

農業法人誘致マッチングシート ※農業法人提供用 河津町

地域名	河津町見高 虎丸・田尻 地域
-----	----------------



1 地域の誘致戦略

風光明媚な地域で施設野菜や施設花き、柑橘等を大規模に生産する農業法人を誘致し、耕作放棄地の有効活用を目指します。

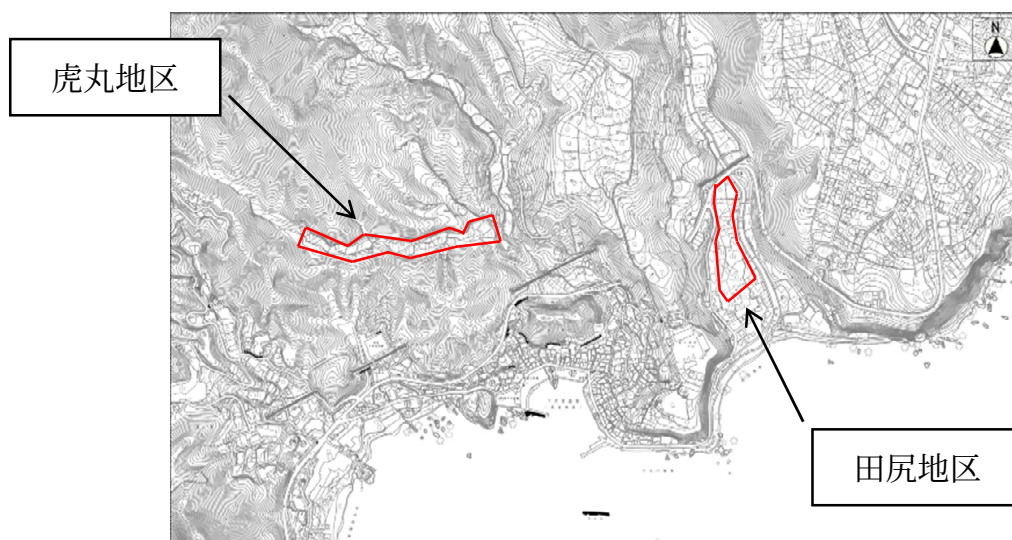
・基盤整備事業の計画策定を予定している地域のため、町や地域の基盤整備の話し合いに参加し、地域の担い手となっていく農業法人を募集します。

※基盤整備は、R9～11年頃に工事、R12年頃に植栽可能予定です。

2 受入候補地域・農地の概要

地域の魅力	河津町は伊豆半島の南端に近い東海岸に位置し、河津桜や温泉等の豊かな観光資源を背景に、温暖な気候と豊富な日照量によって農業生産上恵まれた環境にあります。
農地の情報	・今後の話し合いによって基盤整備を実施する面積や農業法人に貸出可能な農地を決定します（現時点の貸出可能面積は未定です）。 ・東名沼津 IC から 70km。首都圏から 3 時間程度の地域です。（伊豆縦貫自動道が整備されれば 30 分以上短縮予定）
農地所有者との調整	・事前に地主へ今後の利用に関するアンケート調査を実施しており、貸付希望と回答した農地所有者には、町や農業委員会がヒアリングを実施していきます。
ほ場環境	※詳細は参考様式 3 を参照
関連施設	

位置図



航空写真

田 尻



虎 丸



3 農業法人に求める条件

法人の探索順位（優先順位）	1. 町内 2. 近隣 3. 県内 4. 県外 5. 問わない
作目・品目	耕作放棄地を利用していただけの農業法人であれば品目は問いません。
耕作面積	小規模から開始していただいても構いません。将来的に大規模な耕作を希望します。
その他特記事項	

4 市町による支援内容

農地確保の支援	状況により農地所有者との交渉に立ち会います。
営農開始初期の支援	状況により農業関係者との話し合いの場を設定します。
定着に向けた支援	状況により定着に向けた相談等を支援していきます。
その他	

（作成上の留意点）

※農業法人へ提供する資料です。記載項目は必要に応じて変更してください。

※地図、写真など提供可能なものであることを確認の上使用してください。

農業法人誘致候補地個票

					地域（農林）	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積
一	賀茂郡河津町	田尻	田	畑	2.3ha	2.3ha
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水
1	1097-1		雑草(中)		緩傾斜	あり
2	～					
3	1170-7		農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4			2 m	未確認	未整備	青地
5						
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7			中晩柑 水稻 その他露地野菜		標高	
8						
9						
10						
その他筆数		筆	計		39 筆	
その他特記事項				農地ナビ情報		
令和 9～11年度にかけて、伊豆縦貫道の発生土を活用し基盤整備を実施し平坦化する。国道135号からアクセス良好。						
現状写真		撮影年月	2024年9月	googleMAP座標	34.756421,139.014321	
						

農業法人誘致候補地個票

					地域（農林）	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積
ー	賀茂郡河津町	虎丸	田	その他	3.2ha	3.2ha
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水
1	220		雑草(大)		緩傾斜	あり
2	～					
3	286		農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4			2 m	未確認	未整備	青地
5						
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7			その他果樹		標高	
8						
9						
10						
その他筆数		筆	計		37 筆	
その他特記事項				農地ナビ情報		
令和9～12年度にかけて、伊豆縦貫道の発生土を活用し基盤整備を実施し平坦化する。周辺は山林に囲まれているが、基盤整備に併せ道路も整備する予定のため主要道路からのアクセスも良好となる予定。						
現状写真		撮影年月	2024年9月	googleMAP座標	34.756779,139.006332	
						

