

省エネ住宅新築等補助制度 よくある質問

補助事業全般

R4.5.19

No	質問	回答
1	どのような住宅が補助対象となりますか。	<p>県内における、戸建て住宅、併用住宅（住宅部分のみ）であつて、以下の要件に合致するものが補助対象となります。</p> <ul style="list-style-type: none"> ・県内に主たる営業所を有する中小工務店が施工すること ・ZEH水準の省エネ性能を有すること ・子育て世帯・若者夫婦世帯のどちらにも該当しないこと
2	中小工務店の定義は何ですか。	<p>本事業においては、直近3年間において元請として工事を請け負った新築住宅の戸数の平均が50戸未満の事業者をいいます。なお、戸数は対象となる事業年に建築主又は買主に引き渡した住宅を計上してください。</p>
3	中小工務店の基準となる「50戸」には県外の実績も含めますか。	<p>県内外にかかわらず、当該事業者が施工した住宅の戸数が50戸未満であることが要件になります。なお、複数の支店を有する事業者においては、県内外の全ての支店の実績を合計した戸数とします。</p>
4	ZEH水準の省エネ性能の具体的な基準は何ですか。	<ul style="list-style-type: none"> ・外皮平均熱貫流率（UA値）が0.6W/m²・K以下であること ・設計一次エネルギー消費量が基準一次エネルギー消費量と比較して20%以上削減されていること（BEI≤0.8であること）
5	子育て世帯・若者夫婦世帯の定義は。	<p>○子育て世帯 令和4年4月1日の時点で18歳以下の子を有する世帯、又は交付申請時点で18歳未満の子を有する世帯</p> <p>○若者夫婦世帯 令和3年4月1日時点又は交付申請時点で夫婦のいずれかが39歳以下である世帯</p> <p>※子育て世帯及び若者夫婦世帯の定義は国の「こどもみらい住宅支援事業」を引用していますので、当該事業のホームページも参考にしてください。（URL：https://kodomo-mirai.mlit.go.jp/）</p>
6	新築住宅とはなんですか。	<p>新築住宅とは、住宅の品質確保の促進等に関する法律第2条第2項の規定によります。</p> <p>具体的には、完成から1年以内で人の居住の用に供したことがない住宅をいいます。</p> <p>なお、ここで言う1年は、建築基準法に基づく「検査済証の発出日」から「売買契約の締結日」までとします。</p>
7	別荘（セカンドハウスなど）は対象となりますか。	別荘等は対象外です。

省エネ住宅新築等補助制度 よくある質問

補助事業全般

R4.5.19

No	質問	回答
8	いわゆる二世帯住宅の場合は世帯ごとに申請できますか。	住宅1戸に対して1回のみ申請になります。 なお、建築確認申請上の用途が「共同住宅」や「長屋」の場合は一戸建の住宅ではないため、対象外です。
9	代理（業者等）申請はできますか。	住宅の取得者本人が申請を行ってください。
10	県外の住民が申請できますか。	申請時点で県外に居住していても、補助を受けた県内の住宅へ居住するのであれば申請可能です。
11	申請者と居住者は異なっても良いですか。（親が、離れて暮らす子の住宅の新築に対して申請する場合など。）	自ら居住するための新築及び購入が対象となるので、申請者と居住者が異なる申請は認められません。
12	領収書の宛名や工事請負契約の名義は申請者と異なっても良いですか。	領収書の宛名や工事請負契約の名義は、申請者名としてください。
13	普通預金の口座を持っていません。補助金の支払先は、申請した者でなければなりませんか。	原則、申請者の普通預金の口座に支払いますが、申請者以外の口座に支払う場合は、委任状を添付してください。その場合、押印が必要です。
14	国、県、市町が実施している補助制度と重複した申請はできますか。	国及び県が補助する他の補助制度とは重複して申請できません。 なお、市町の補助金でも国費や県費が入っている場合は重複して申請できませんので、市町の申請窓口にて御確認ください。
15	すでに工事を始めている場合や工事が完了している場合でも、申請できますか。	<p>○申請できません。</p> <p>○原則、交付申請書を提出して、交付決定通知書を受け取ってから契約し、工事を行うものが対象となります。</p> <p>○「事前着手届」を提出し、承認を受けた場合は、交付決定前に契約をすることができます。この場合も、交付決定前の工事着手は認められません。</p> <p><通常の手続きの流れ></p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph LR A[交付申] --> B[交付決] B --> C[契約] C --> D[工事着] </pre> </div> <p><事前着手届を提出した場合の手続きの流れ></p> <div style="text-align: center;"> <pre> graph LR A[事前着手] --> B[承認] B --> C[契約] C --> D[交付申請] D --> E[交付決定] E --> F[工事着手] </pre> </div>
16	工事に着手してから、この制度のことを知りました。今から申請できますか。	工事着手後の申請はできません。

