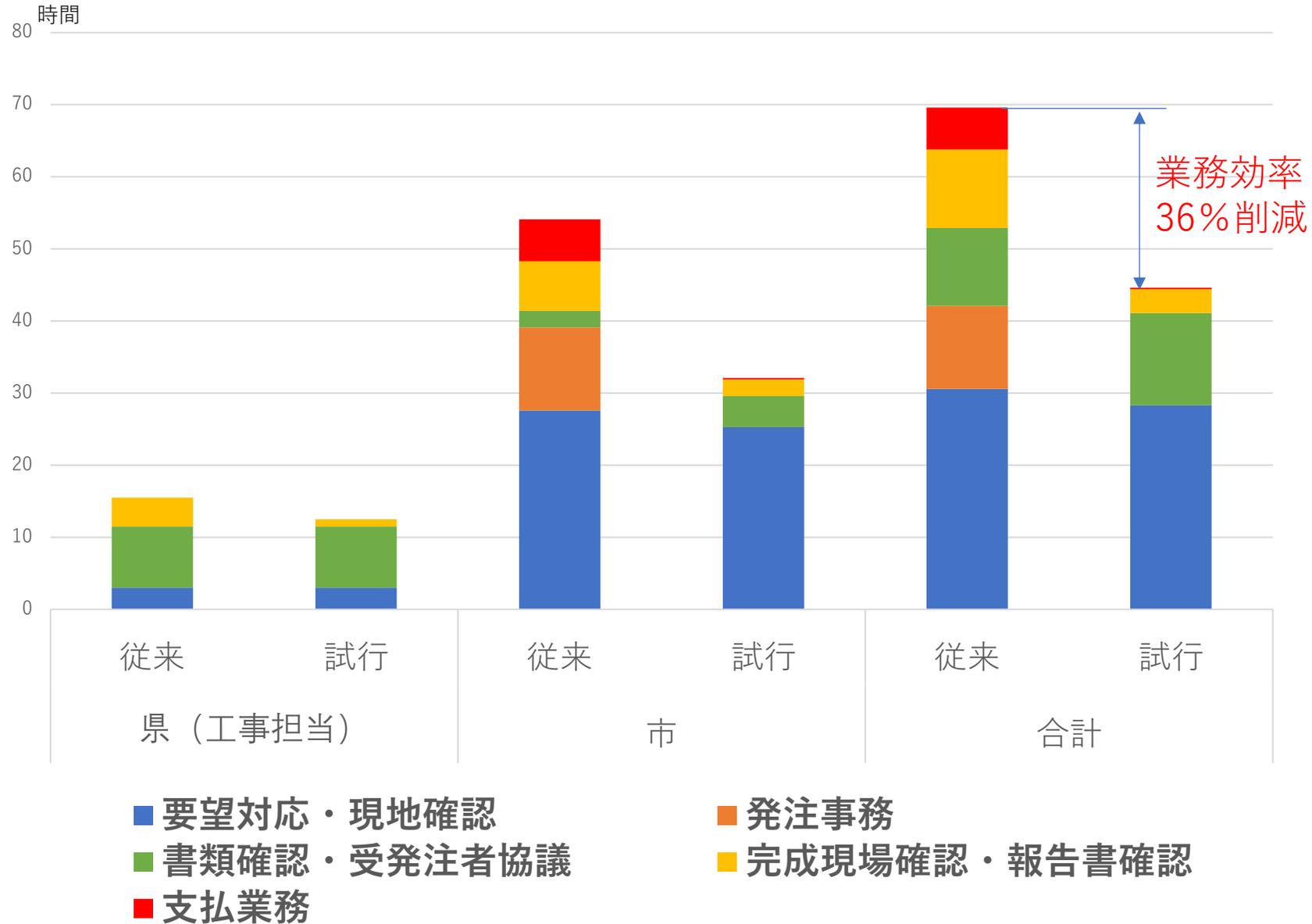
4社によるアンケート集計（業務量の縮減）の効果



- 契約前事務・見積作成
- 施工計画・資材調達
- 現場確認 撮影 補修 日誌
- 業務報告・定期完了関係
- 工事費請求等の経理手続

試行結果

発注者によるアンケート集計（業務量の縮減）の効果



✓ 良い点

- ・ 地域維持型JV（乙型）での施工であり、エリアが明確で混乱は少なかった。
- ・ 最初は不安が大きかったが、試行していくうちに慣れてきた。
- ・ 報告書や出来形写真が省略されたため、非常に効率化が図られた。
- ・ 利益率が良くなった。
- ・ 指示から施工までの時間が短縮された。

✗ 改善点

- ・ 実施済み件数のとりまとめ等に手間がかかった。
- ・ 今後、業務やエリアが拡大し、構成企業が増えた場合、マネジメントにかかる労力が大きくなる。
- ・ 総価契約・要求水準（回数）では、バランスが取るのが難しい。
- ・ 緊急度の高い作業が優先されてしまう。

今後のロードマップ

	2023年度試行業務	STEP 2	STEP 3
視点1 エリア (管理者)	静岡県 下田市	静岡県 下田市 近隣市町	静岡県 広域市町
視点2 業務範囲	道路維持	道路維持 パトロール 河川・砂防維持	道路維持 パトロール 河川・砂防維持 住民対応 全体マネジメント
視点3 事業手法	仕様規定 1年契約 3者契約 総価支払	一部性能規定 複数年契約 2者契約 指標連動	

拡大

拡大

拡大

拡大

改訂

【最重要課題】

今後も増大する、**維持管理・補修・長寿命対策事業**には、**持続可能な「地域の担い手」**の維持・確保が最も重要。
受発注者の協力による体制の構築が求められる。

受注者に求めること



受注者と発注者がともに進めること