1 地域の誘致戦略

- ・露地野菜、果樹、桜葉を大規模に生産する農業法人を誘致したい。
- ・耕作放棄地を有効活用したい。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	松崎町南郷他 4 地区
地域の魅力	・伊豆半島西海岸の南部に位置し、北・東・南の三方を天城山系に囲まれ、西は駿河湾に面しています。那賀川・岩科川の流域には約 5 0 0 ha の耕地をもつ伊豆西海岸最大の平野を形成しています。気候も穏やかで、伊豆西南海岸の産業、交通、観光の拠点となっています。
農地の情報	・耕作放棄地が多く、雑草が多く耕作するまでに整備必要。 ・農業法人参入する場合の同意等未確認。
農地所有者との調整	・意向を確認して町ホームページで貸出し希望者を掲載。
ほ場環境	・地目は田がほとんどで耕作放棄地となっている田の区画の多くが 5 a 区画となっている。畦はコンクリートとなっていて、大規模栽培する際は、支障となり撤去等必要な場合あり。
関連施設	・田の水利組合の加入者も減ってきている。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	近隣地域、町内、県内、県外の順で農業法人を誘致します。
作目・品目	耕作放棄地を利用して生産する法人であれば、品目は問いません。
耕作面積	参入当初は少しでも構いません。将来的に大規模な耕作が可能な法人を優先します。
その他特記事項	

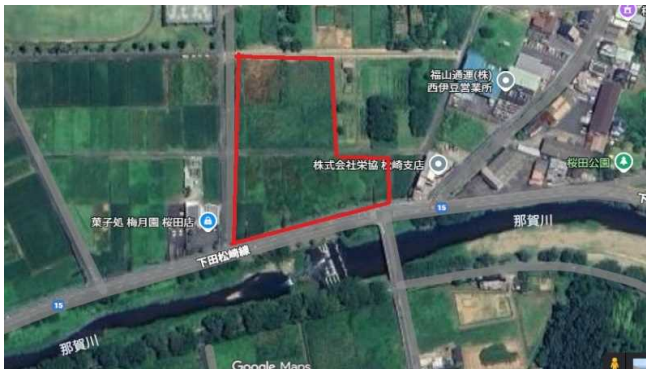
農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積
—	松崎町	伏倉	田	田	23,000㎡	
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態	傾斜	用水	
1	伏倉356 - 2 他	23,000	荒廃農地 雑草(大)	平坦	不明	
2						
3			農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4			4 m	確認済	未整備	青地
5						
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7			水稻 桜葉 桑		標高 5m 桑葉ファーム西側 ほとんど荒廃農地	
8						
9						
10						
その他筆数 46 筆		計 1 筆				
その他特記事項				googleMap情報		
近隣に水路あり						
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.752670, 138.789494	
						

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積	
ー	松崎町	道部	田	田	29,000㎡		
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水	
1	道部685 - 1 他	20,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明	
2		9,000					
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分
4			5 m	未確認	未整備		青地
5							
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)		
7			水稻		標高 3m 静岡県自動車学校松崎校北側 間に桜葉栽培地あり		
8							
9							
10							
その他筆数 78 筆		計 2 筆					
その他特記事項				googleMap情報			
一部境界確定済み							
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.742638, 138.773296		
							

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂			
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積			
ー	松崎町	櫻田	田	田	8,000㎡	2ha			
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水			
1	桜だ108 - 1 他	8,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明			
2									
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分		
4			3 m	確認済	未整備				
5									
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)				
7			水稻 桜葉		標高 5m				
8									
9									
10									
その他筆数 37 筆		計 1 筆							
その他特記事項				googleMap情報					
工事残土盛土あり 近隣で展開の余地あり									
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.755403, 138.790466				
									

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂					
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積					
ー	松崎町	宮内	田	田	17,000㎡	3ha					
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水					
1	宮内162 - 1 他	17,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明					
2											
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分				
4			4 m	確認済	未整備						
5											
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)						
7			水稻 桜葉 桑		標高 3m						
8											
9											
10											
その他筆数 32 筆		計 1 筆									
その他特記事項				googleMap情報							
全体で盛土が多い。 一部家庭菜園あり											
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.751411, 138.783909						
											

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積	
一	松崎町	南郷	田	田	120,000㎡	12ha	
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水	
1	南郷10 - 1 他	120,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明	
2							
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分
4			4 m	未確認	未整備		青地
5							
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)		
7			水稻 桜葉		標高 15m 基盤整備を提案する予定（同意は未定）		
8							
9							
10							
その他筆数 161 筆		計 1 筆					
その他特記事項				googleMap情報			
一部境界確定済み							
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.756338, 138.812029		
							

農業法人誘致マッチングシート 裾野市

1 地域の誘致戦略

- ・イチゴ等果菜類の園芸団地化。
- ・地域の観光スポットと連動し、人の流れを呼び込む観光農園の立地。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	裾野市須山地域	
地域の魅力	・ 標高の高さを生かし、夏場でも施設栽培が可能。 ・ 東京から 100km 圏内という首都圏へ近接。北部には東名高速道路裾野インターチェンジ、南部には近隣町の新東名高速道路のインターチェンジがあり、国道 246 号は市域を南北に繋ぐ産業ルートを形成。 ・ 観光施設が多く、特に夏季には人が多く訪れる。 ・ 温暖な気候であるが、気象条件については調査中。	
農地の情報	①須山柳沢 一帯で約 3ha、地権者は 3 名	②須山子ノ神（ねのがみ） 4 ha 以上の農地が広がり、地権者は地元の団体。 景観（富士山の眺望）保護のため、施設（ビニールハウスを含む）を整備することについて、地元地権者団体が難色を示している。
農地所有者との調整	今後個人との調整を要す。	今後地権者団体との調整を要す。
ほ場環境	標高 587m。 地目は山林、現況農地。 降雪あり。 電気なし。 水は井戸を掘る必要あり。	標高 880m。 地目は原野、現況農地（青地） 降雪あり。 電気あり。 水は井戸を掘るか、隣接する牧場の既設井戸利用調整。
関連施設	・ 富士サファリパーク、ぐりんぱ、イエティ、こどもの国等観光施設 ・ ヘルシーパーク裾野、運動公園等裾野市管理施設 ・ 須山浅間神社（世界遺産富士山構成資産）	

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	市長戦略に掲げる「いちご」栽培を手掛ける農業法人を優先
作目・品目	いちご

