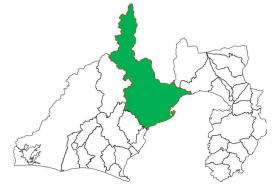


農業法人誘致マッチングシート（静岡市・清水区^{りょうごうち}両河内地域）

市町の位置図



1 静岡市の魅力

- 温暖で多彩な作物な作物に対応できる気候。
(年平均気温:17.8℃、年平均降水量:2,573mm、年間日照時間:2,274 時間)※
- お茶、ミカン、ワサビ、イチゴなど認知度が高い作物の存在。
- 新幹線、高速道路や清水港など交通インフラが充実し消費地へのアクセスが良好。
- SDG s 未来都市・ハブ都市であること。

※出典元：アメダス（静岡市駿河区曲金、標高 14m、R 元から R 5 の平均）

2 受入候補地域・農地の概要

農地の情報	○面積：約 1.6ha ○地目：田、畑 ○全て農振農用地（青地） ○アクセス：東名高速「清水 IC」から約 15km。 ○現況：大部分が荒廃農地 ○用水：付近に興津川からの取水口及び既存の用水を利用可能。 ○標高：約 110m（引用：国土地理院電子国土WEB）
農地所有者との調整状況	○一団の土地として利活用したい意向を確認済（役員説明会、R7 年 9 月）。 ○地権者全員へ今後の農地の利用意向を確認中。 ○地権者との調整等を農地利用課がサポート。（詳細は下記のとおり）
栽培可能 作目	○作目、土地利用に係る制限や地元（自治会、部農会等）からの要望等は特段なし。 ○地元は当該地の利活用を通じた地域活性化に期待しており、地域と連携しつつ事業展開ができることが望ましい。
県、市町による支援内容	○法人が活用できる補助事業：農地集約化促進事業補助金（市単）、静岡市認定農業者等経営基盤強化事業補助金（市単）ほか。（詳細は事業の内容や営農形態による。活用についてバックアップします。） ○地権者との調整などに関する支援（顔合わせ、農地の賃貸借等に係る事務手続、必要に応じた地元説明会の開催に係る調整等）
留意事項	○他産業の誘致についても検討中。 ○現在、付近に中部横断自動車道のスマート IC を整備中。今後、当該地付近の道路等も併せて整備される可能性がある。

受入候補地の位置図



詳細は別紙にて掲載

受入候補地の写真
(全体像や農地の様子)

別紙にて掲載



※いずれも令和7年6月16日撮影