

1 地域の誘致戦略

- ・露地野菜、果樹、桜葉を大規模に生産する農業法人を誘致したい。
- ・耕作放棄地を有効活用したい。

2 受入候補地域・農地の概要

地域名	松崎町南郷他 4 地区
地域の魅力	・伊豆半島西海岸の南部に位置し、北・東・南の三方を天城山系に囲まれ、西は駿河湾に面しています。那賀川・岩科川の流域には約 5 0 0 ha の耕地をもつ伊豆西海岸最大の平野を形成しています。気候も穏やかで、伊豆西南海岸の産業、交通、観光の拠点となっています。
農地の情報	・耕作放棄地が多く、雑草が多く耕作するまでに整備必要。 ・農業法人参入する場合の同意等未確認。
農地所有者との調整	・意向を確認して町ホームページで貸出し希望者を掲載。
ほ場環境	・地目は田がほとんどで耕作放棄地となっている田の区画の多くが 5 a 区画となっている。畦はコンクリートとなっていて、大規模栽培する際は、支障となり撤去等必要な場合あり。
関連施設	・田の水利組合の加入者も減ってきている。

3 農業法人に求める条件

法人の探索順位 (優先順位)	近隣地域、町内、県内、県外の順で農業法人を誘致します。
作目・品目	耕作放棄地を利用して生産する法人であれば、品目は問いません。
耕作面積	参入当初は少しでも構いません。将来的に大規模な耕作が可能な法人を優先します。
その他特記事項	

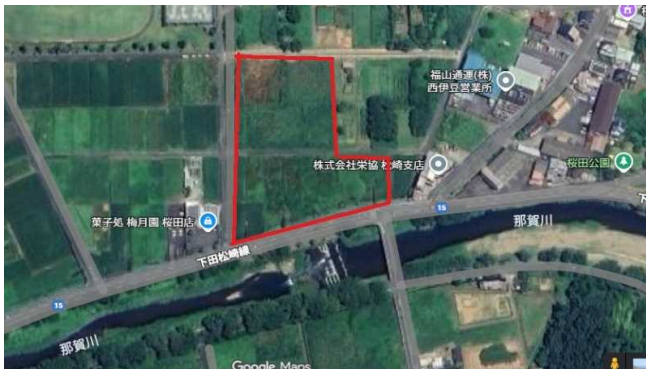
農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積
—	松崎町	伏倉	田	田	23,000㎡	
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態	傾斜	用水	
1	伏倉356 - 2 他	23,000	荒廃農地 雑草(大)	平坦	不明	
2						
3			農道	境界	基盤整備の有無	農振区分
4			4 m	確認済	未整備	青地
5						
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)	
7			水稻 桜葉 桑		標高 5m 桑葉ファーム西側 ほとんど荒廃農地	
8						
9						
10						
その他筆数 46 筆		計 1 筆				
その他特記事項				googleMap情報		
近隣に水路あり						
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.752670, 138.789494	
						

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂			
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積			
ー	松崎町	道部	田	田	29,000㎡				
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水			
1	道部685 - 1 他	20,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明			
2		9,000							
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分		
4			5 m	未確認	未整備				
5									
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)				
7			水稻		標高 3m 静岡県自動車学校松崎校北側 間に桜葉栽培地あり				
8									
9									
10									
その他筆数 78 筆		計 2 筆							
その他特記事項				googleMap情報					
一部境界確定済み									
現状写真		撮影年月 20251120		googleMAP座標※2			34.742638, 138.773296		
									

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂					
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積					
ー	松崎町	櫻田	田	田	8,000㎡	2ha					
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水					
1	桜だ108 - 1 他	8,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明					
2											
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分				
4			3 m	確認済	未整備						
5											
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)						
7			水稻 桜葉		標高 5m						
8											
9											
10											
その他筆数 37 筆		計 1 筆									
その他特記事項				googleMap情報							
工事残土盛土あり 近隣で展開の余地あり											
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.755403, 138.790466						
											

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂					
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積					
ー	松崎町	宮内	田	田	17,000㎡	3ha					
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水					
1	宮内162 - 1 他	17,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明					
2											
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分				
4			4 m	確認済	未整備						
5											
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)						
7			水稻 桜葉 桑		標高 3m						
8											
9											
10											
その他筆数 32 筆		計 1 筆									
その他特記事項				googleMap情報							
全体で盛土が多い。 一部家庭菜園あり											
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.751411, 138.783909						
											

農業法人誘致候補農地情報（松崎町）

					地域（農林）	賀茂	
データNo	市町名	地域名	登記地目	現況地目	合計面積	一帯の面積	
一	松崎町	南郷	田	田	120,000㎡	12ha	
所在地地番		面積(㎡)	農地の状態		傾斜	用水	
1	南郷10 - 1 他	120,000	荒廃農地 雑草(大)		平坦	不明	
2							
3			農道	境界	基盤整備の有無		農振区分
4			4 m	未確認	未整備		青地
5							
6			地域の代表農作物		(周辺の状況)		
7			水稻 桜葉		標高 15m 基盤整備を提案する予定（同意は未定）		
8							
9							
10							
その他筆数 161 筆		計 1 筆					
その他特記事項				googleMap情報			
一部境界確定済み							
現状写真		撮影年月	20251120	googleMAP座標※2	34.756338, 138.812029		
							