すやま 農業法人誘致マッチングシート（裾野市須山地域②）

1 裾野市の魅力

①市域の標高差による気温差

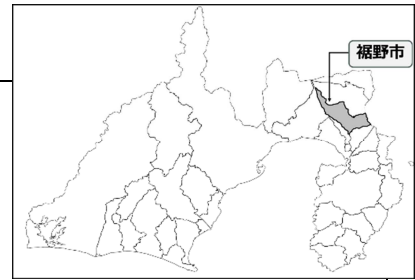
富士山、愛鷹山、箱根山の裾合にあり、年間平均気温は、平野で14～15℃の穏やかな気候。市域内の標高差は約2,000mあり、標高の高い須山地域は、平野部と比べ2度程度低い気温となる。

（年平均気温：13.9℃、年平均降水量：3,125mm、年間日照時間：1,877時間）※

②首都圏から100km圏内

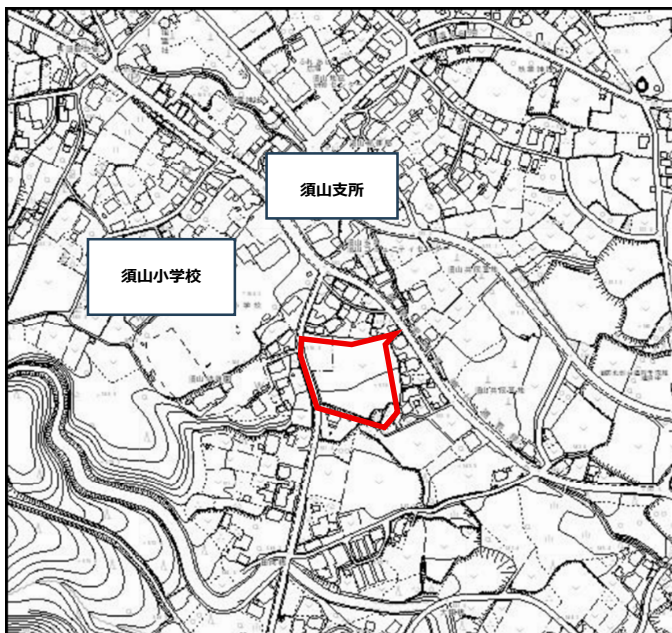
静岡県の中でも東側に位置し、東京から100km圏内と近接。市北部には東名高速道路裾野ICがあり、南部の近隣町に新東名高速道路のICがあり、国道246号は市域を南北に繋ぐ産業ルートを形成。

※出典元：最寄りのアメダス観測点（御殿場市萩原、標高472m、R元からR5の平均）



2 受入候補地域・農地の概要

農地の情報	・面積約0.6ha、地目は畑（芝生）、農振農用地（青地） ・東名裾野ICから約7km ・標高は約570m ・住宅地にあり、電気、上水道は使用可能と思われる
農地所有者との調整状況	地権者は一人で、農業法人の参入に理解がある。
栽培可能作物	市長戦略に掲げる「いちご」栽培を手掛ける農業法人をはじめ、露地栽培を手掛ける農業法人など幅広に対応可能
県、市町による支援内容	・補助金活用の全面的なバックアップ ・地権者団体や地域との調整に対する積極的な支援
留意事項	・井戸設置の場合は、裾野市地下水採取者協議会へ届出を要する場合あり



農業法人誘致候補地(裾野市)

					地域	東部
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況	合計面積(ha)	一帯の面積
12 - 3	裾野市	須山	田	畑	3.0ha	15ha
所在地地番		農地の状態		傾斜	用水	
1	裾野市須山大野3352-1	17,271	優良農地と混在 耕耘済		緩傾斜	なし
2	裾野市須山大野3352-3他					
3			農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4			5 m	境界あり	整備済	青地
5						
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7			富士芝		標高 470m ヘルシーパーク裾野北側 鳥獣害対策が必要	
8						
9						
10						
その他筆数 17 筆		計 18 筆				
その他特記事項				googleMAPコード	35.254176, 138.868621	
・ 地元住民による団体の所有地 + 民地 ・ 富士芝生産(ほとんど管理のみ) ・ パノマロード沿い (富士山の眺望のため、建築物の建設不可) ・ 緩やかな地形にひな壇状になった開田 ・ 霧の発生や日射量不足と湿度が高い。 ・ パイプラインはあるが稼働していない。 ・ 昨年群馬県の法人が参入してキャベツを1作栽培 (2月定植、6月収穫)						
農地ナビ(エリア)		前作の栽培状況			撮影年月	2024年5月
		 			 	
位置図、航空写真は別途提供						

農業法人誘致マッチングシート ※農業法人提供用 伊豆の国市

地域名	大仁地区	市町の位置図 (添付参照)									
1 地域の誘致戦略 ・耕作放棄地を有効活用したい。 ・担い手への集積・集約を進めたい。 ・有機農業の推進を図りたい。											
2 受入候補地域・農地の概要 <table border="1"> <tr> <td>地域の魅力</td> <td> ・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 年平均気温 16.6℃、年平均降水量 1800～1900 mm、年平均日照時間は 2075 時間 ・南北に流れる狩野川が伏流水をもたらし、10mほどほと地下水を汲み上げることができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついています。 ・近接地区（車で 10 分程度）に県内でも有数の施設栽培によるいちごとミニトマトの産地があり、いちごとミニトマトであれば、生産技術から出荷先まで相談体制が整っています。 </td> </tr> <tr> <td>農地の情報</td> <td>地区内には、57.6ha の農地があります。5ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。農地の多くは水田ですが、一部畑や施設栽培がおこなわれているほ場も存在しています。</td> </tr> <tr> <td>農地所有者との調整</td> <td>事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。</td> </tr> <tr> <td>ほ場環境</td> <td> ・ほぼ全ての農地に農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反ほ場が多いですが、場所によってはそれより狭い区画のところも点在しています。 ・個人所有のほ場が多く、水田が多いため、「あいちのかおり」・「にこまる」・「にじのきらめき」をはじめとした水稻栽培が行われています。 </td> </tr> <tr> <td>関連施設</td> <td>地区内に農産物の直売所があり、交渉次第で出荷先の確保が可能です。</td> </tr> </table>			地域の魅力	・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 年平均気温 16.6℃、年平均降水量 1800～1900 mm、年平均日照時間は 2075 時間 ・南北に流れる狩野川が伏流水をもたらし、10mほどほと地下水を汲み上げることができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついています。 ・近接地区（車で 10 分程度）に県内でも有数の施設栽培によるいちごとミニトマトの産地があり、いちごとミニトマトであれば、生産技術から出荷先まで相談体制が整っています。	農地の情報	地区内には、57.6ha の農地があります。5ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。農地の多くは水田ですが、一部畑や施設栽培がおこなわれているほ場も存在しています。	農地所有者との調整	事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。	ほ場環境	・ほぼ全ての農地に農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反ほ場が多いですが、場所によってはそれより狭い区画のところも点在しています。 ・個人所有のほ場が多く、水田が多いため、「あいちのかおり」・「にこまる」・「にじのきらめき」をはじめとした水稻栽培が行われています。	関連施設
地域の魅力	・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 年平均気温 16.6℃、年平均降水量 1800～1900 mm、年平均日照時間は 2075 時間 ・南北に流れる狩野川が伏流水をもたらし、10mほどほと地下水を汲み上げることができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついています。 ・近接地区（車で 10 分程度）に県内でも有数の施設栽培によるいちごとミニトマトの産地があり、いちごとミニトマトであれば、生産技術から出荷先まで相談体制が整っています。										
農地の情報	地区内には、57.6ha の農地があります。5ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。農地の多くは水田ですが、一部畑や施設栽培がおこなわれているほ場も存在しています。										
農地所有者との調整	事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。										
ほ場環境	・ほぼ全ての農地に農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反ほ場が多いですが、場所によってはそれより狭い区画のところも点在しています。 ・個人所有のほ場が多く、水田が多いため、「あいちのかおり」・「にこまる」・「にじのきらめき」をはじめとした水稻栽培が行われています。										
関連施設	地区内に農産物の直売所があり、交渉次第で出荷先の確保が可能です。										

