

# 静岡県 住宅マスタープラン

静岡県住生活基本計画  
静岡県高齢者居住安定確保計画



平成29年3月

静岡県



## 静岡県住生活基本計画

### 序章 はじめに

計画の期間と位置付け	1
------------	---

### 第1章 住宅政策をとりまく社会動向

1 人口減少の更なる進行	2
2 少子高齢化の急速な進展	3
3 住宅ストック数は量的には充足	4
4 家族構成やライフスタイルの多様化	6
5 住環境の安全・安心への関心の高まり	8
6 環境問題への関心とまちづくり意識の高まり	9
7 10年後の姿	10
8 国の住宅政策の転換	12

### 第2章 住宅・住環境の特性

1 人口・世帯の特性	14
2 住宅の特性	15
3 住環境の特性	17
4 居住ニーズの特性	18
5 住宅と家計経済の状況	19

### 第3章 計画の基本理念と住宅政策の基本目標

1 計画の基本理念	24
2 住宅政策の視点	25
3 住宅政策の基本目標	26
4 各主体の役割分担と連携	28

### 第4章 施策展開の方向

目標1 快適な暮らし空間の実現	31
1 豊かな暮らし空間創生の推進	34
2 気候や風土を活かした木造住宅の普及促進	38
目標2 安全で良質な住宅ストックの形成	39
1 大規模地震に備えた住宅の耐震化の促進	41
2 住宅の性能と資産価値の向上	43
3 マンションの適切な管理と再生の促進	45
4 低炭素・循環型社会の構築	47
5 中心市街地の再生と既成宅地ストックの活用	49
6 防災・防犯性に優れた住環境の実現	50
目標3 多様な居住ニーズに対応できる住宅市場の環境整備	53
1 多様な住まい方への対応	56
2 住宅リフォームと既存住宅流通の促進	59

3	空き家の活用・除却の促進	61
4	住情報提供・相談体制の充実	64
5	住生活産業の活性化	66
<b>目標4 だれもが安心して暮らせる住環境の整備</b>		
1	子育てしやすい住環境の整備	69
2	高齢者等の居住安定の確保	72
3	住宅セーフティネット機能の強化	75
<b>参考資料</b>		
		79

## 静岡県高齢者居住安定確保計画

### 第1章 計画策定の概要

1	計画策定の趣旨	1
2	計画の位置付け	2
3	計画の基本的考え方	2
4	計画の期間	2
5	計画の策定経過	2
6	県、市町等の役割	3

### 第2章 静岡県における高齢者と高齢者の住まいの現状と課題

1	高齢化の状況	4
2	高齢者の居住環境	5
3	要介護高齢者等の状況	8
4	要配慮高齢者世帯と高齢者の住まいの現状	10

### 第3章 高齢者の居住の安定確保のための目標

1	目標を定める高齢者の住まい	14
2	目標設定の基本的考え方	14
3	高齢者の住まいの目標	14

### 第4章 高齢者の居住の安定確保のための施策展開

1	高齢者に対する賃貸住宅及び老人ホームの供給の促進	16
2	高齢者が入居する賃貸住宅等の管理の適正化	17
3	高齢者に適した良好な居住環境を有する住宅の整備	17
4	高齢者居宅生活支援施設の整備促進及び居宅生活支援体制の確保	17
5	高齢者の居住の安定の確保	19