省エネ住宅新築等補助制度 よくある質問

補助事業全般

R4.5.19

No	質問	回答
17	申請書等の提出はどのような方法がありますか。	○申請受付窓口（一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター）へのオンラインによる申請のみです。 ○郵送による提出は受け付けません。
18	申請書等の提出書類の様式は、どこで手に入りますか。インターネット上から取り出すことはできますか。	補助金に関する提出書類の様式は、県及び受付委託先（一般財団法人静岡県建築住宅まちづくりセンター）のホームページに掲載します。
19	交付決定前の契約は認められませんか。	「事前着手届」を提出し、承認を受けた場合は交付決定前に契約をすることができます。 この場合も、交付決定前の工事着手は認められません。
20	事前着手届はどのタイミングで提出するのですか。	交付申請前にご提出いただき、承認を受けてください。その後、交付申請、交付決定、工事着手という流れになります。
21	補助金の申請はいつから受付を開始しますか。	○R4.5.23から申請受付開始予定です。 ○申込受付は先着順で予算がなくなり次第終了となります。
22	補助予定件数を教えてください。	200件程度を見込んでいます。
23	住宅の付属建築物（いわゆる離れや倉庫）は対象となりますか。	なりません。
24	工事中、工事完了後の検査などはありますか。	原則、書類審査のみです。 ただし、提出された書類について、不明な点や内容を確認する必要があると認められる場合は、現場の検査を行う場合があります。
25	この制度は来年度以降も続きますか。	未定です。
26	補助金は課税対象になりますか。	○補助金は経済的利益となり、一時所得として所得税の課税対象になると考えられます。具体的な取扱いは、税務署又は税理士に御確認ください。 ※一時所得の金額の計算においては、最高50万円の特別控除の適用があります。 ○補助金が付与された住宅について、住宅ローン減税等の税額控除の適用を受ける場合には、住宅の取得対価等の額から補助金の額を差し引いて控除額を計算する必要があります。
27	この制度における「住宅」の定義はなんですか。	人の居住の用に供する建物、建物のうち人の居住の用に供する部分をいいます。

省エネ住宅新築等補助制度 よくある質問

補助事業全般

R4.5.19

No	質問	回答
28	補助金を受けて新築（購入）した住宅を売却することになりましたが、手続きが必要ですか。	本補助金を受けて新築（購入）した住宅を売却する場合は知事の承認が必要になることがありますので、県住まいづくり課までご相談ください。
29	工事完了や引越し、入居はいつまでにする必要がありますか。	工事完了後の実績報告にて、補助対象住宅への入居が確認できる住民票の提出が必要となります。 そのため、実績報告までに住民票の移転を完了していただく必要があります。 なお、実績報告は補助対象事業の完了の日から30日を経過した日又は令和5年3月15日のいずれか早い日までに提出する必要があります。
30	申請に費用はかかりますか。	申請手数料はかかりません。ただし、申請時に必要な提出書類の準備（省エネ性能に係る評価書の取得代等）は、申請者のご負担になります。
31	補助事業着手日とは、実際に工事に着手した日ですか、それとも、契約日ですか。	補助事業着手日とは契約日です。工事の着手や支払い（前払いを含む。）は契約日以降としてください。
32	住民票の写しや、マイナンバーカードを提出する際に個人番号（マイナンバー）の記載は必要ですか。	個人番号（マイナンバー）が記載されていないものを提出してください。
33	交付申請時にBELS等の評価書の取得が必要ですか。	交付申請までに取得していただく必要はありませんが、実績報告時に最終的な計画に対する評価書の提出が必要となります。
34	書類の提出先をおしえてください。	○交付申請・変更承認申請・実績報告は、（一財）静岡県建築住宅まちづくりセンターへオンラインでの提出となります。 ○請求書・事前着手届は県住まいづくり課へメールでの提出となります。