受入候補地の位置図

<https://www.city.izunokuni.shizuoka.jp/nourin/chiikikeikaku.html>

を参照ください。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位（優先順位）	市内・近隣地域・県内・県外の順で農業法人を誘致します。
作目・品目	作付品目は問いませんが、5年以内に本市の農業改善計画認定基準を達成可能であることを求めます。
耕作面積	面積規模は問いませんが、5haを超える集団化した農地はありません。しかし、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することは可能です。必須条件ではありませんが、耕作放棄地を解消しながら、ほ場を確保していく法人を優先します。
その他特記事項	ほ場にハウス等の建築物を建てる場合やほ場の形状を変える場合には、地元への説明を求めます。 上記の内容に合致しない場合であっても、農業法人から打診があれば臨機応変に対応します。

4 市町による支援内容

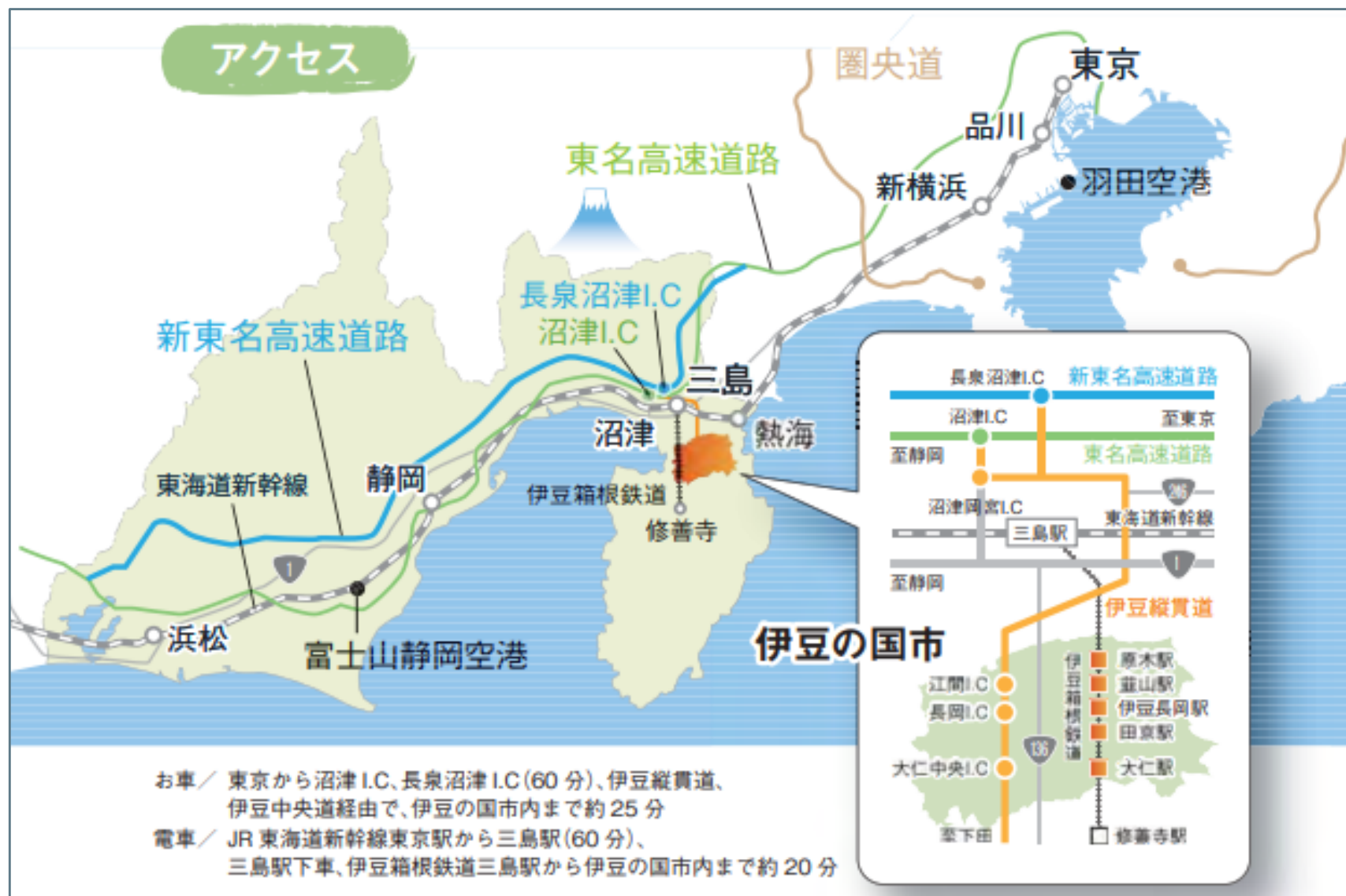
農地確保の支援	農業法人と農地所有者との交渉に立合います。
営農開始初期の支援	・農業法人から地域向けの説明会の開催を支援します。 ・必要に応じて、JAや農業委員会との意見交換の場を設けます。
定着に向けた支援	・農業経営改善計画認定まで、営農上の相談指導を行います。 ・一定規模に達するまで、農地の追加確保を支援します。 ・農業経営改善計画認定の事務手続きを農業法人に対し明確に示します。
その他	

（作成上の留意点）

※農業法人へ提供する資料です。記載項目は必要に応じて変更してください。

※地図、写真など提供可能なものであることを確認の上使用してください。

アクセス



農業法人誘致マッチングシート ※農業法人提供用 伊豆の国市

地域名	大仁中山間地区		市町の位置図 (添付参照)									
1 地域の誘致戦略 ・耕作放棄地を有効活用したい。 ・担い手への集積・集約を進めたい。 ・有機農業の推進を図りたい。												
2 受入候補地域・農地の概要 <table border="1"> <tr> <td>地域の魅力</td> <td> ・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 ・標高は 200m～400m ほどです。 ・中山間地ではあるが、比較的傾斜地よりも平坦地の農地が多い。 ・地域によっては、中山間地を生かした、きれいな水を利用することができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついている。 </td> </tr> <tr> <td>農地の情報</td> <td>地区内には、122.1ha の農地があります。10ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。</td> </tr> <tr> <td>農地所有者との調整</td> <td>事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。</td> </tr> <tr> <td>ほ場環境</td> <td> 1 田中山地区 ・ほ場は全て畑であり、水田はありません。 ・農業用水は引かれていません。 ・夏はすいか、冬はだいこんが中心に栽培されています。 ・地区において、畜産業が営まれており、ほ場は牧草地として活用されているところがあります。 2 下畑・浮橋・田原野地区 ・ほ場の約 6 割が水田、約 4 割が畑であり、水田地と畑地は物理的に離れています。 ・水田地には、農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反に満たないほ場が多いです。 ・個人所有のほ場が多く、水田は、「こしひかり」をはじめとした水稻栽培が行われています。畑は、季節に応じ、小規模多品種生産が中心です。 ・一部のほ場では、小麦・そばの生産が行われています。 </td> </tr> <tr> <td>関連施設</td> <td>地区内に農産物の直売所があり、交渉次第で出荷先の確保が可能です。</td> </tr> </table>				地域の魅力	・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 ・標高は 200m～400m ほどです。 ・中山間地ではあるが、比較的傾斜地よりも平坦地の農地が多い。 ・地域によっては、中山間地を生かした、きれいな水を利用することができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついている。	農地の情報	地区内には、122.1ha の農地があります。10ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。	農地所有者との調整	事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。	ほ場環境	1 田中山地区 ・ほ場は全て畑であり、水田はありません。 ・農業用水は引かれていません。 ・夏はすいか、冬はだいこんが中心に栽培されています。 ・地区において、畜産業が営まれており、ほ場は牧草地として活用されているところがあります。 2 下畑・浮橋・田原野地区 ・ほ場の約 6 割が水田、約 4 割が畑であり、水田地と畑地は物理的に離れています。 ・水田地には、農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反に満たないほ場が多いです。 ・個人所有のほ場が多く、水田は、「こしひかり」をはじめとした水稻栽培が行われています。畑は、季節に応じ、小規模多品種生産が中心です。 ・一部のほ場では、小麦・そばの生産が行われています。	関連施設
地域の魅力	・温暖多湿で日照時間にも恵まれています。 ・標高は 200m～400m ほどです。 ・中山間地ではあるが、比較的傾斜地よりも平坦地の農地が多い。 ・地域によっては、中山間地を生かした、きれいな水を利用することができます。 ・東京から 100 km 圏域にあり、2 時間ほどで大消費地と結びついている。											
農地の情報	地区内には、122.1ha の農地があります。10ha を超える集団化した農地はありませんが、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することが可能です。											
農地所有者との調整	事前に農地所有者のアンケート調査を実施しておりますので、貸付希望と回答した農地所有者には、市や農業委員会が事前にヒアリングを実施することが可能です。											
ほ場環境	1 田中山地区 ・ほ場は全て畑であり、水田はありません。 ・農業用水は引かれていません。 ・夏はすいか、冬はだいこんが中心に栽培されています。 ・地区において、畜産業が営まれており、ほ場は牧草地として活用されているところがあります。 2 下畑・浮橋・田原野地区 ・ほ場の約 6 割が水田、約 4 割が畑であり、水田地と畑地は物理的に離れています。 ・水田地には、農業用水が引かれています。 ・ほ場の区画は 1 反に満たないほ場が多いです。 ・個人所有のほ場が多く、水田は、「こしひかり」をはじめとした水稻栽培が行われています。畑は、季節に応じ、小規模多品種生産が中心です。 ・一部のほ場では、小麦・そばの生産が行われています。											
関連施設	地区内に農産物の直売所があり、交渉次第で出荷先の確保が可能です。											

受入候補地の位置図

<https://www.city.izunokuni.shizuoka.jp/nourin/chiikikeikaku.html>

を参照ください。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位（優先順位）	市内・近隣地域・県内・県外の順で農業法人を誘致します。
作目・品目	作付品目は問いませんが、5年以内に本市の農業改善計画認定基準を達成可能であることを求めます。
耕作面積	面積規模は問いませんが、10haを超える集団化した農地はありません。しかし、営農希望規模に応じて、臨機応変に対応することは可能です。必須条件ではありませんが、耕作放棄地を解消しながら、ほ場を確保していく法人を優先します。
その他特記事項	ほ場にハウス等の建築物を建てる場合やほ場の形状を変える場合には、地元への説明を求めます。 上記の内容に合致しない場合であっても、農業法人から打診があれば臨機応変に対応します。

4 市町による支援内容

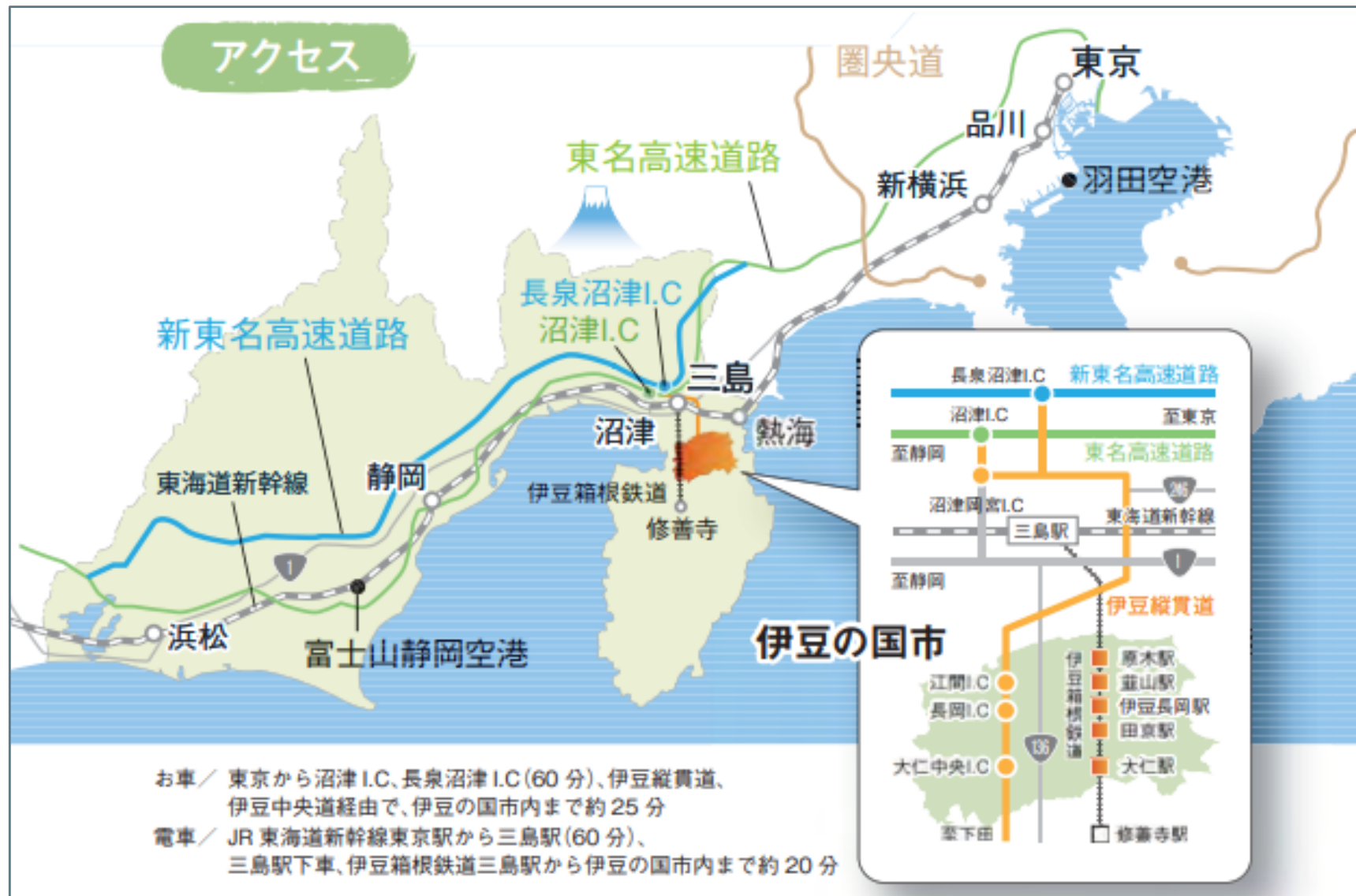
農地確保の支援	農業法人と農地所有者との交渉に立合います。
営農開始初期の支援	・農業法人から地域向けの説明会の開催を支援します。 ・必要に応じて、JAや農業委員会との意見交換の場を設けます。
定着に向けた支援	・農業経営改善計画認定まで、営農上の相談指導を行います。 ・一定規模に達するまで、農地の追加確保を支援します。 ・農業経営改善計画認定の事務手続きを農業法人に対し明確に示します。
その他	

（作成上の留意点）

※農業法人へ提供する資料です。記載項目は必要に応じて変更してください。

※地図、写真など提供可能なものであることを確認の上使用してください。

アクセス

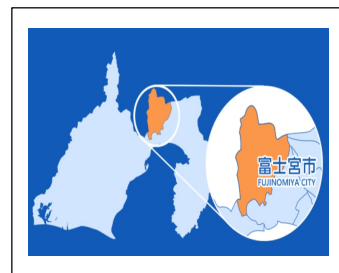


農業法人誘致候補地個票

					地域（農林）	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積
16 - 1	長泉町	西細尾	畑	畑	1.1ha	
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水
1	長泉町元長窪924-1	2,217	雑草(大)		緩傾斜	あり
2	長泉町元長窪924-2	1,460				
3	長泉町元長窪925-1	1,008	農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4	長泉町元長窪925-2	4,090	5 m	未確認	整備済	青地
5	長泉町元長窪925-3	2,353				
6	長泉町元長窪926	222	地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7	長泉町元長窪927	87	カキ その他果樹 花卉		標高 205m（地理院地図より）	
8	長泉町元長窪928	698				
9						
10						
その他筆数		筆	計		8 筆	
その他特記事項				農地ナビ情報		
						
現状写真		撮影年月		令和6年1月	googleMAP座標	35.16358499732666, 138.86692225976375
						

農業法人誘致マッチングシート ※農業法人提供用 富士宮市

地域名	富士宮市
-----	------



1 地域の誘致戦略

担い手の不足や高齢化に伴い荒廃農地が増加しているため、新たな担い手として農業法人を誘致したい。

2 受入候補地域・農地の概要

地域の魅力	富士宮市は富士山の南西麓に位置し、南北に広がる地形を有する。 北部地域では畜産、南部地域ではお茶、東部では露地を中心とした野菜、西部（中部）では水稻など、多種多様な農作物が作られている。
農地の情報	高齢化が進み後継者不足である。そのため離農の可能性がある農地の割合は市全域で平均すると 15%程度となっている。 中山間地が多くを占めるため、全域で圃場面積が狭小な農地が多い。
農地所有者との調整	中間管理機構を活用した農地の斡旋やマッチングを進める。
ほ場環境	北部地域は広大な農地が広がり、冷涼な気候であることから牧草や高地野菜などの生産に適する。 西部（中部）では白糸地区や柚野地区で水稻を中心とした圃場整備が実施されたため、主に水稻を生産することに適した農地が広がる。 東部では、畑かんが整備されているため露地野菜や茶を生産する農家が多く、立地特性も西富士道路や東名高速道路などの主要道路へのアクセスも良好である。
関連施設	個別で相談対応を行う。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位（優先順位）	市内、近隣、県内、県外
作目・品目	問わない
耕作面積	問わない
その他特記事項	品目は問いませんが、長期的に営農が可能であることを求めます。 市が開催する地域計画の話し合いの場への出席を求めます。

4 市町による支援内容

農地確保の支援	農業委員会と連携し、農地の確保について要望に沿えるよう努めます。
定着に向けた支援	農業経営改善計画認定まで、営農上の相談指導を行います。
その他	

（作成上の留意点）

※農業法人へ提供する資料です。記載項目は必要に応じて変更してください。

※地図、写真など提供可能なものであることを確認の上使用してください。

農業法人誘致マッチングシート ※農業法人提供用 富士市

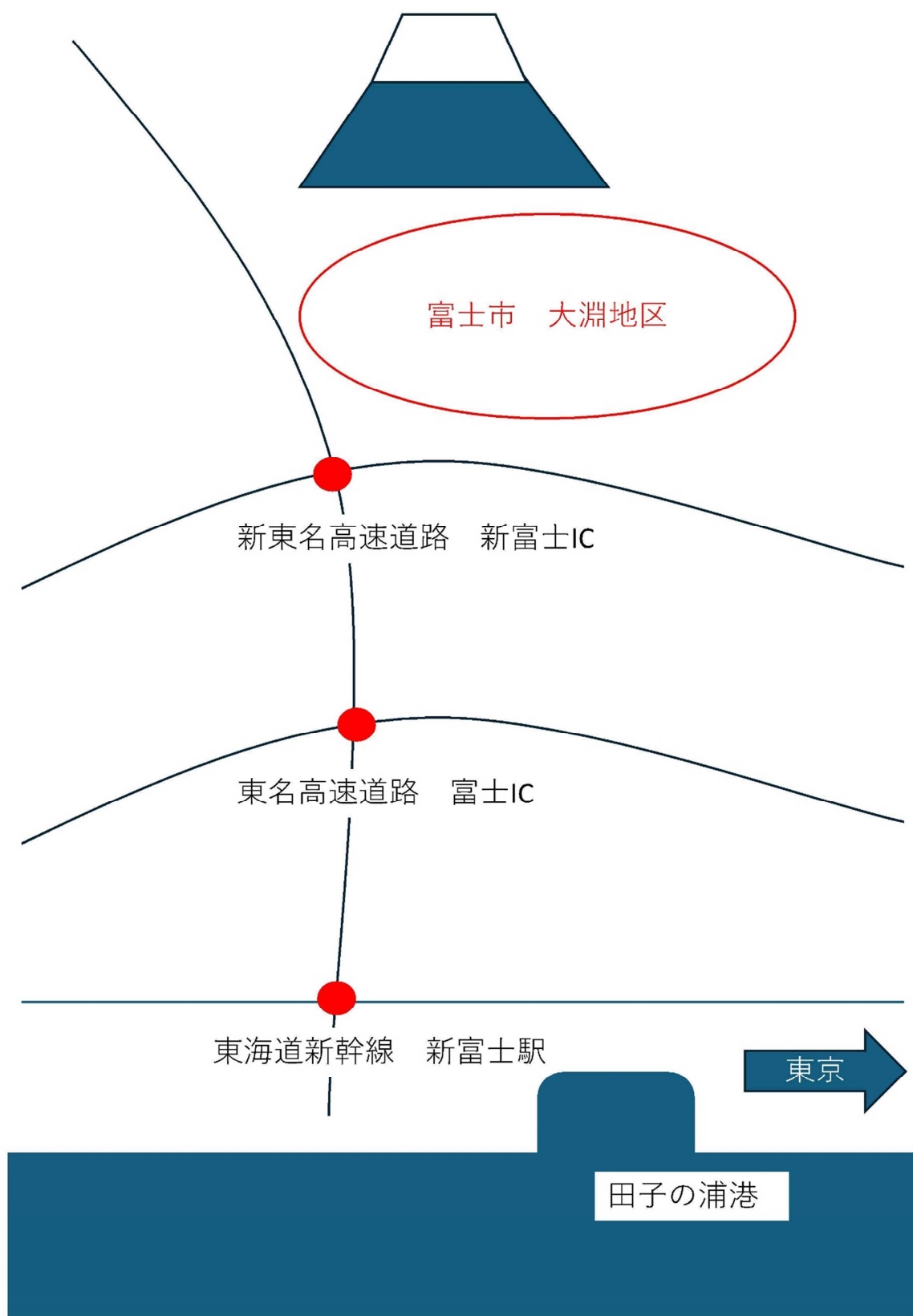
地域名	富士市 大淵地区
-----	----------

1 地域の誘致戦略

- ・新東名高速道路の新富士 IC が近いという好条件を活かしたい。
- ・富士山の麓に位置するという立地条件を活かしたい。
- ・荒廃した茶園を再生したい。

2 受入候補地域・農地の概要

地域の魅力	・新東名高速道路新富士 IC から約 10 分前後のエリア。 ・富士山の麓に位置するため、富士山のブランド力を生かすことができる。 ・市街地から約 200m～300m標高が高い。 ・年平均気温：16.2 度、年平均降水量：2,159.1 mm、年日照時間：1,977.5 時間 ※気象庁 HP より
農地の情報	・5,000 m²から 10,000 m² (1ha) の圃場がほとんど。 ・茶園が荒廃しているケースが多い。
農地所有者との調整	・候補地の確定後、市から所有者に対し手紙等の方法で意向を確認。 ・意向の確認後、企業と所有者を繋ぐ。
ほ場環境	場所により畑かんの有無等、耕作条件が異なるため、相談時に要確認。
関連施設	



3 農業法人に求める条件

法人の探索順位（優先順位）	問わない
作目・品目	問わない
耕作面積	問わない
その他特記事項	・施設の場合は、富士市の用途地域を要確認。 ・市民の雇用を希望。

4 市町による支援内容

農地確保の支援	候補地の紹介、候補地の所有者との繋ぎ
営農開始初期の支援	必要な支援について補助メニューの相談受付。担当窓口への案内
定着に向けた支援	営農開始後、耕作者がいない、もしくはいなくなる農地を紹介
その他	

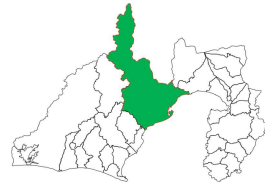
（作成上の留意点）

※農業法人へ提供する資料です。記載項目は必要に応じて変更してください。

※地図、写真など提供可能なものであることを確認の上使用してください。

農業法人誘致マッチングシート（静岡市・清水区^{りょうごうち}両河内地域）

市町の位置図



1 静岡市の魅力

- 温暖で多彩な作物な作物に対応できる気候。
(年平均気温:17.8℃、年平均降水量:2,573mm、年間日照時間:2,274 時間)※
- お茶、ミカン、ワサビ、イチゴなど認知度が高い作物の存在。
- 新幹線、高速道路や清水港など交通インフラが充実し消費地へのアクセスが良好。
- SDG s 未来都市・ハブ都市であること。

※出典元：アメダス（静岡市駿河区曲金、標高 14m、R 元から R 5 の平均）

2 受入候補地域・農地の概要

農地の情報	○面積：約 1.6ha ○地目：田、畑 ○全て農振農用地（青地） ○アクセス：東名高速「清水 IC」から約 15km。 ○現況：大部分が荒廃農地 ○用水：付近に興津川からの取水口及び既存の用水を利用可能。 ○標高：約 110m（引用：国土地理院電子国土WEB）
農地所有者との調整状況	○一団の土地として利活用したい意向を確認済（役員説明会、R7 年 9 月）。 ○地権者全員へ今後の農地の利用意向を確認中。 ○地権者との調整等を農地利用課がサポート。（詳細は下記のとおり）
栽培可能 作目	○作目、土地利用に係る制限や地元（自治会、部農会等）からの要望等は特段なし。 ○地元は当該地の利活用を通じた地域活性化に期待しており、地域と連携しつつ事業展開ができることが望ましい。
県、市町による支援内容	○法人が活用できる補助事業：農地集約化促進事業補助金（市単）、静岡市認定農業者等経営基盤強化事業補助金（市単）ほか。（詳細は事業の内容や営農形態による。活用についてバックアップします。） ○地権者との調整などに関する支援（顔合わせ、農地の賃貸借等に係る事務手続、必要に応じた地元説明会の開催に係る調整等）
留意事項	○他産業の誘致についても検討中。 ○現在、付近に中部横断自動車道のスマート IC を整備中。今後、当該地付近の道路等も併せて整備される可能性がある。

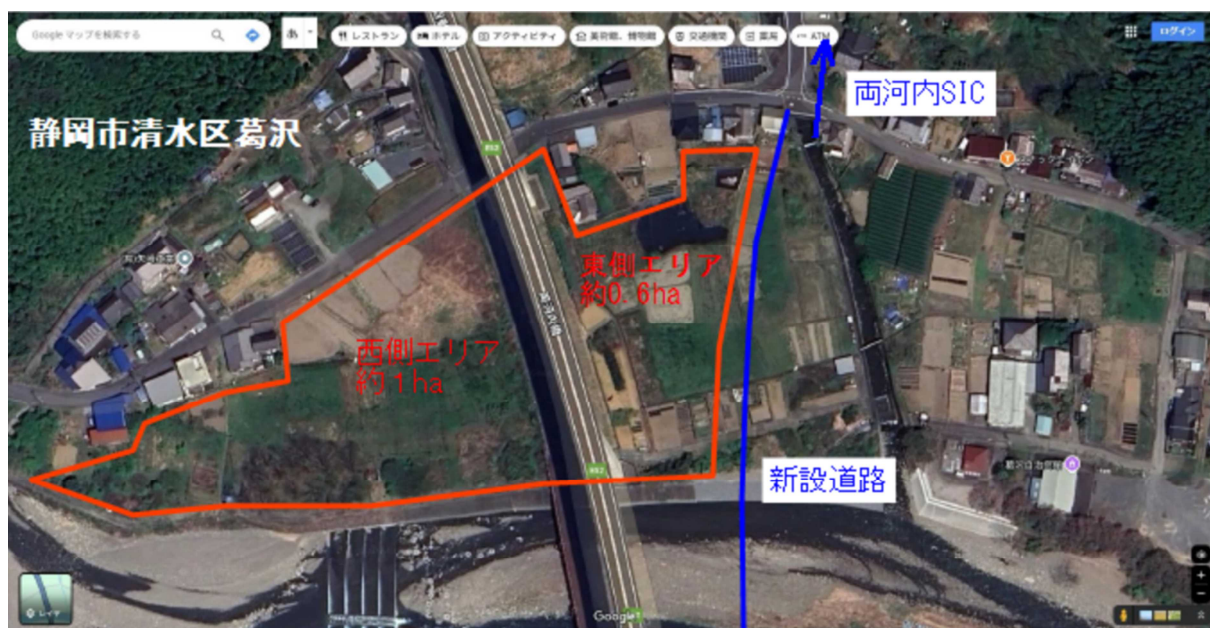
受入候補地の位置図



詳細は別紙にて掲載

受入候補地の写真
(全体像や農地の様子)

別紙にて掲載



※いずれも令和7年6月16日撮影